



SIEGE SOCIAL
18 RUE DE LA REPUBLIQUE
76200 DIEPPE

TEL 02 35 76 84 66
FAX 02 35 76 94 16
CONTACT@RJP76.COM

groupe-rjpbienstimmo.com

LE CLEMENCEAU à DIEPPE



SARL RJP - N° SIRET 478 075 096 00030 - CODE APE 6810 Z - CODE TVA FR 81478075096
BIENS IMMO N° SIRET ROUEN 527 713 002 - CODE APE 6810 Z - CODE TVA FR 7852771300200014

LE PORTEUR DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

La **SARL RAY IMMO** du Groupe **RJP BIENS IMMO** créée en 2004 par **Raynald HAUTOT**, son gérant et Président du pôle marchand Haute et Basse Normandie à l'UNIS (première organisation en France de professionnels de l'immobilier), entretient son gage de solidité par son réseau d'experts et partenaires (juristes, assureurs, banquiers, architectes, commercialisateurs, entrepreneurs du bâtiment ...).

Le Groupe **RJP BIENS IMMO** s'inscrit majoritairement dans le secteur DIEPPOIS et son agglomération pour ses compétences d'aménageur et de promoteur rénovateur.

Son instinct innovant et sa connaissance parfaite du marché immobilier local, assurent à ses partenaires et à ses clients des investissements immobiliers rentables et pertinents, répondant aux évolutions sociales, économiques et environnementales de la région.

Proximité, souplesse d'intervention et réactivité sont les maîtres mots que conjugue le Groupe **RJP BIENS IMMO**.

www.groupe-rjpbiensimmo.com

Tél 02.35.76.84.66 Courriel contact@rjp76.com

Siège Social 18 rue de la République – 76200 DIEPPE

SARL RJP N° Siret 478 075 096 00030 - Code APE 6810 Z - Code TVA FR 81478075096

RAY IMMO N° Siret 911 773 570 Code APE 6810Z Code TVA FR 68911773570

LE CLEMENCEAU
2 Boulevard Georges Clémenceau à DIEPPE (76200)
Référence Cadastre : SECTION AW N°12

*Le Clémenceau c'est une rénovation de haute qualité répondant
aux enjeux environnementaux et de bien-être au travail*



www.groupe-rjpbienimmobilier.com

Tél 02.35.76.84.66 Courriel contact@rjp76.com

Siège Social 18 rue de la République – 76200 DIEPPE

SARL RJP N° Siret 478 075 096 00030 - Code APE 6810 Z - Code TVA FR 81478075096

RAY IMMO N° Siret 911 773 570 Code APE 6810Z Code TVA FR 68911773570

LE PROJET

☞ **4.400 m2 de surface locative**

☞ **1000 m2 d'espaces mutualisés** : bureaux de passage, salle de réunion, salle de repos, cafétaria, terrasse, espace traiteur, sanitaires, local vélo, local déchets, hall commun : espace de réception et de convivialité destiné à EDF et ses partenaires.

☞ **270 m2 de salle de remise en forme**

☞ **Un accueil au rez-de-chaussée avec un service de conciergerie** (livraison de plateaux repas, gestion des plannings de réservation des salles de réunion et bureaux de passage, gestion du courrier ...)

Ce bâtiment construit dans les années 1970 fera l'objet d'une restructuration complète (reprises de façades, toiture, isolation, électricité, plomberie, aménagement intérieur, ...) avec une redistribution des nouveaux espaces de travail et des services proposés au sein du bâtiment. La rénovation vise **une certification HQE Bâtiment niveau très performant 5***, **un label BBC EFFINERGIE Rénovation**.

La **SARL RAY IMMO** sera maître d'ouvrage de la restructuration accompagnée de son équipe constituée de partenaires réguliers :

- ☞ **EN ACT ARCHITECTURE** représentée par Bruno RIDEL
- ☞ **ECONOMIE 80**, représentée par Grégory LARCHEVEQUE
- ☞ **ARC EN SITE** représentée par Baptiste CANU
- ☞ **EXEO**, représentée par Quentin GUILBERT, expert énergétique et environnemental
- ☞ **IDA BET STRUCTURE** représentée par M. Luc BREBEION
- ☞ **AGIRACOUSTIQUE** représentée par Frédéric CORDIER
- ☞ **SOCOTEC** intervenant Olivier LUGUENOT

www.groupe-rjpbienimmobilier.com

Tél 02.35.76.84.66 Courriel contact@rjp76.com

Siège Social 18 rue de la République – 76200 DIEPPE

SARL RJP N° Siret 478 075 096 00030 - Code APE 6810 Z - Code TVA FR 81478075096

RAY IMMO N° Siret 911 773 570 Code APE 6810Z Code TVA FR 68911773570

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

☞ Situé juste en face de la gare et au cœur d'un projet de Pôle multimodale porté par **la ville de DIEPPE** dans le cadre du développement de la nouvelle entrée de ville DIEPPE SUD.

☞ La gare fait elle-même l'objet d'un projet de rénovation par la SNCF, travaux d'accessibilité handicapés et ravalement de la façade principale et réfection du parking situé à l'Est.

Nous avons remporté un Appel à Manifestation d'Intérêts Concurrent en proposant un projet de « Halle Gourmande » à l'intérieur de la gare avec rénovation de la façade Est.



www.groupe-rjpbienimmobilier.com

Tél 02.35.76.84.66 Courriel contact@rjp76.com

Siège Social 18 rue de la République – 76200 DIEPPE

SARL RJP N° Siret 478 075 096 00030 - Code APE 6810 Z - Code TVA FR 81478075096

RAY IMMO N° Siret 911 773 570 Code APE 6810Z Code TVA FR 68911773570

GESTION JURIDIQUE ET RELATIONS LOCATIVES :

Des Baux en Etat Futur d'Achèvement sont rédigés par :

Me Patrick COULON avocat au barreau de Lyon

- Assistance sur les contentieux en résiliation, renouvellement ou loyer du bail commercial
- Baux d'habitation : rédaction contrats bail locatif, recouvrement, expulsion, congé ...
- Baux commerciaux : conseil lors de cession de fonds de commerce, droit au bail
- Droit de la copropriété, litiges sur les AG, avec les copropriétaires, avec le syndic

LE PLANNING :

Les travaux devraient débutés en SEPTEMBRE/OCTOBRE 2025 pour une livraison en SEPTEMBRE/OCTOBRE 2026.

www.groupe-rjpbienimmobilier.com

Tél 02.35.76.84.66 Courriel contact@rjp76.com

Siège Social 18 rue de la République – 76200 DIEPPE

SARL RJP N° Siret 478 075 096 00030 - Code APE 6810 Z - Code TVA FR 81478075096

RAY IMMO N° Siret 911 773 570 Code APE 6810Z Code TVA FR 68911773570