

# VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

## Les Terres de Chaume

### Plan de vente définitif lot n° 25

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de  
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

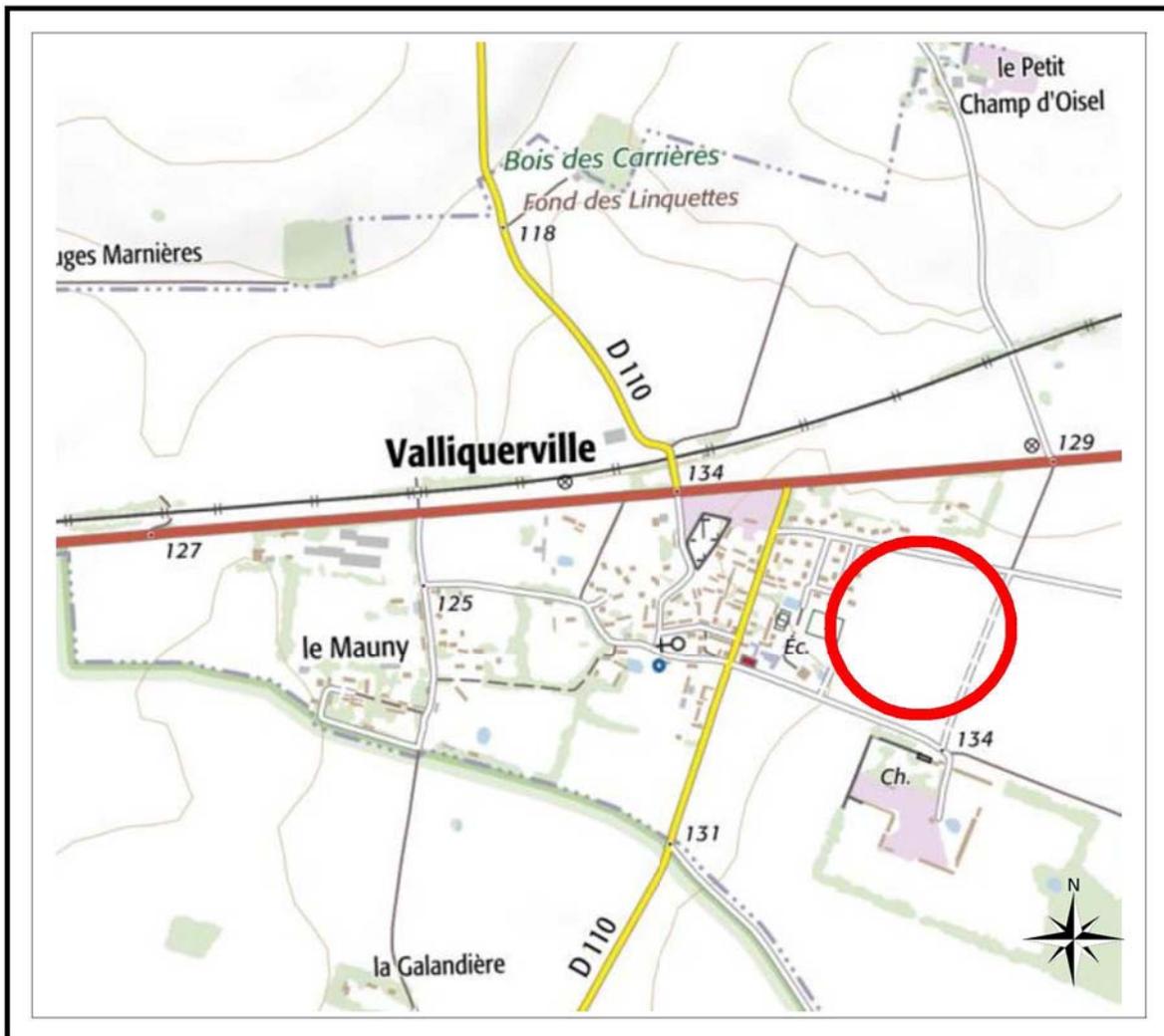
# VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

## Les Terres de Chaume

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21186

#### Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

#### Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°25



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

R.J.P  
21186



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

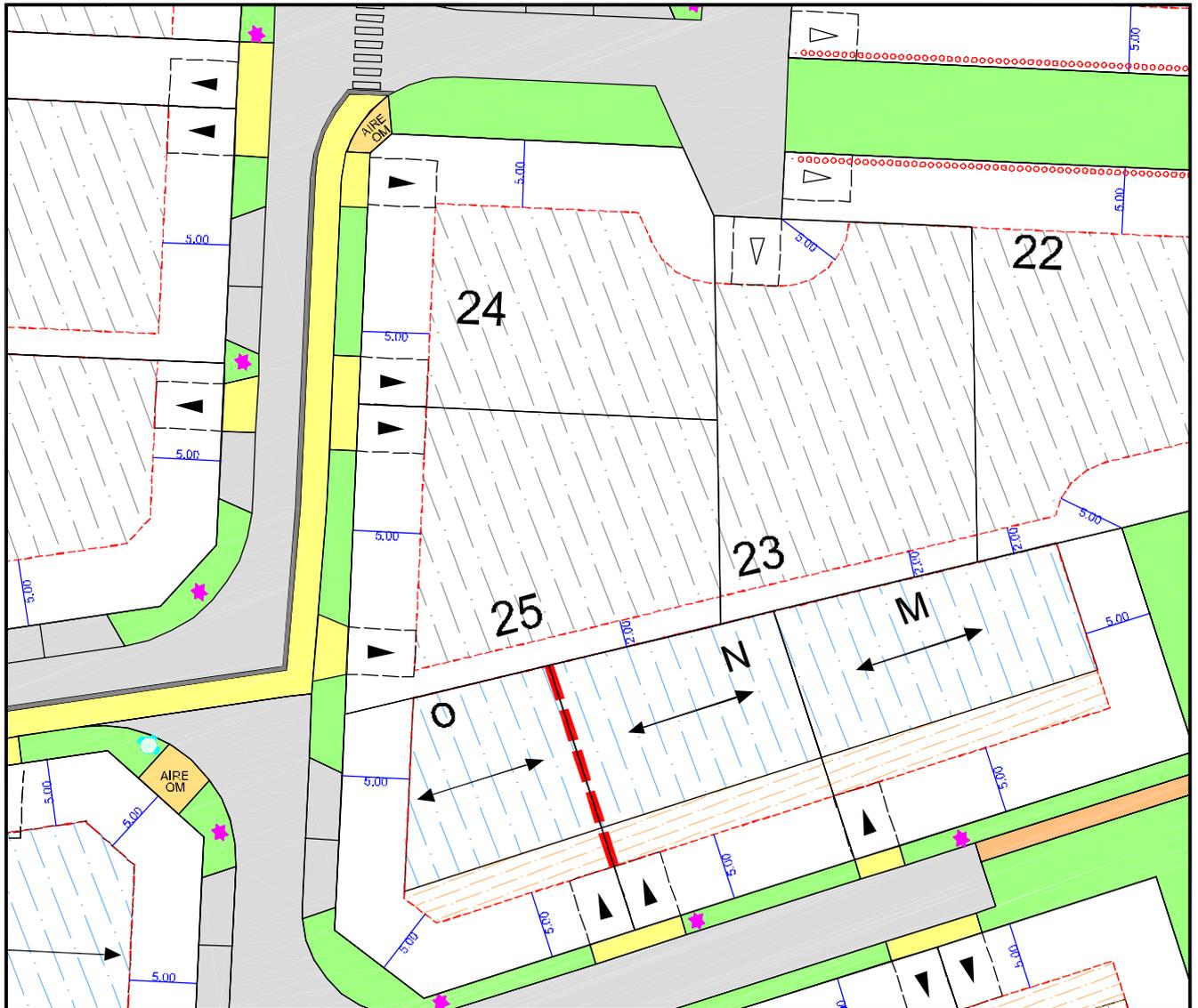
## Lot n°25



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

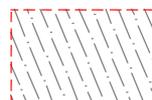
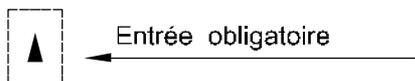
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vielle Route

R.J.P  
21186



Echelle : 1/500

## LEGENDE

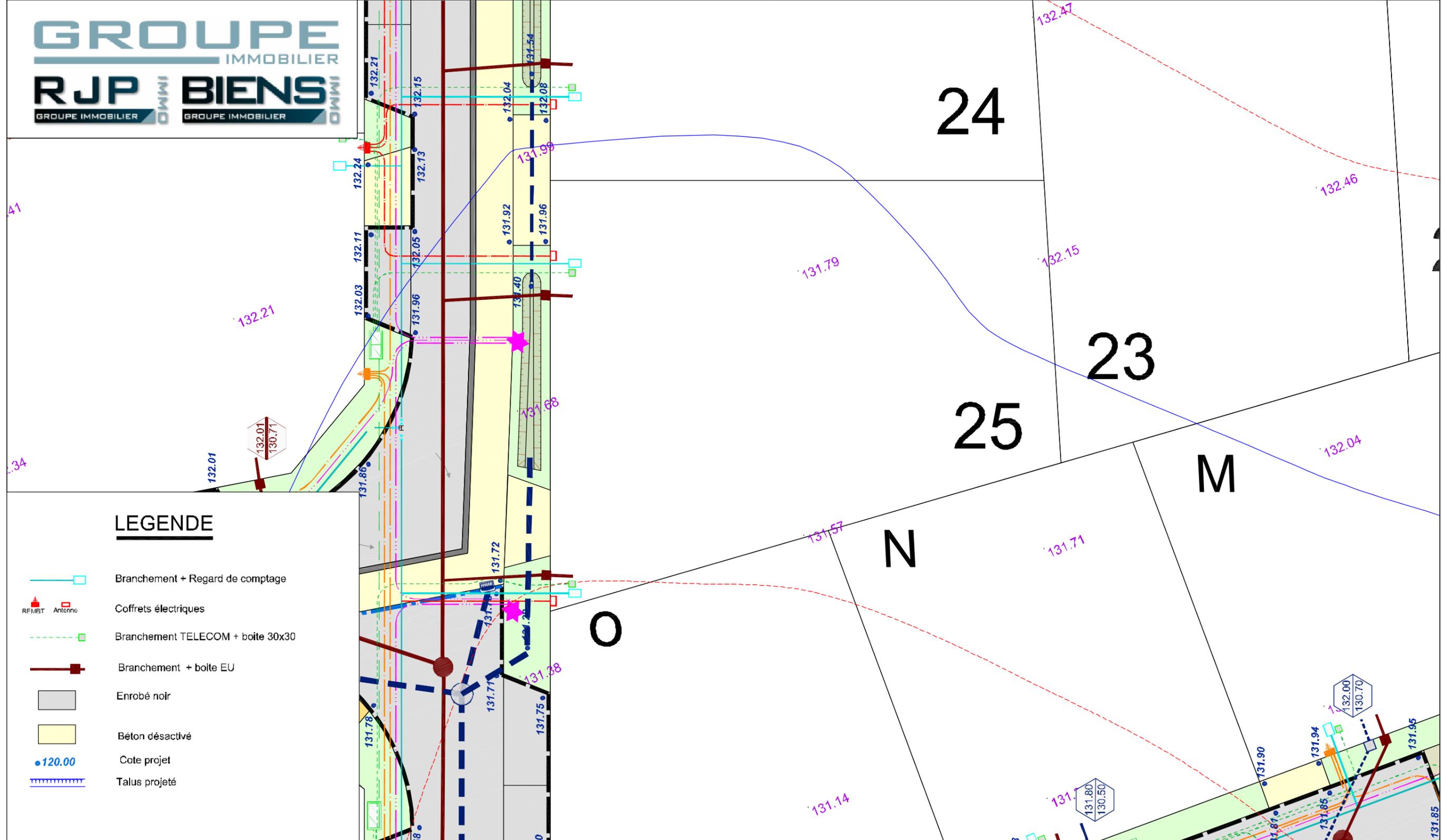


Limite de zone constructible des lots à bâtir  
5.00 Distance minimum d'implantation



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Jun 2020



**LEGENDE**

- Branchement + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet
- Talus projeté

NOTA : Epandage des EP de toitures sur la parcelle à charge des acquéreurs pour les lots 1 à 25.

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°25

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route



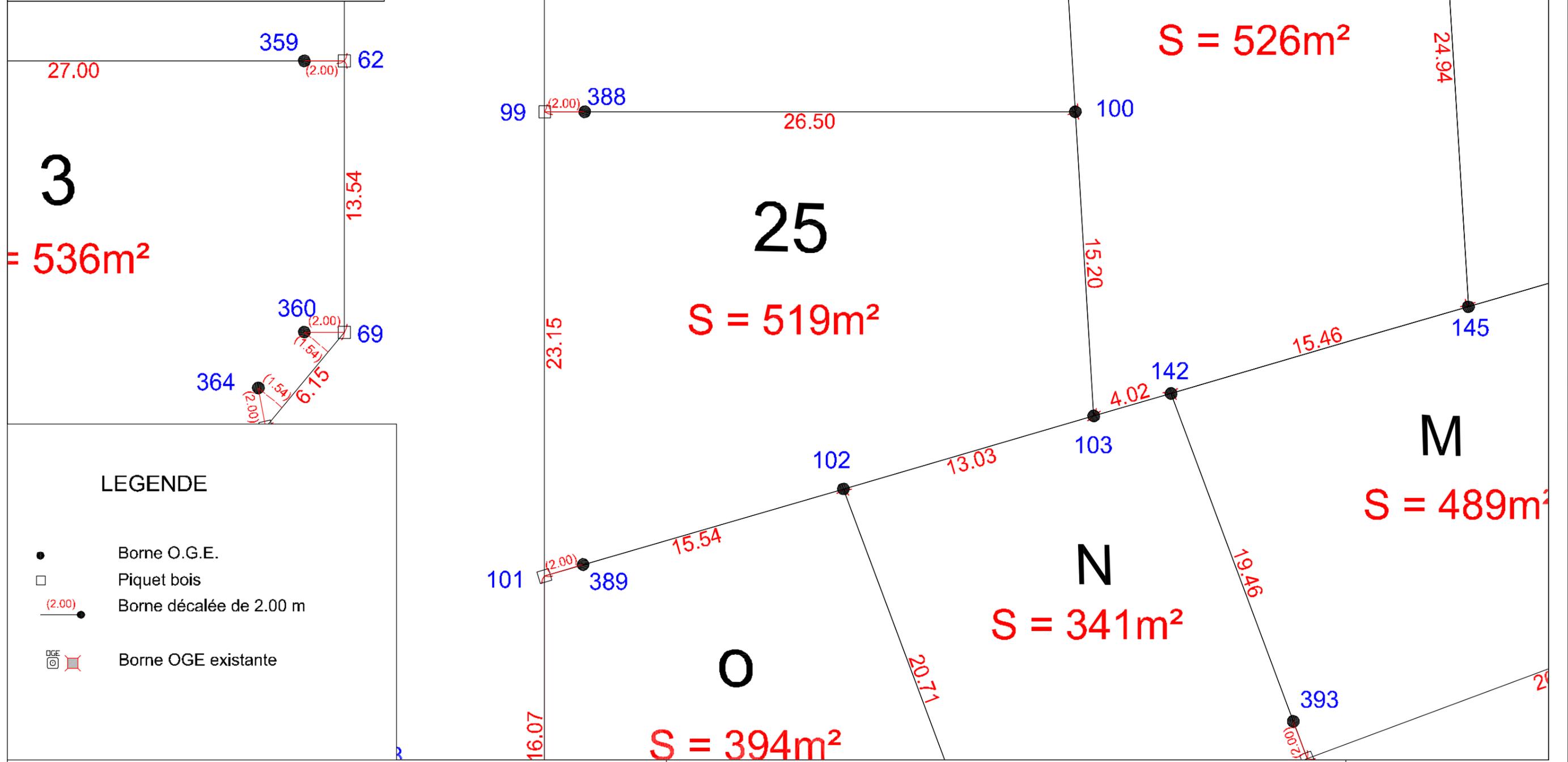
Le Lot n°25 est cadastré : Section ZB n°97 pour une superficie de 519m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 15/10/2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

R.J.P  
21186

Juin 2020



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21186

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Les Terres de Chaume  
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

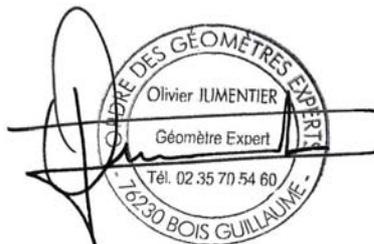
Lot n° : 25

Surface : 519 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 octobre 2019  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 11 décembre 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21186

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Terres de Chaume  
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

Lot n° : 25

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 11 décembre 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

