VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

Les Terres de Chaume

Plan de vente définitif lot n°7

Maître d'ouvrage :

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

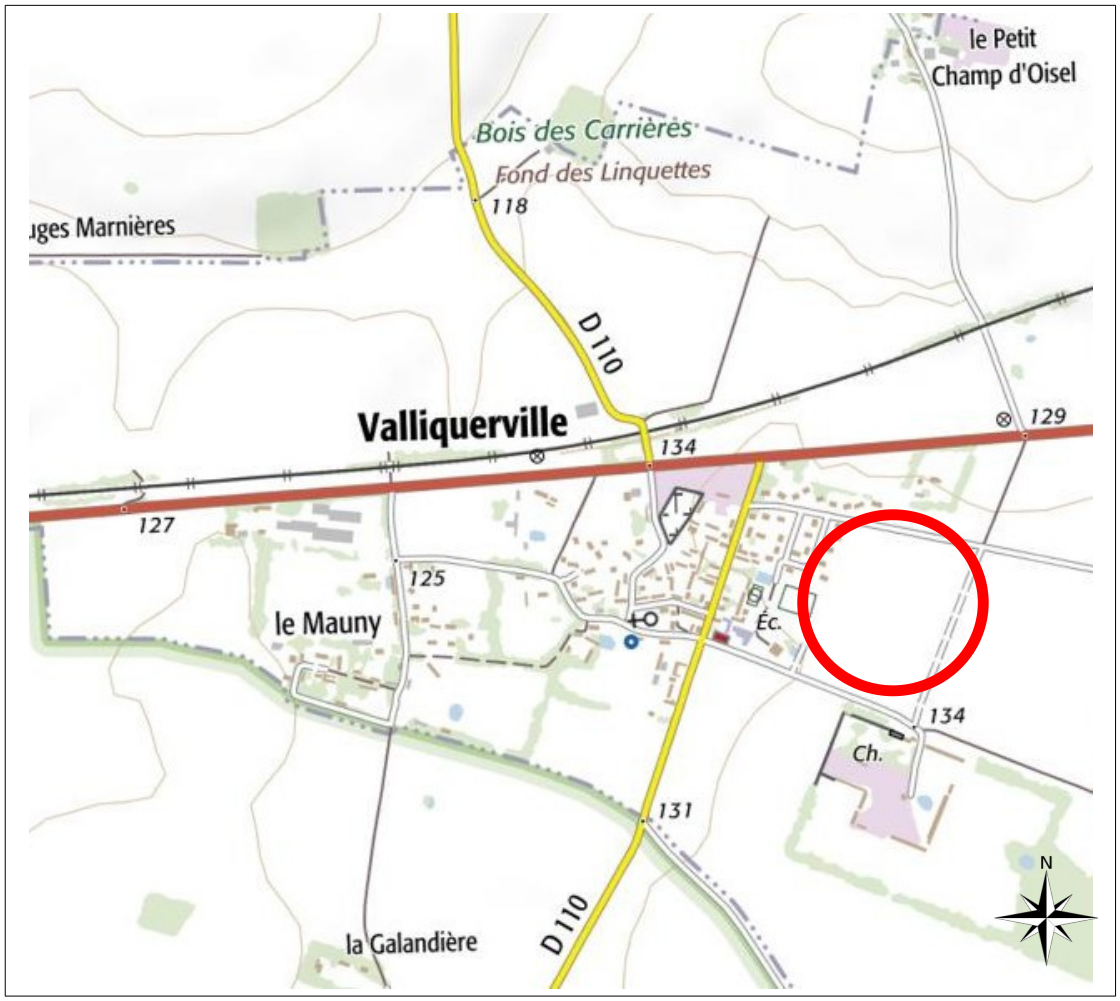
VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

Les Terres de Chaume

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21186

Maître d'ouvrage :

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

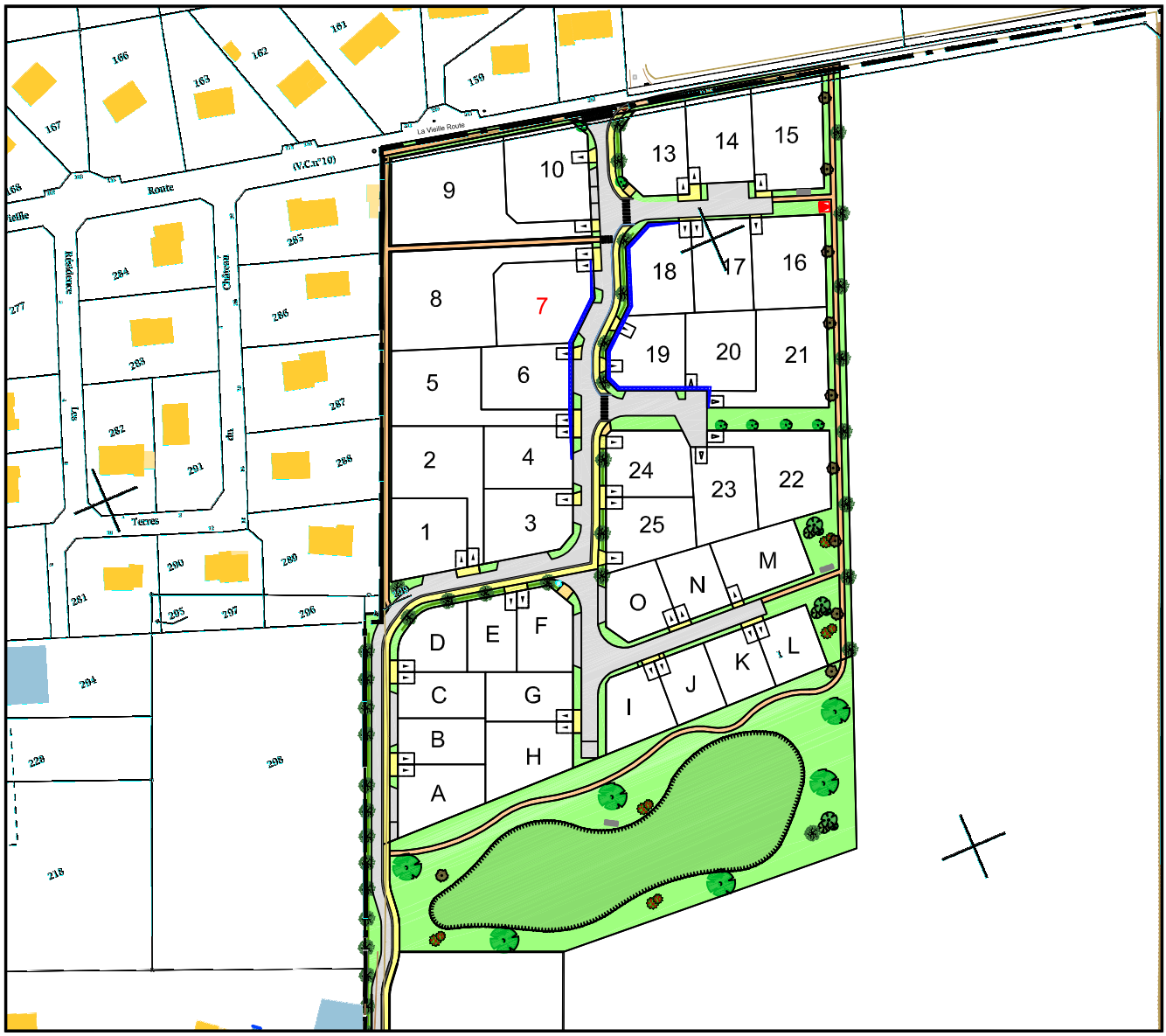
Lot n°7

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

R.J.P
21186



Novembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

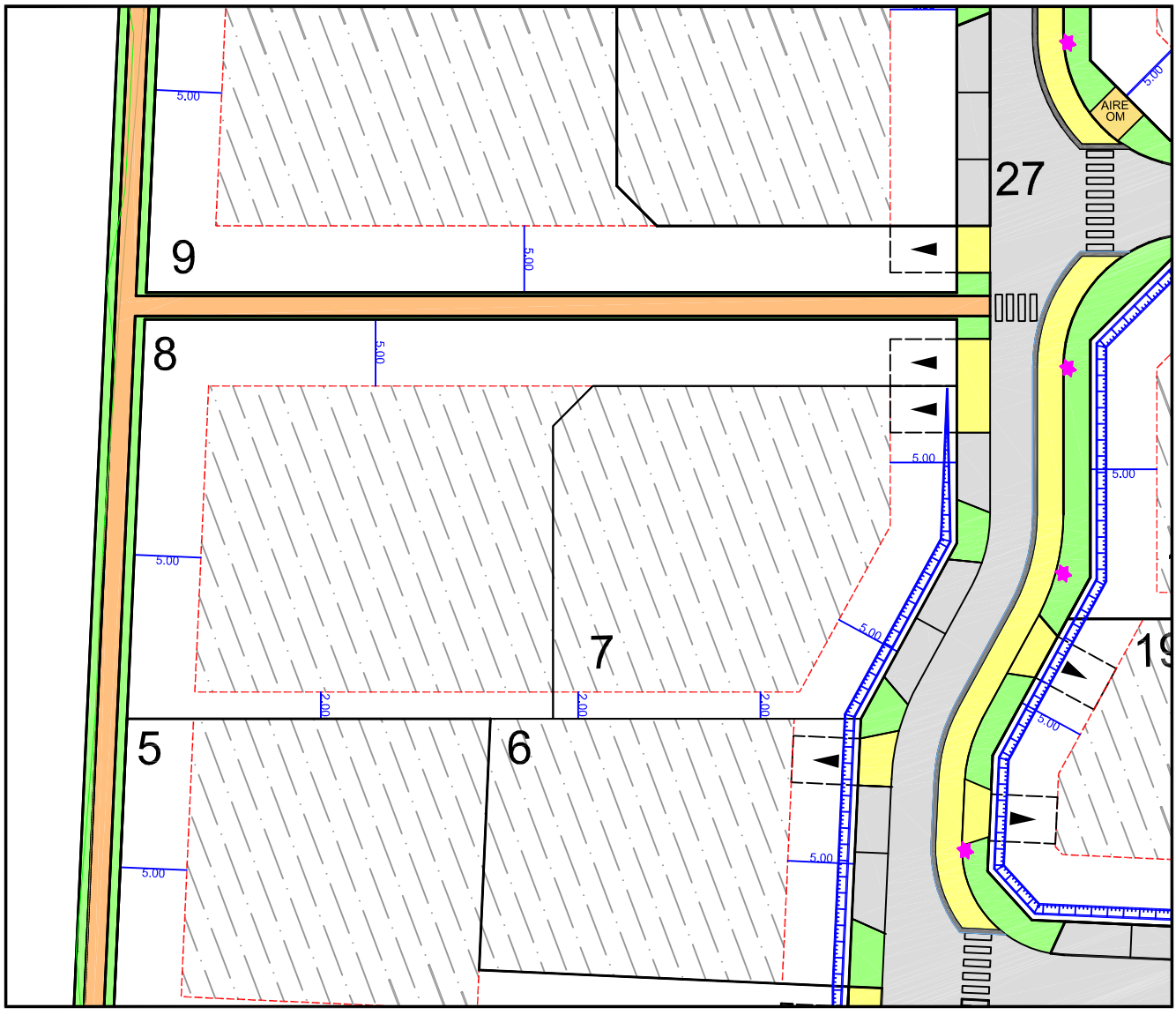
Lot n°7

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

R.J.P
21186



Echelle : 1/500

LEGENDE

Entrée obligatoire

Limite de zone constructible des lots à bâtir

5.00 Distance minimum d'implantation

Novembre 2020

PLAN VRD Lot n°7

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

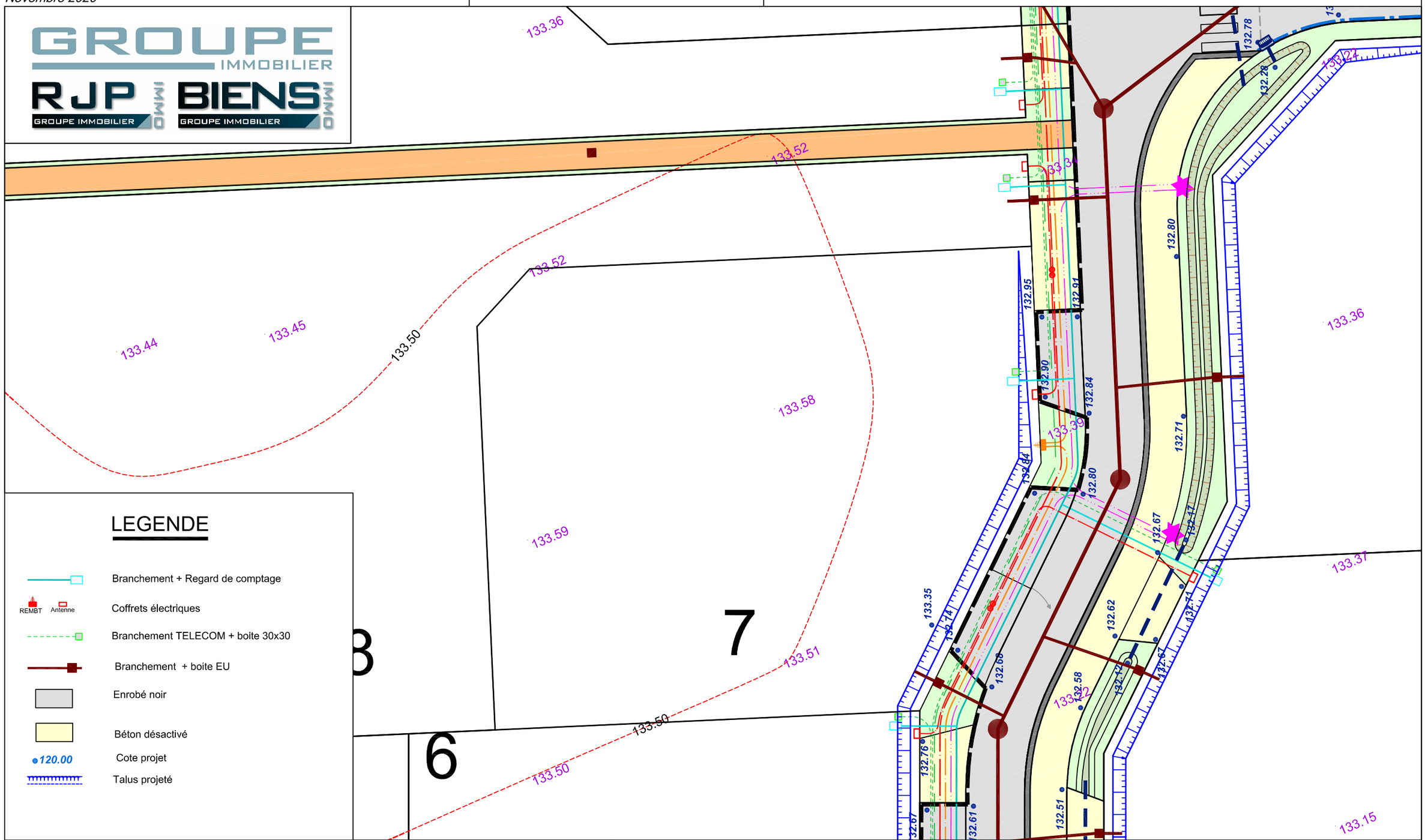
Novembre 2020

VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

R.J.P
21186

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER



LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT Antenne — Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boite 30x30
- Branchement + boite EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- 120.00 — Cote projet
- Talus projeté

NOTA : Epandage des EP de toitures sur la parcelle à charge des acquéreurs pour les lots 1 à 25.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

PLAN BORNAGE Lot n°7

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Novembre 2020

VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

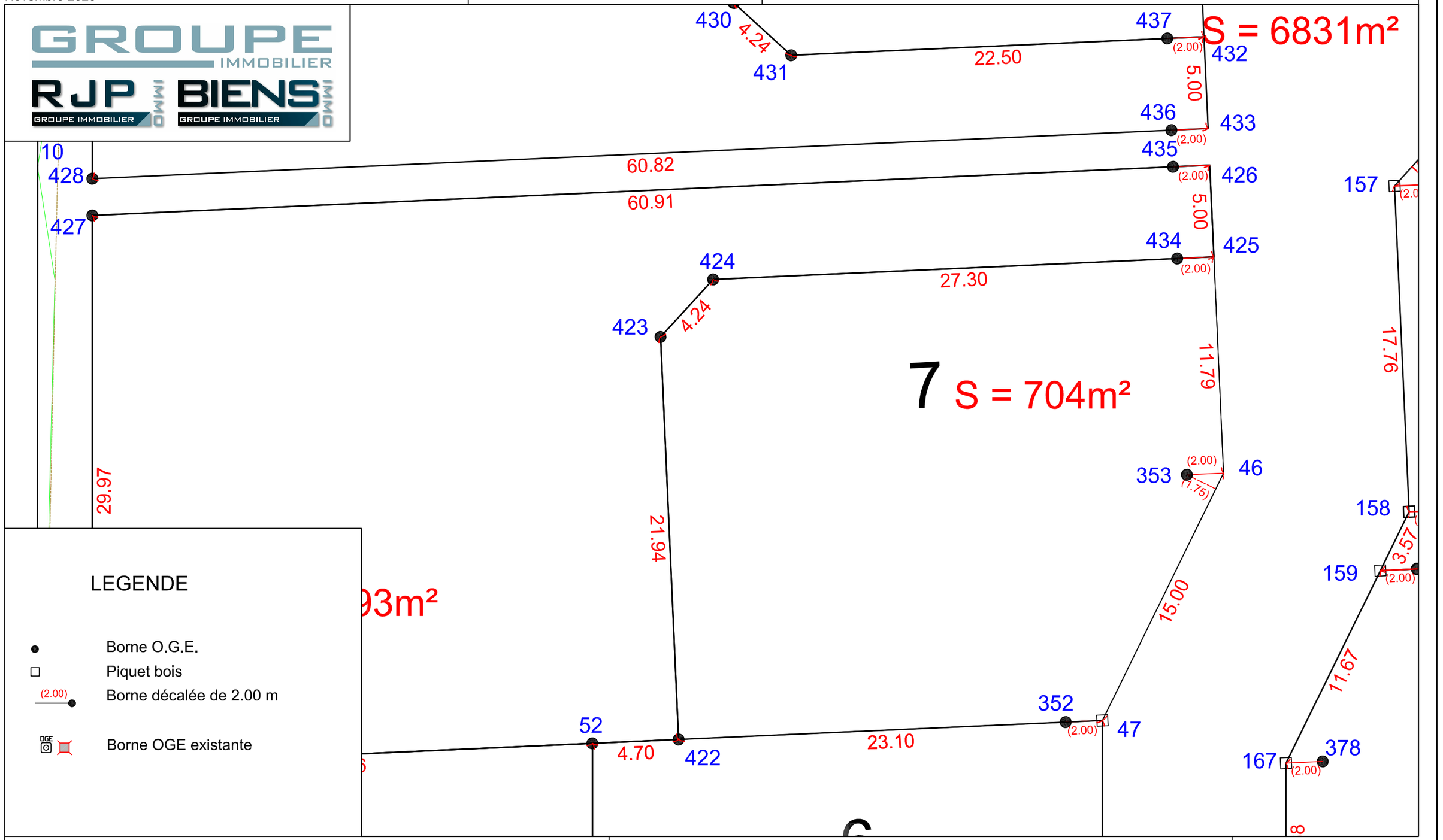
R.J.P
21186

Le Lot n°7 est cadastré : Section ZB n°... pour une superficie de 704 m²

Bornage effectué le 15/10/2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Plan provisoire en attente de numérotation cadastrale

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 21186

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Les Terres de Chaume
VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

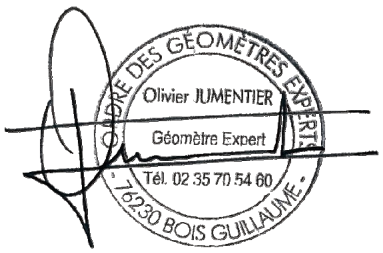
Lot n° : 7

Surface : 704 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 octobre 2019
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 5 novembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 21186

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

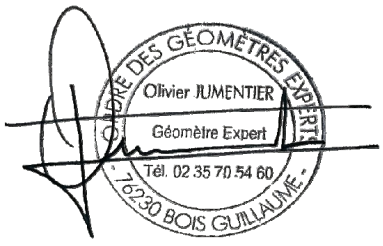
Lotissement : Les Terres de Chaume
VALLIQUERVILLE -76-
Rue de la Mairie
La Vieille Route

Lot n° : 7

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 5 novembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert