

# VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

## Les Terres de Chaume

### Plan de vente définitif lot n° 6

**Maître d'ouvrage :**



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de  
Bondeville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

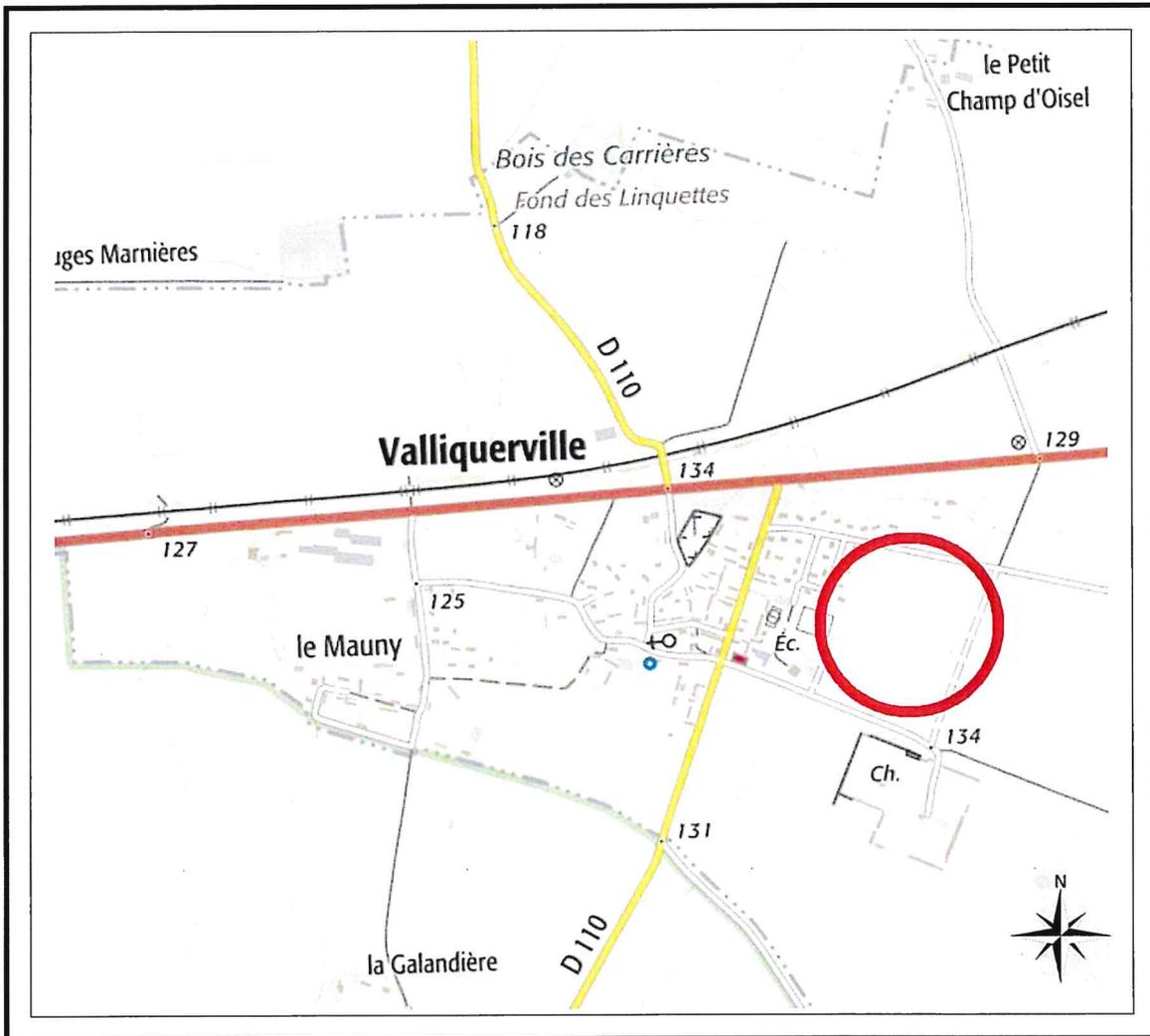
# VALLIQUERVILLE -76-

Rue de la Mairie

La Vieille Route

## Les Terres de Chaume

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 21186

**Maître d'ouvrage :**



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°6

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

R.J.P  
21186



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

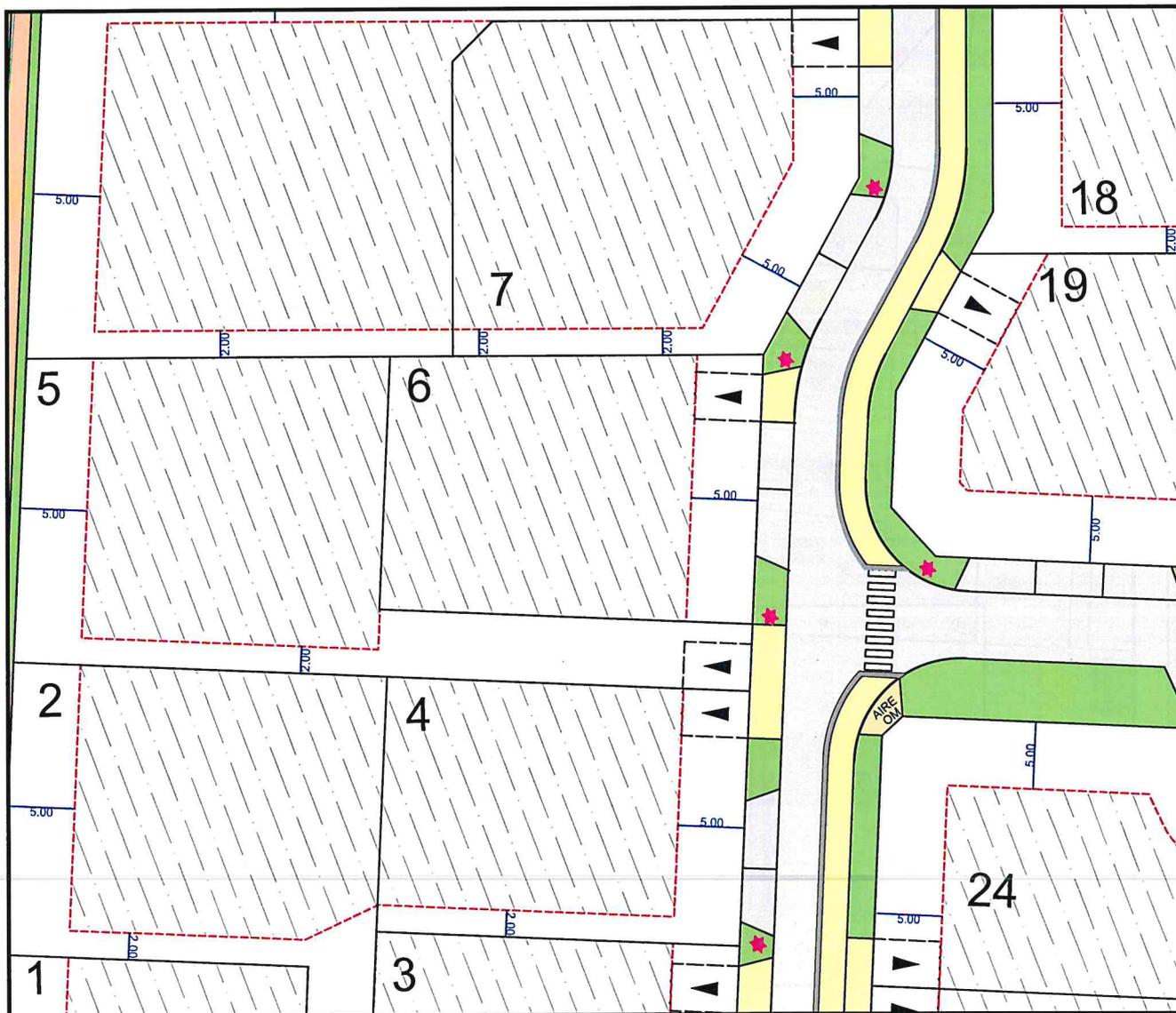
## Lot n°6

**GROUPE**  
IMMOBILIER  
**RJP** IMMO **BIENS** IMMO  
GROUPE IMMOBILIER GROUPE IMMOBILIER

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

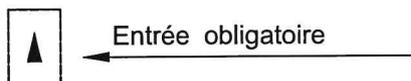
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

R.J.P  
21186



Echelle : 1/500

## LEGENDE

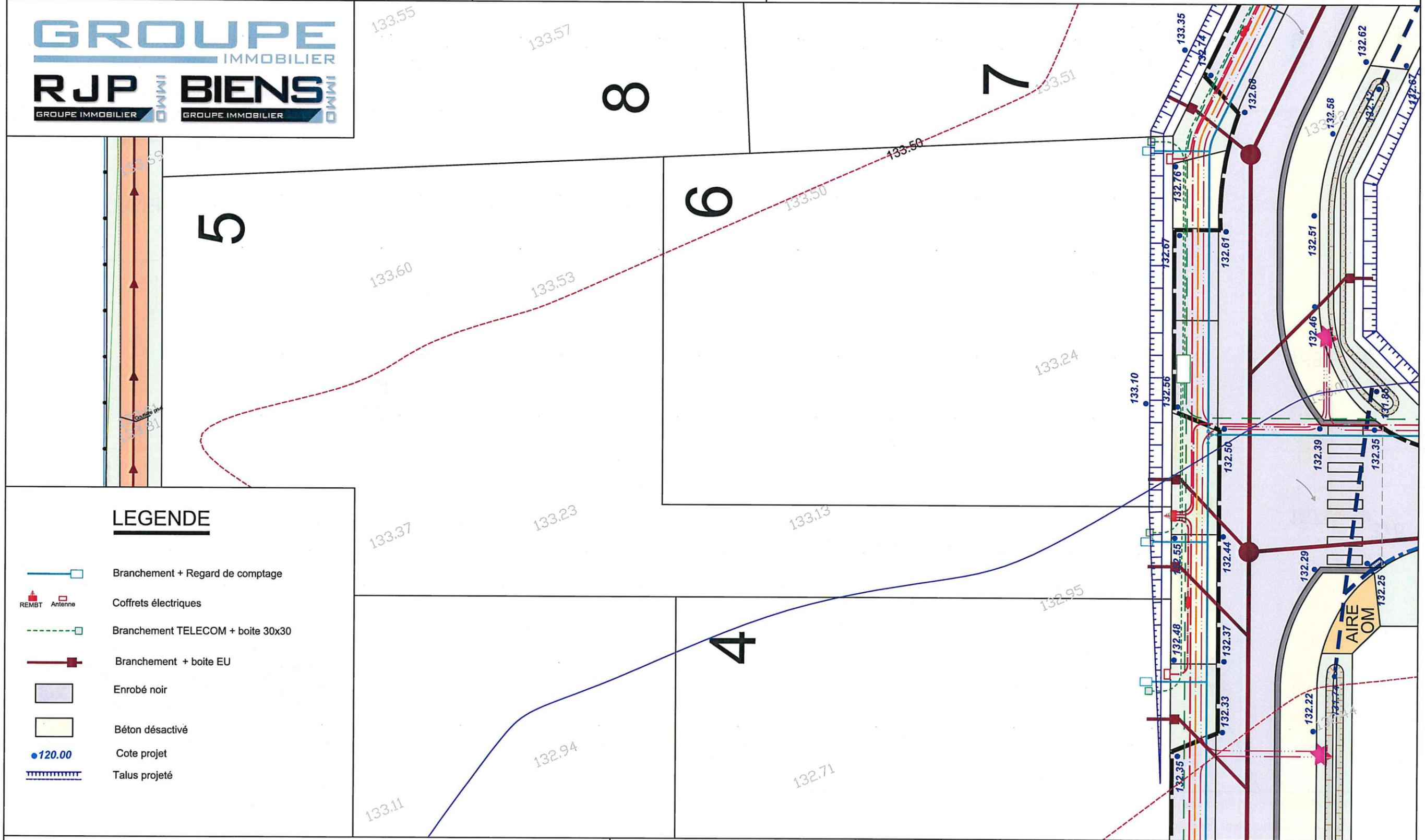
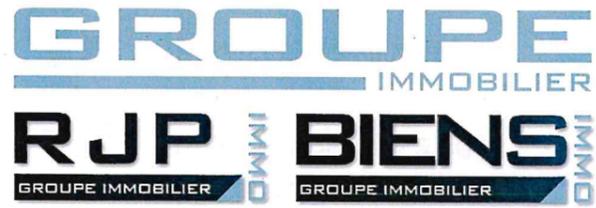


Limite de zone constructible des lots à bâtir  
 5.00 Distance minimum d'implantation



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Décembre 2019



NOTA : Epannage des EP de toitures sur la parcelle à charge des acquéreurs pour les lots 1 à 25.

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°6

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

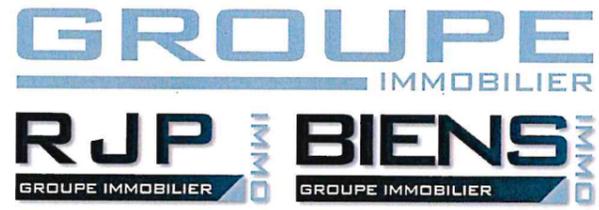


R.J.P  
21186

Le Lot n°6 est cadastré : Section ZB n°78 pour une superficie de 541 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 22/06/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



93m<sup>2</sup>

56

27.26

5

S = 772m<sup>2</sup>

22.64

52

4.70

422

23.10

6

S = 541m<sup>2</sup>

18.86

58

27.77

357

57

60

27.00

358

61

4

0.00

0.540m<sup>2</sup>

0.00

1.94

15.00

352

(2.00)

47

159

(2.00)

167

(2.00)

378

8.68

168

(2.00)

379

(1.48)

381

(1.48)

(2.00)

169

98

(2.00)

97

(2.83)

(2.00)

386

(2.83)

(2.00)

383

(2.00)

(2.00)

### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ☐ Borne OGE existante

Echelle 1/200



**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS  
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG  
ERWAN QUINIOU - ESGT  
—  
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME  
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT  
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. : 21186

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Les Terres de Chaume  
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

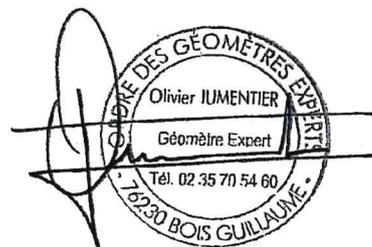
Lot n° : 6

Surface : 541 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 octobre 2019  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 11 décembre 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



**GE360** - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME  
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 C



N/ REF. : 21186

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Terres de Chaume  
VALLIQUERVILLE -76-  
Rue de la Mairie  
La Vieille Route

Lot n° : 6

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 11 décembre 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

