

MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

Plan de vente définitif lot n° 2

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

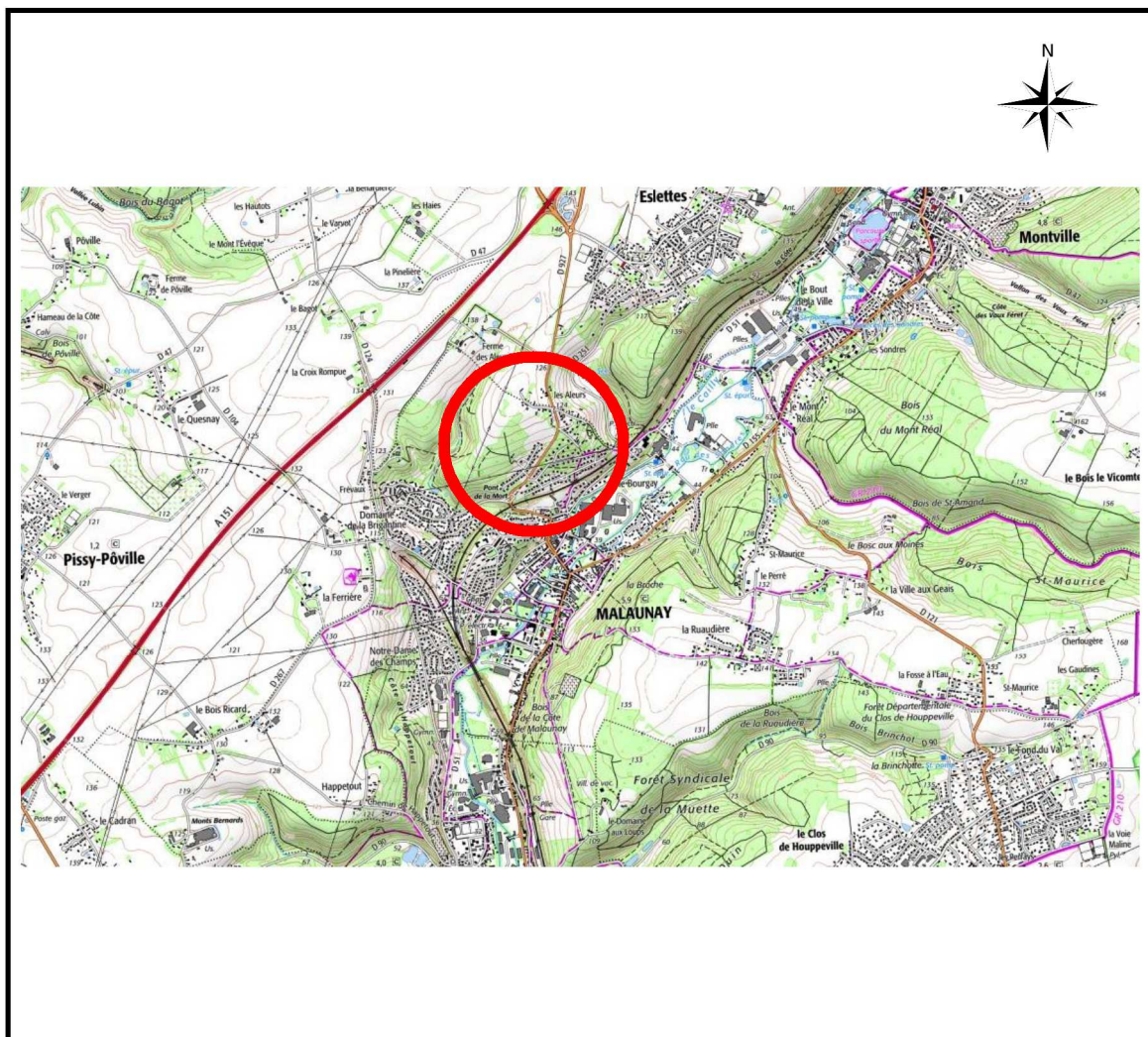
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Roncée

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

lot n°2



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



Juin 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

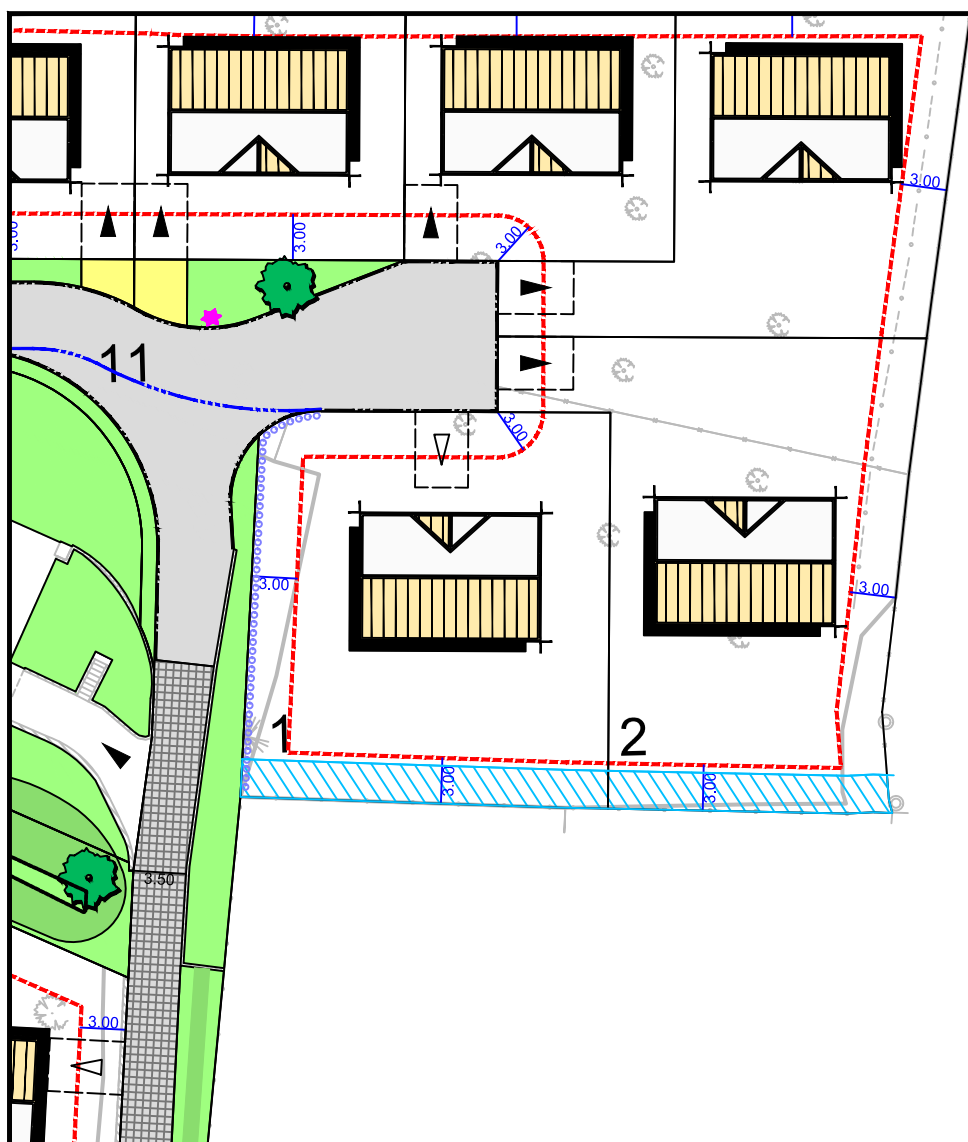
lot n°2

RJP
IMMO
GROUPE IMMOBILIER

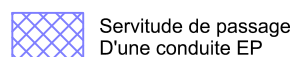
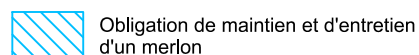
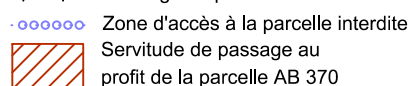
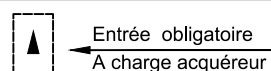
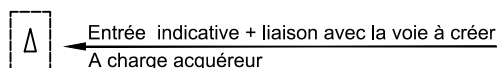
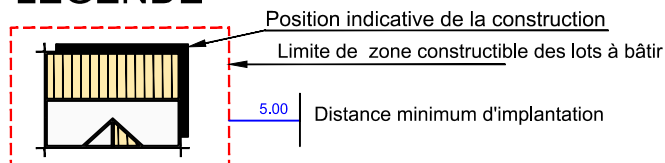
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



LEGENDE



Echelle : 1/500

Juin 2020

PLAN VRD lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

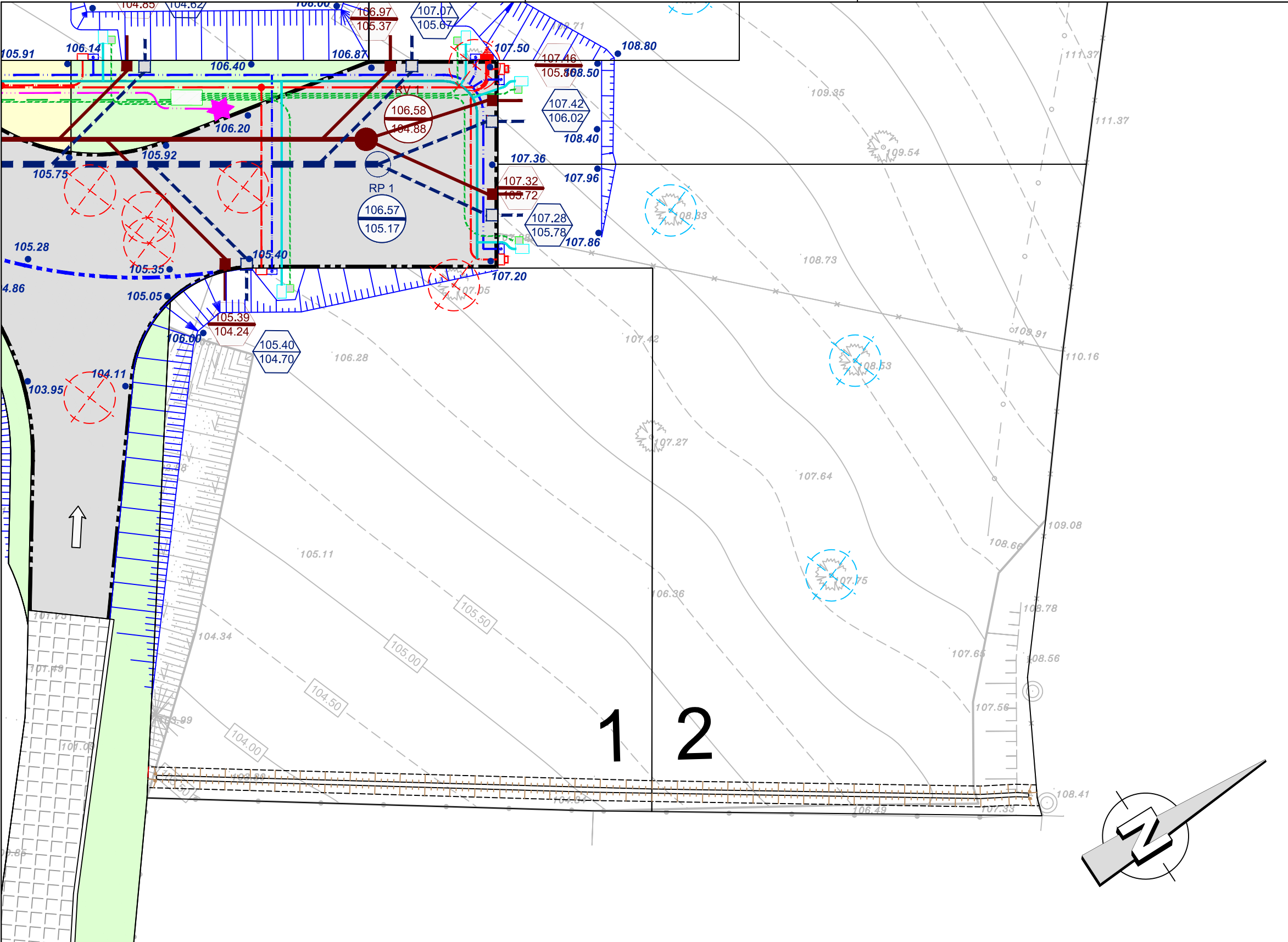
Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



Juin 2020



LEGENDE

Boite de branchement EU

Boite de branchement EP

Regard de comptage AEP

Coffret ENEDIS

Coffret GRDF

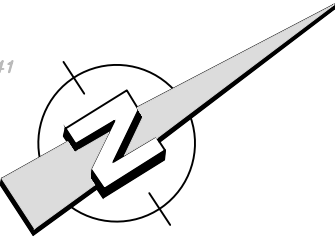
Boite de raccordement TELECOMUNICATION

Talus projeté

Merlon

Présence de souche

Dessouchage + remblai



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609

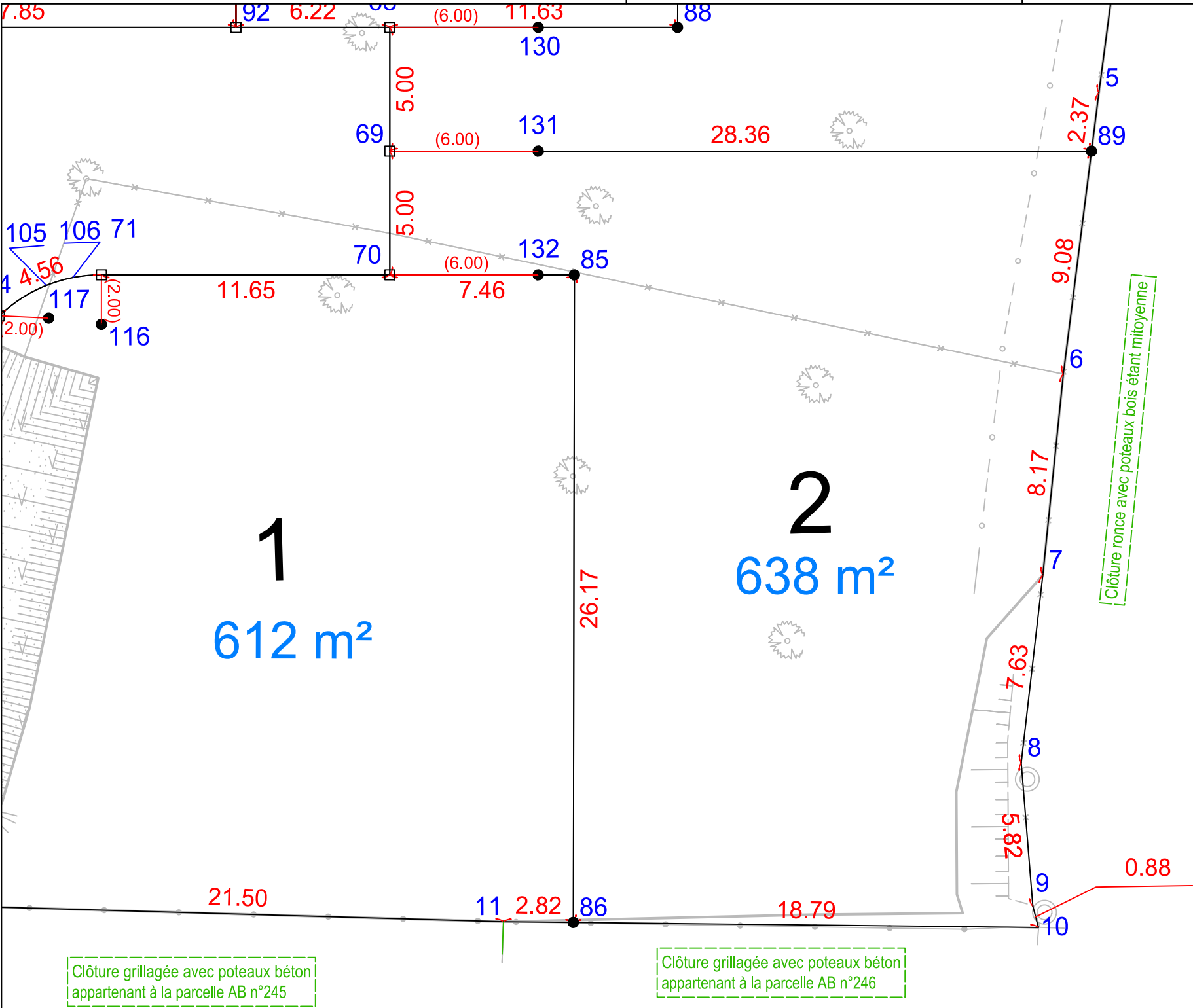


Le lot n°2 est cadastré : Section AB n°432 pour une superficie de 638 m²
Bornage effectué le 16 juin 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Juin 2020



LEGENDE

- ▶ Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻ (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ DGE Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21609

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

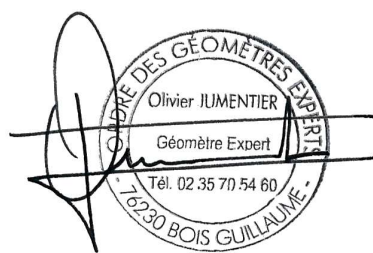
Lot n° : 2

Surface : 638 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 juin 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. :

21609

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

Lot n° : 2

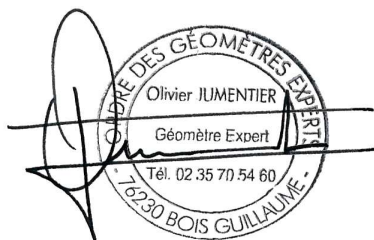
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniu-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €