

MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

Plan de vente définitif lot n° 4

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

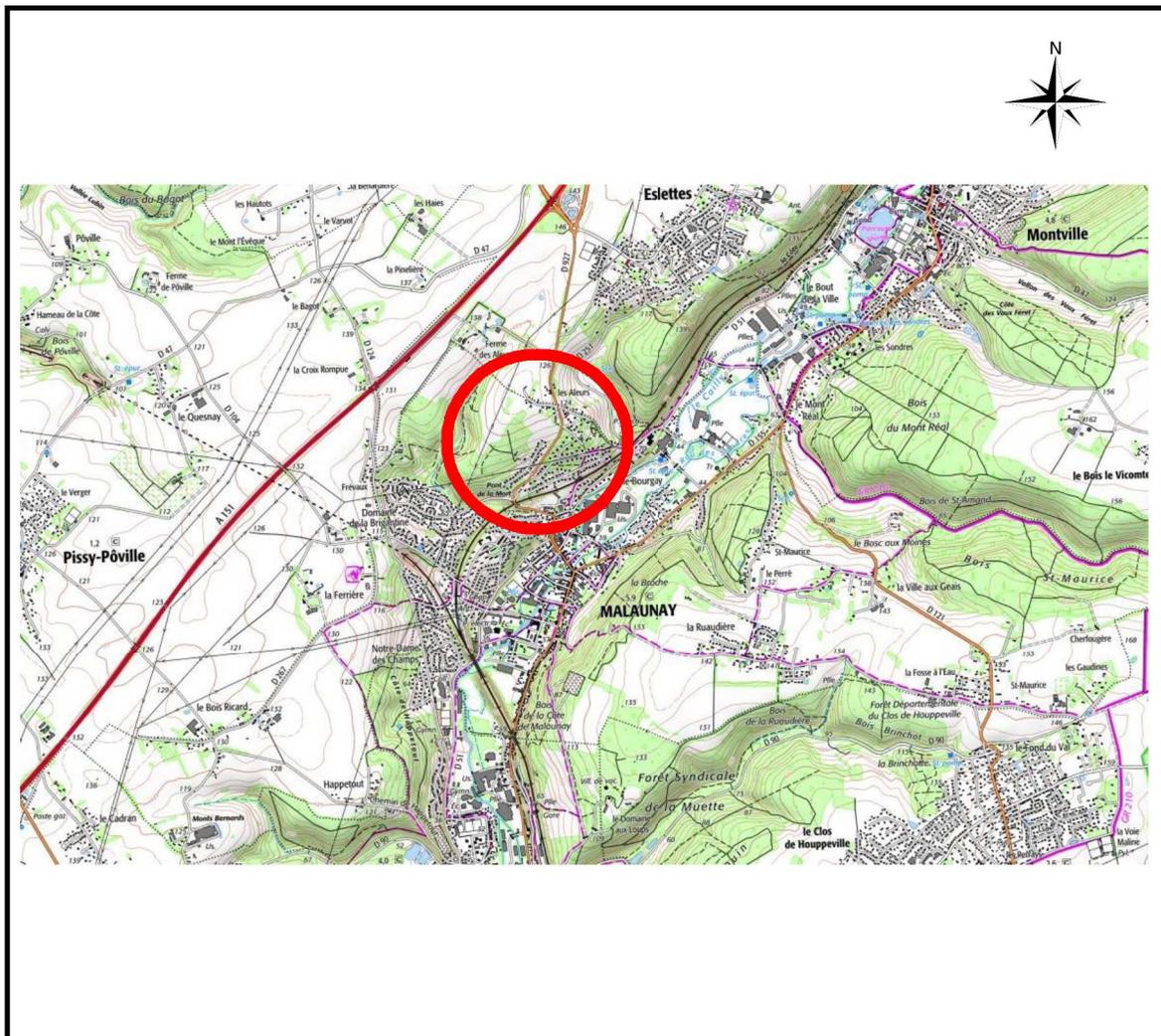
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

lot n°4



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

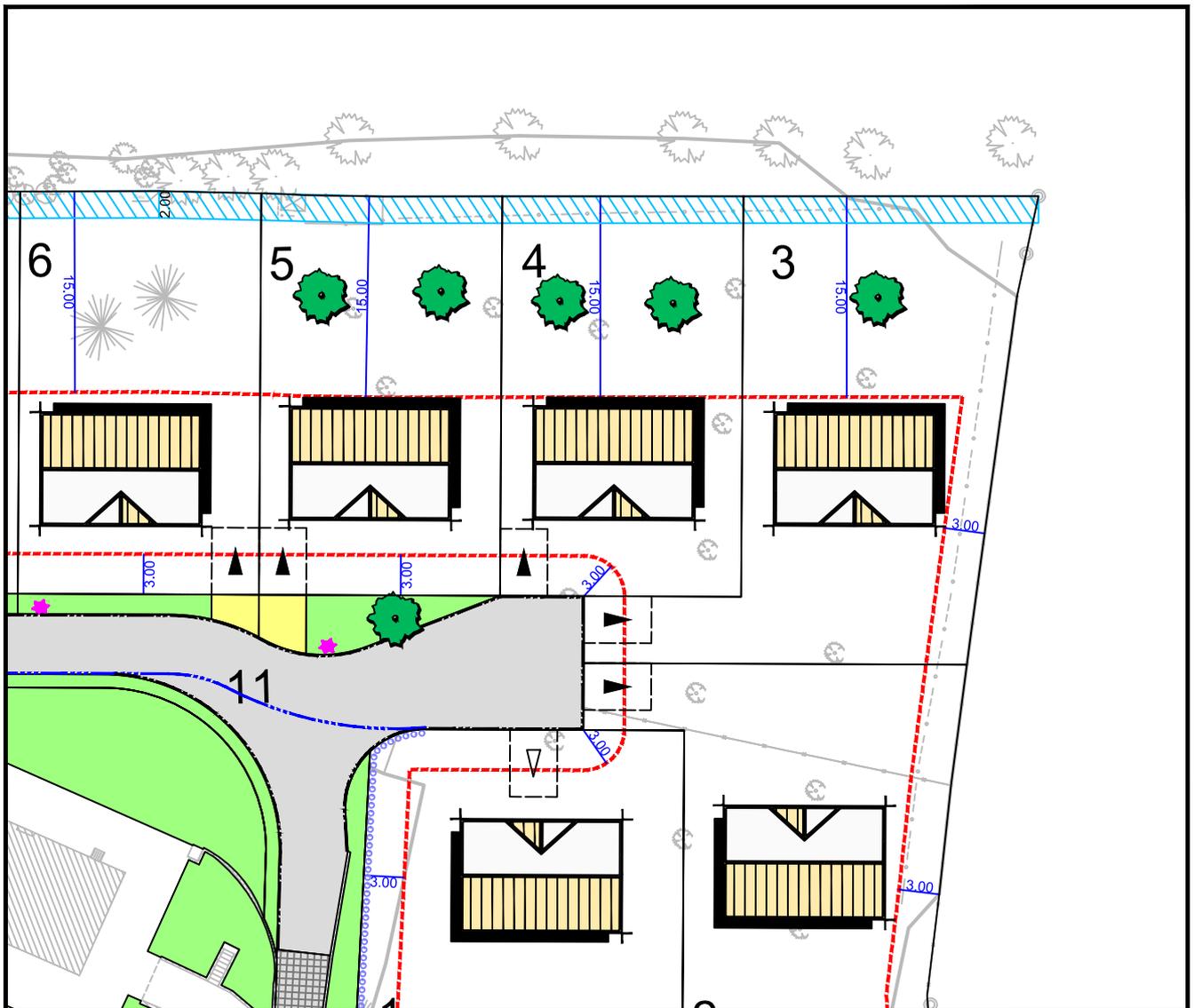
lot n°4

RJP
IMMO
GROUPE IMMOBILIER

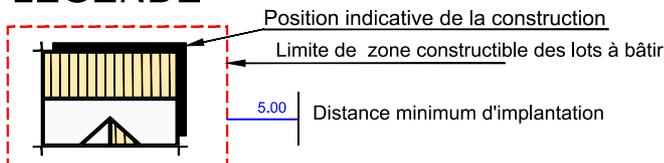
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



LEGENDE



▲ Entrée indicative + liaison avec la voie à créer
A charge acquéreur

▲ Entrée obligatoire
A charge acquéreur

○ Zone d'accès à la parcelle interdite

▨ Servitude de passage au profit de la parcelle AB 370

▨ Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon

▨ Servitude de passage D'une conduite EP

Echelle : 1/500

Juin 2020

PLAN VRD lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

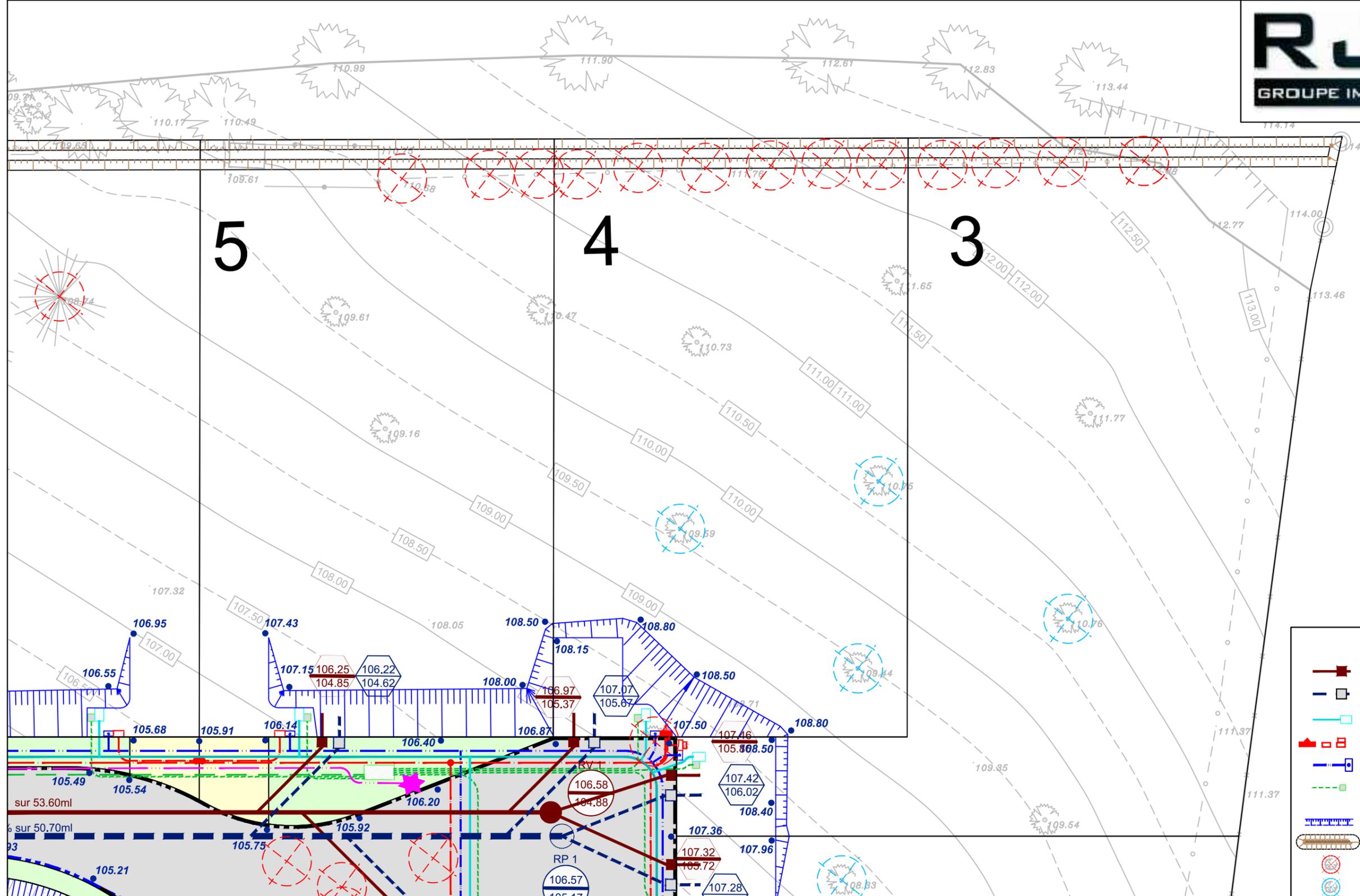
MALAUNAY -76-
 Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
 R.J.P
 21609



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Juin 2020



LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Boite de branchement EP
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Coffret GRDF
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Merlon
- Présence de souche
- Dessouchage + remblai

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs



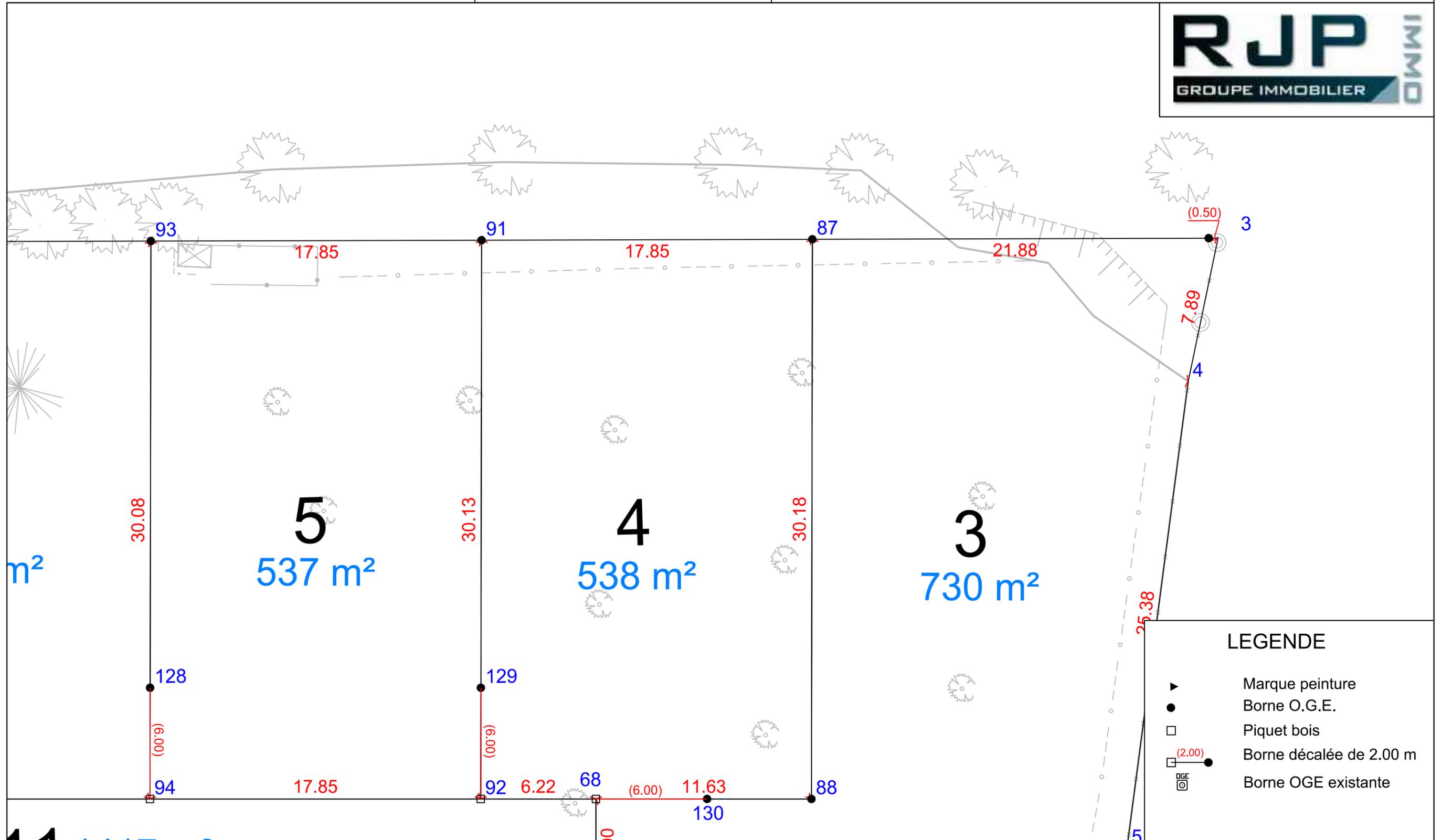
Résidence les Aleurs
R.J.P
21609

Le lot n°4 est cadastré : Section AB n°434 pour une superficie de 538 m²

Bornage effectué le 16 juin 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Juin 2020



LEGENDE

- Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 21609

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

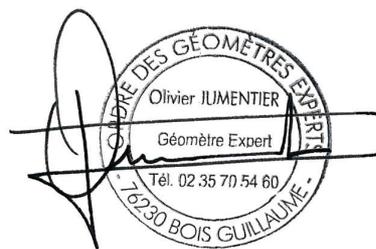
Lot n° : 4

Surface : 538 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 juin 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21609

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :
- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

