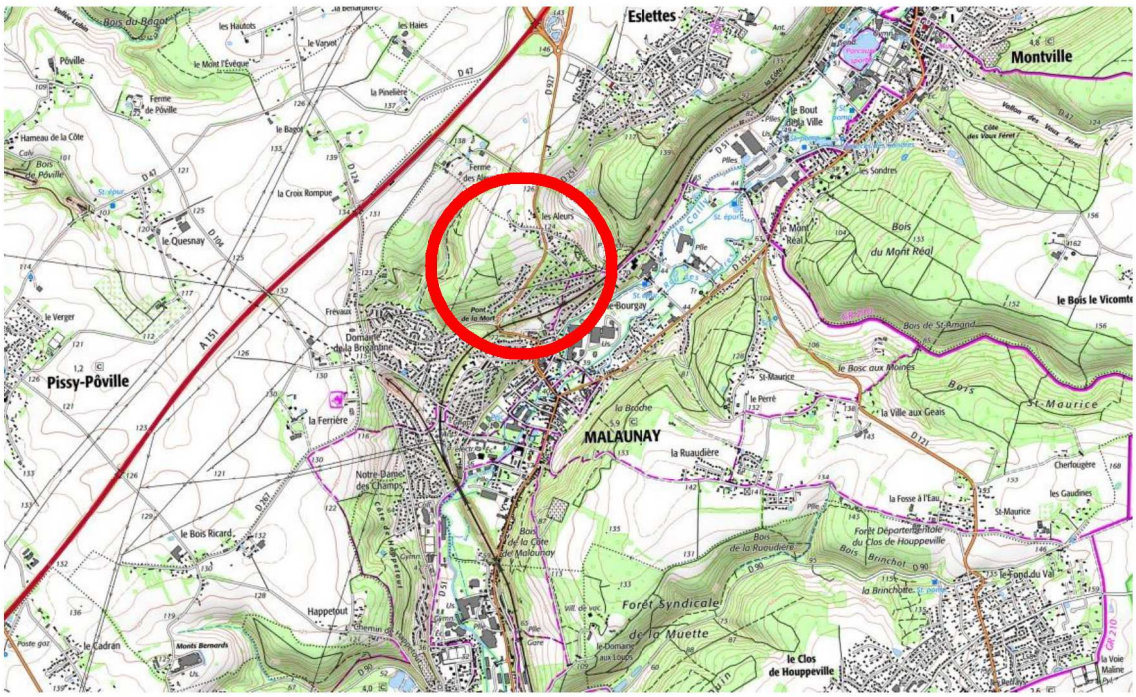
MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360

BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MALAUNAY

Rue des Aleurs

Résidence des Aleurs

Plan de vente définitif lot n°5

Maître d'ouvrage :

RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360 BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

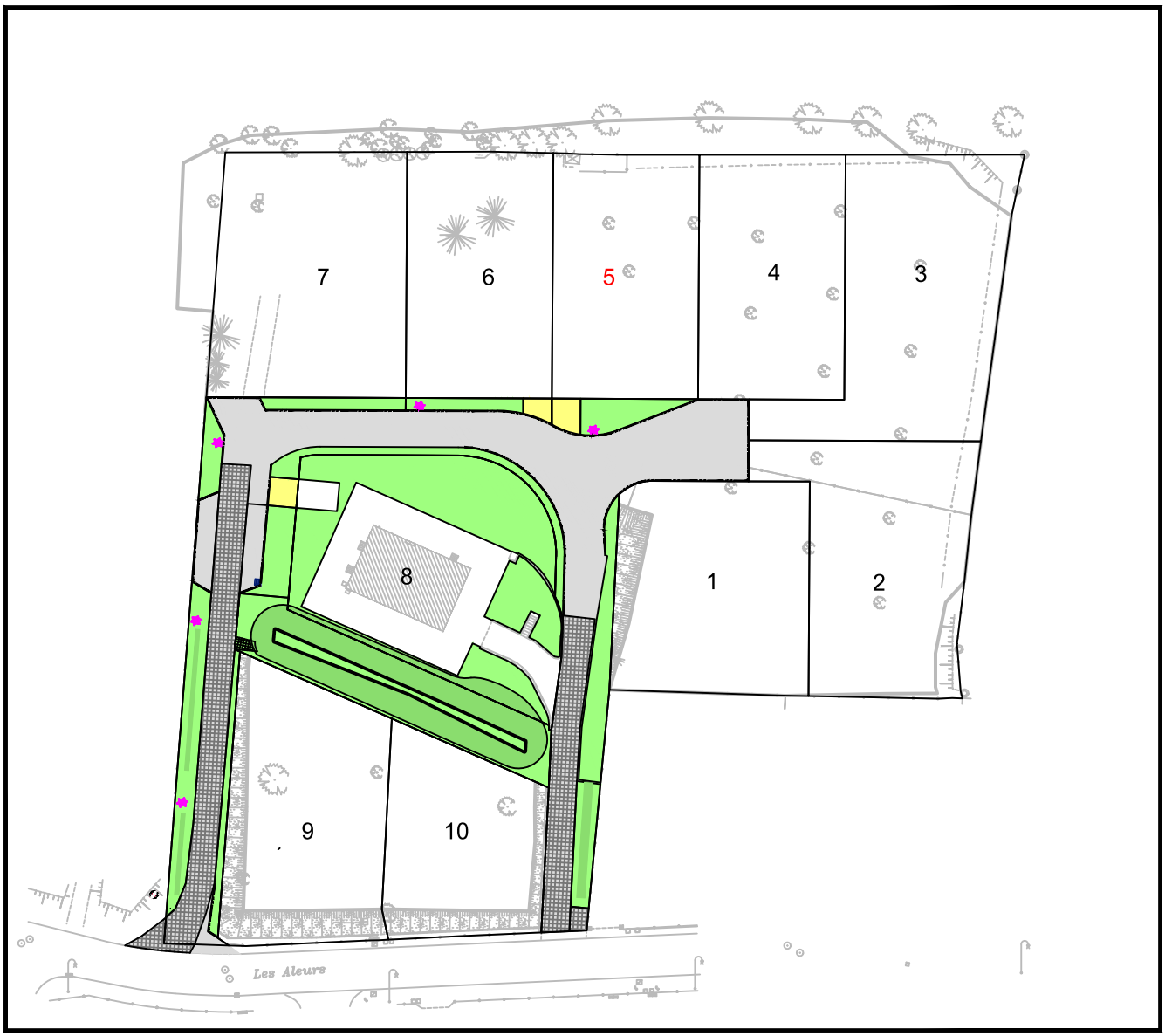
PLAN D'ENSEMBLE

lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



Juin 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

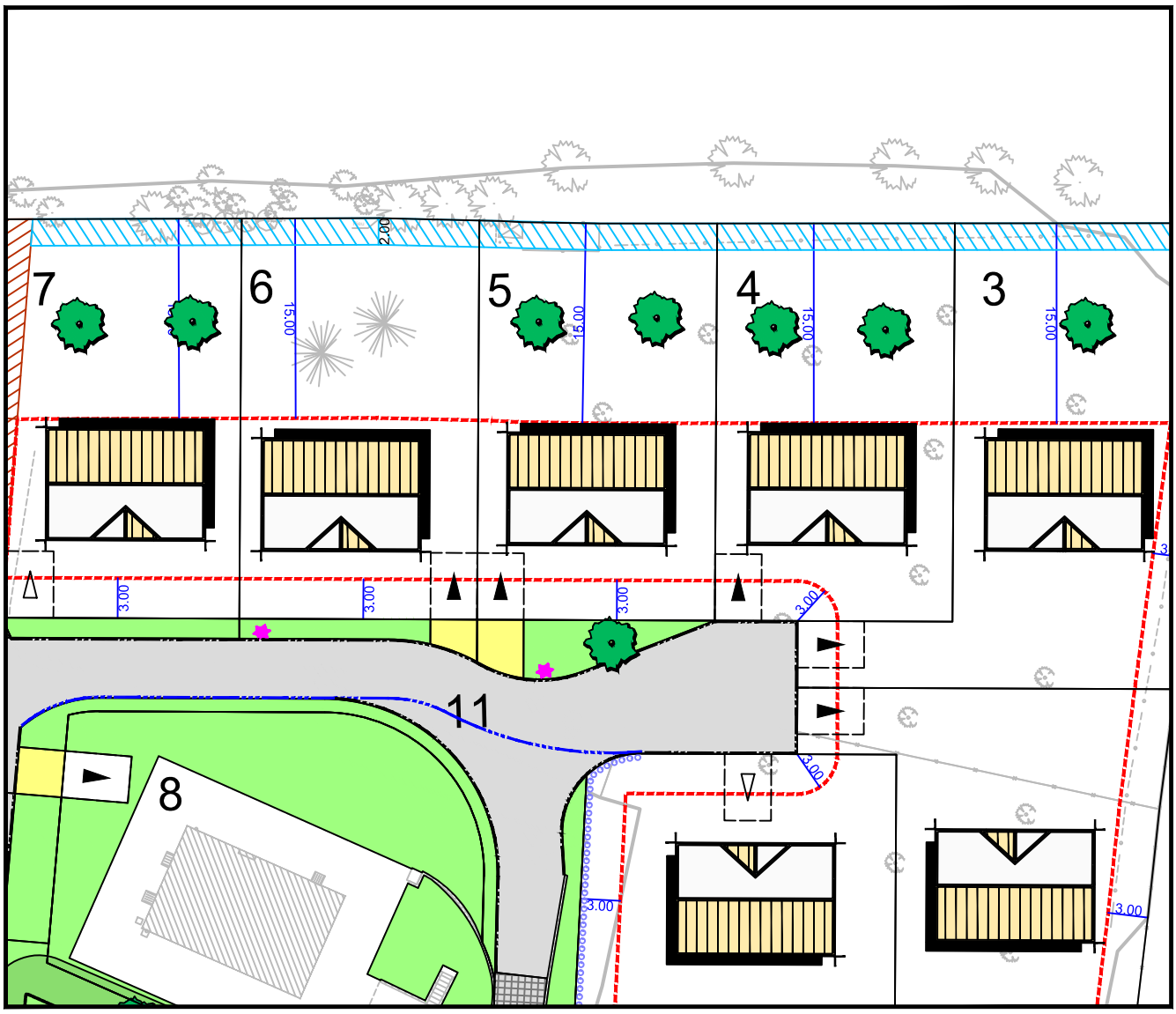
Extrait du plan annexé au permis d'aménager

lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609



Echelle : 1/500

LEGENDE

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible des lots à bâtir

5.00 Distance minimum d'implantation

Entrée indicative + liaison avec la voie à créer
A charge acquéreur

Entrée obligatoire
A charge acquéreur

Zone d'accès à la parcelle interdite

Servitude de passage au profit de la parcelle AB 370

Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon

Servitude de passage D'une conduite EP

Juin 2020

PLAN VRD lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Juin 2020

MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

RJP GROUPE IMMOBILIER IMMO

6

5

4

3

EU Ø200 PVC p: 5.7% sur 53.60ml

EP Ø 300 PVC p: 5.8% sur 50.70ml

RP 1

RV 1

LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Boite de branchement EP
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Coffret GRDF
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Merlon
- Présence de souche
- Dessouchage + remblai

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Juin 2020

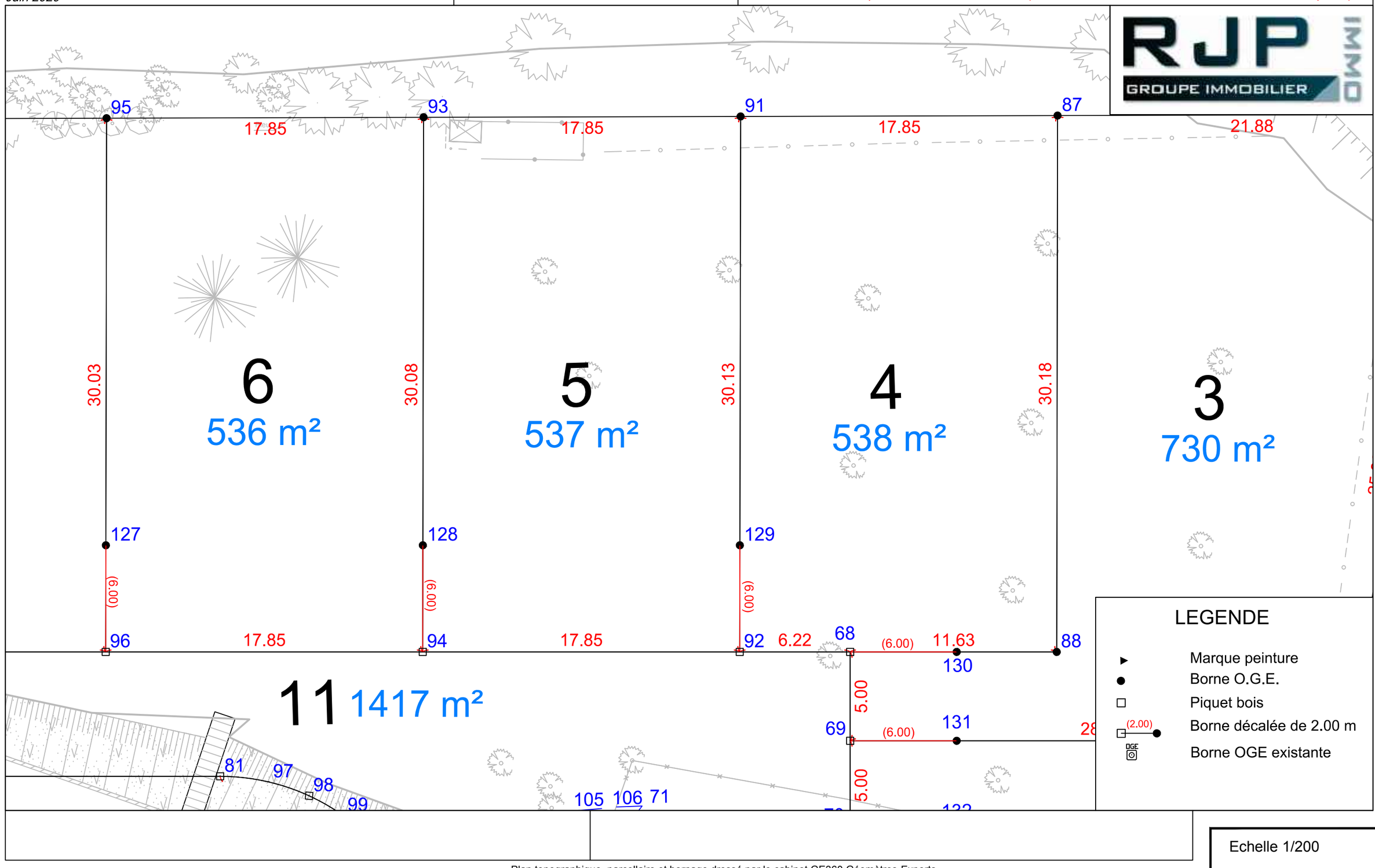
MALAUNAY -76-
Rue des Aleurs

Résidence les Aleurs
R.J.P
21609

Le lot n°5 est cadastré : Section AB n°435 pour une superficie de 537 m²

Bornage effectué le 16 juin 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 21609

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

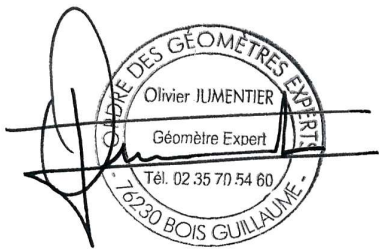
Lot n° : 5

Surface : 537 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 juin 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 21609

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

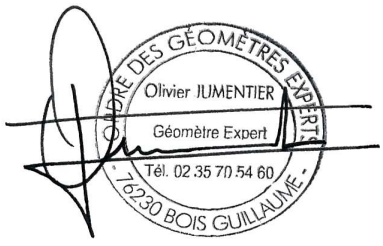
Lotissement : Résidence des Aleurs
MALAUNAY
Rue des Aleurs

Lot n° : 5

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 17 juin 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert