VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

Plan de vente définitif lot n°6

Maître d'ouvrage :

RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360 BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

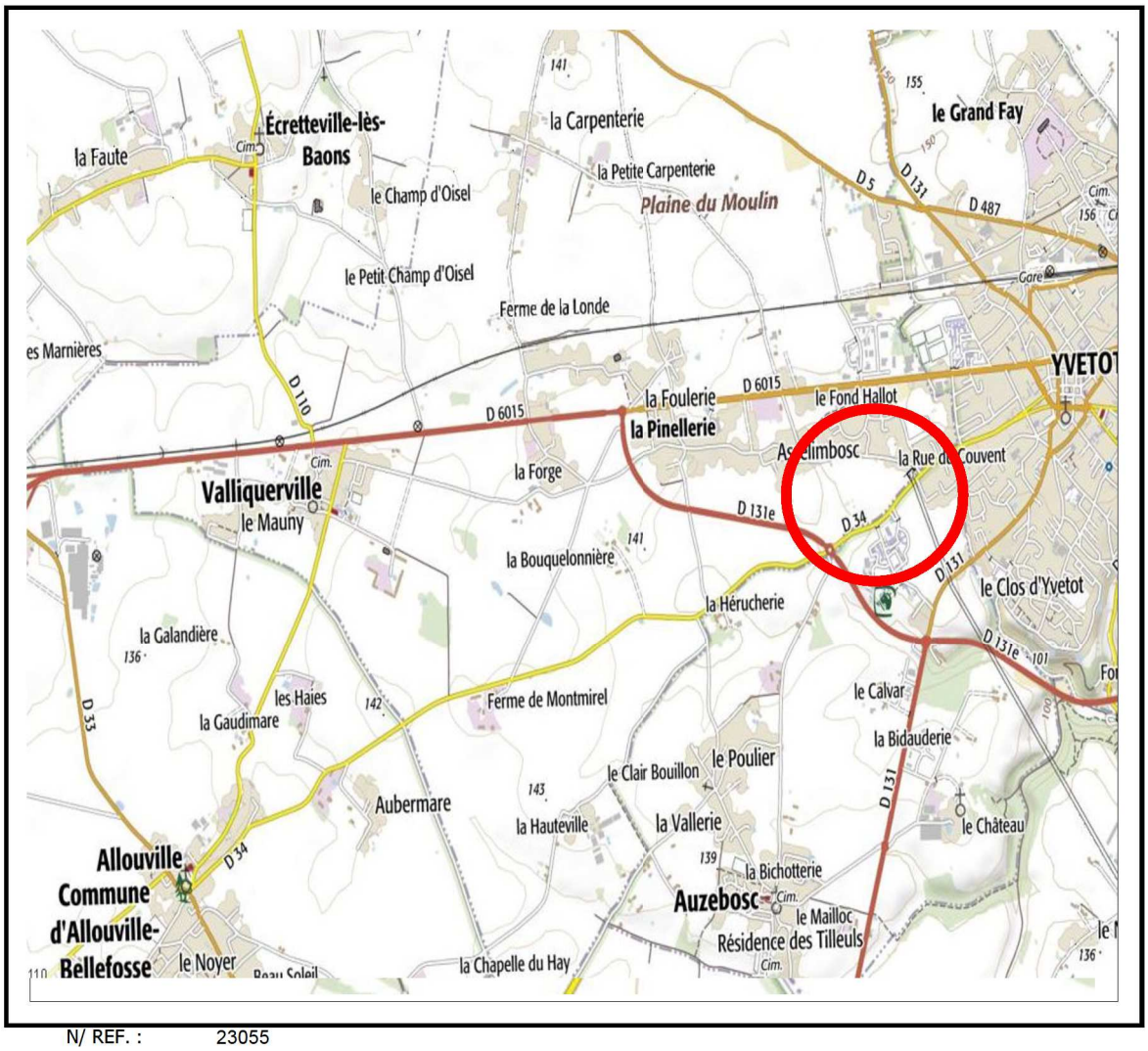
VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 23055

Maître d'ouvrage :

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°6

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Novembre 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

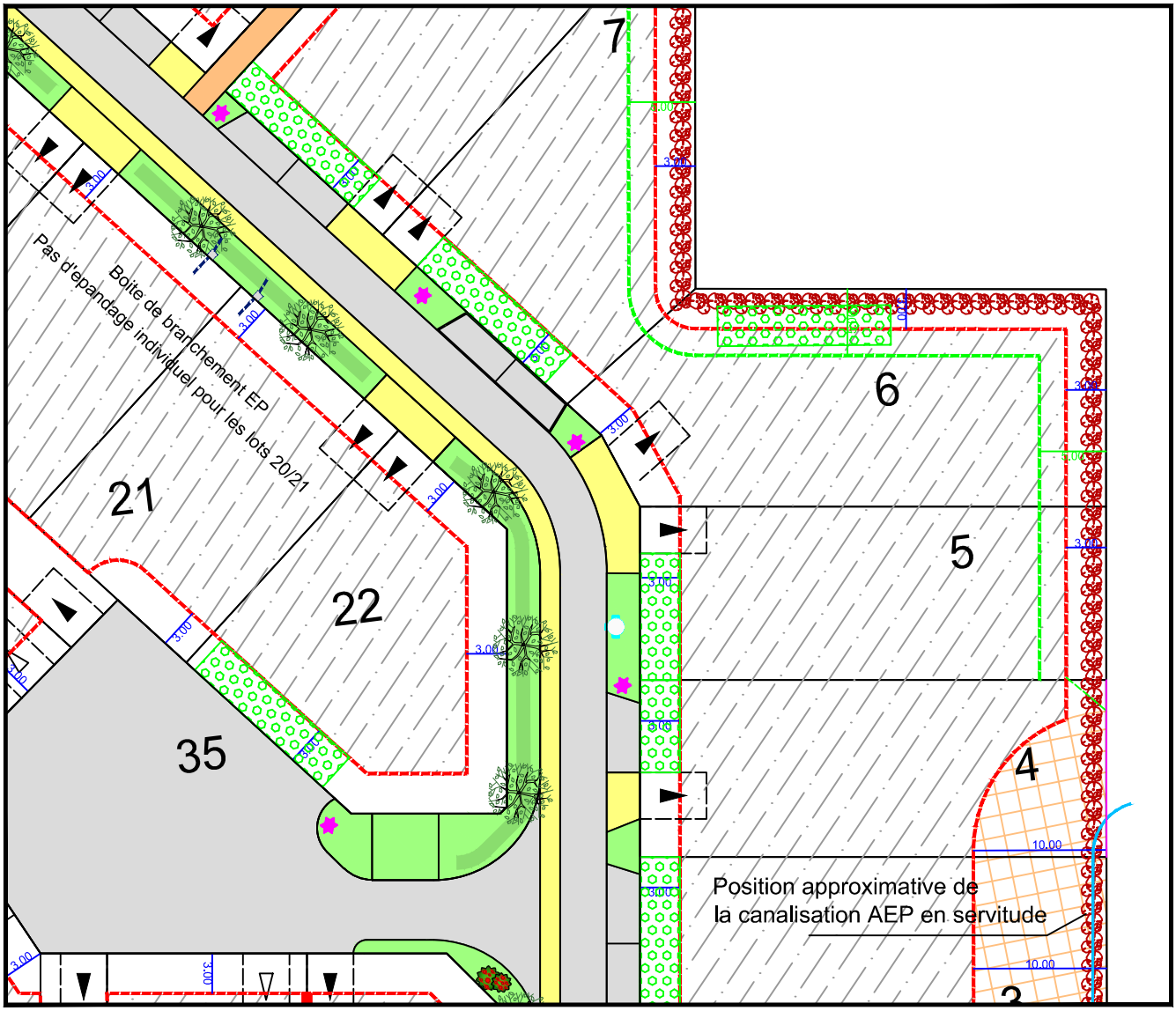
Lot n°6

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir

3.00 Distance minimum d'implantation 3m en cas de façade aveugle

5.00 Distance minimum d'implantation 5m en cas de façade avec baies

2.00 Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

Candélabres

Espace vert

Voirie

Accès

Cheminement piéton

Haie d'essences locales à créer avec servitude de maintien et d'entretien (à charge acquéreur)

Système d'épandage individuel Position indicative

Servitude de passage d'une conduite d'eau au profit de la parcelle cadastrée ZE n°111

Entrée obligatoire

Novembre 2021

PLAN VRD Lot n°6

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

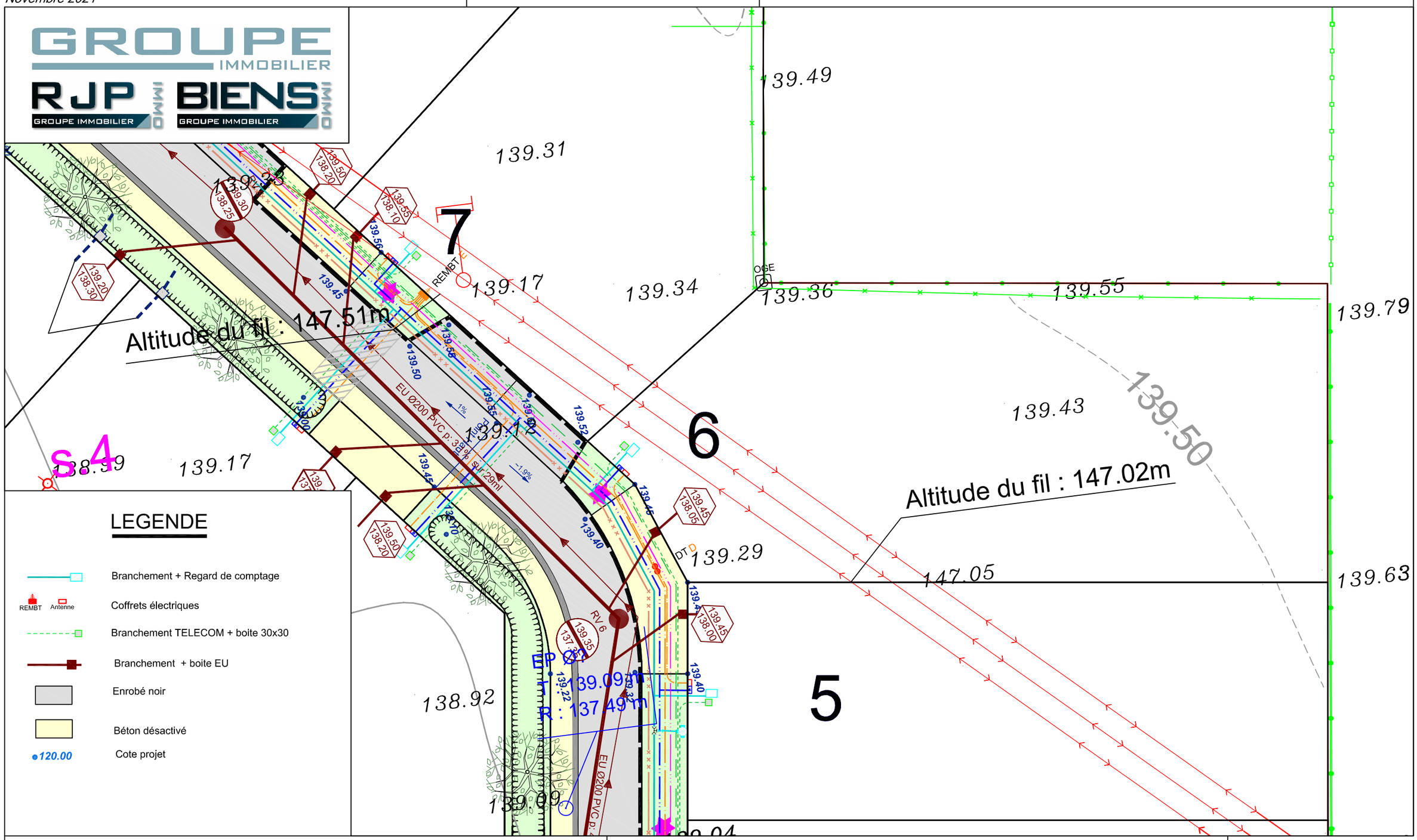
Novembre 2021

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER



LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT / Antenne — Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boite 30x30
- Branchement + boite EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- ●120.00 — Cote projet

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
- Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

PLAN BORNAGE Lot n°6

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Novembre 2021

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

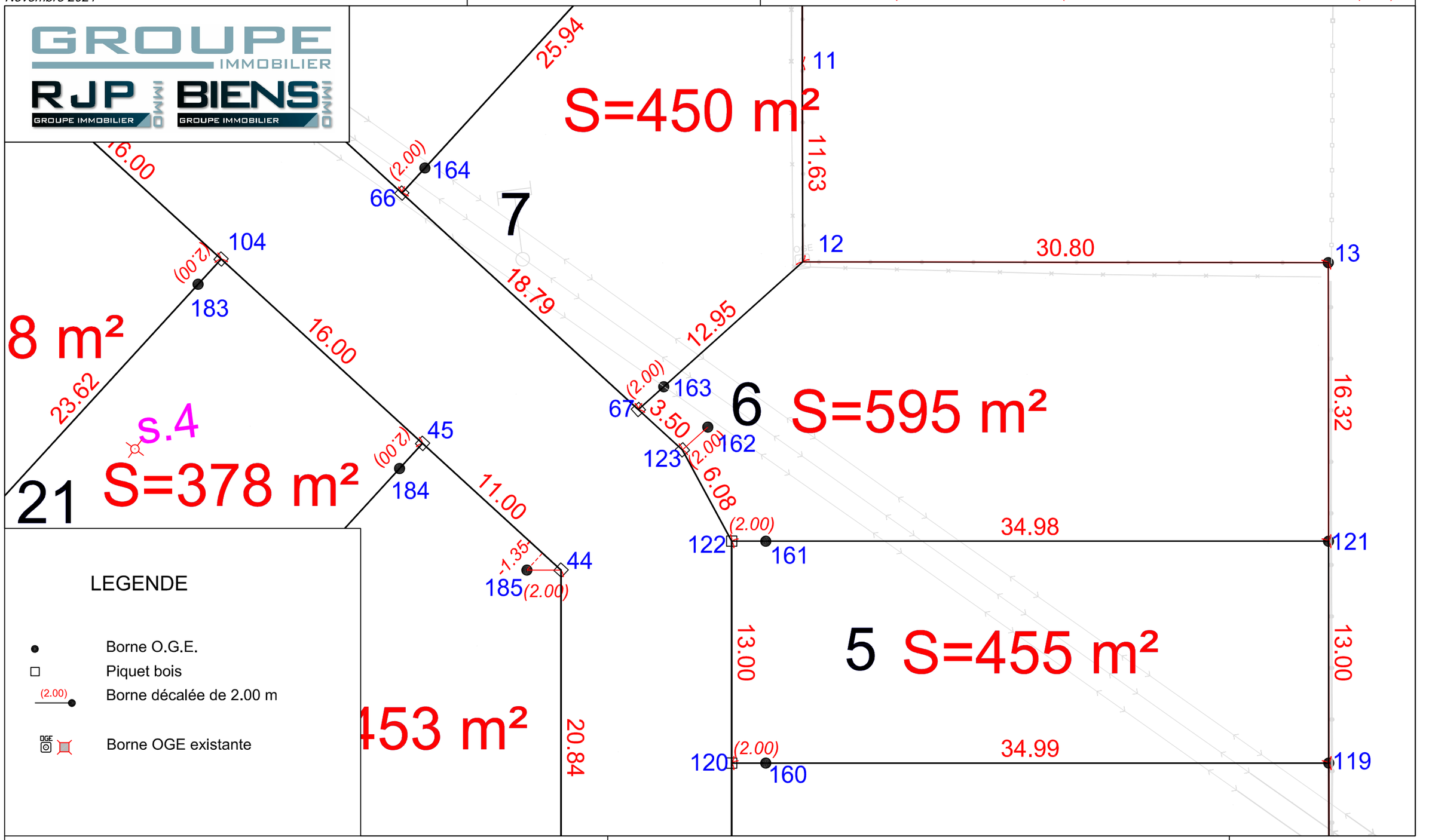
Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Le Lot n°6 est cadastré : Section ZE n°609 pour une superficie de 595 m²

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

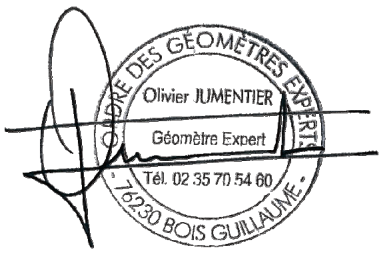
Lot n° : 6

Surface : 595 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

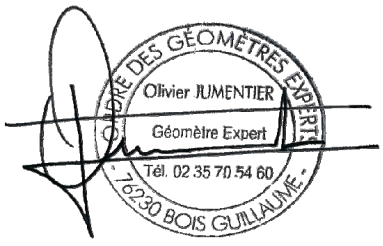
Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 6

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
  --> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
  --> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert