

VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

Plan de vente définitif lot n° 10

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

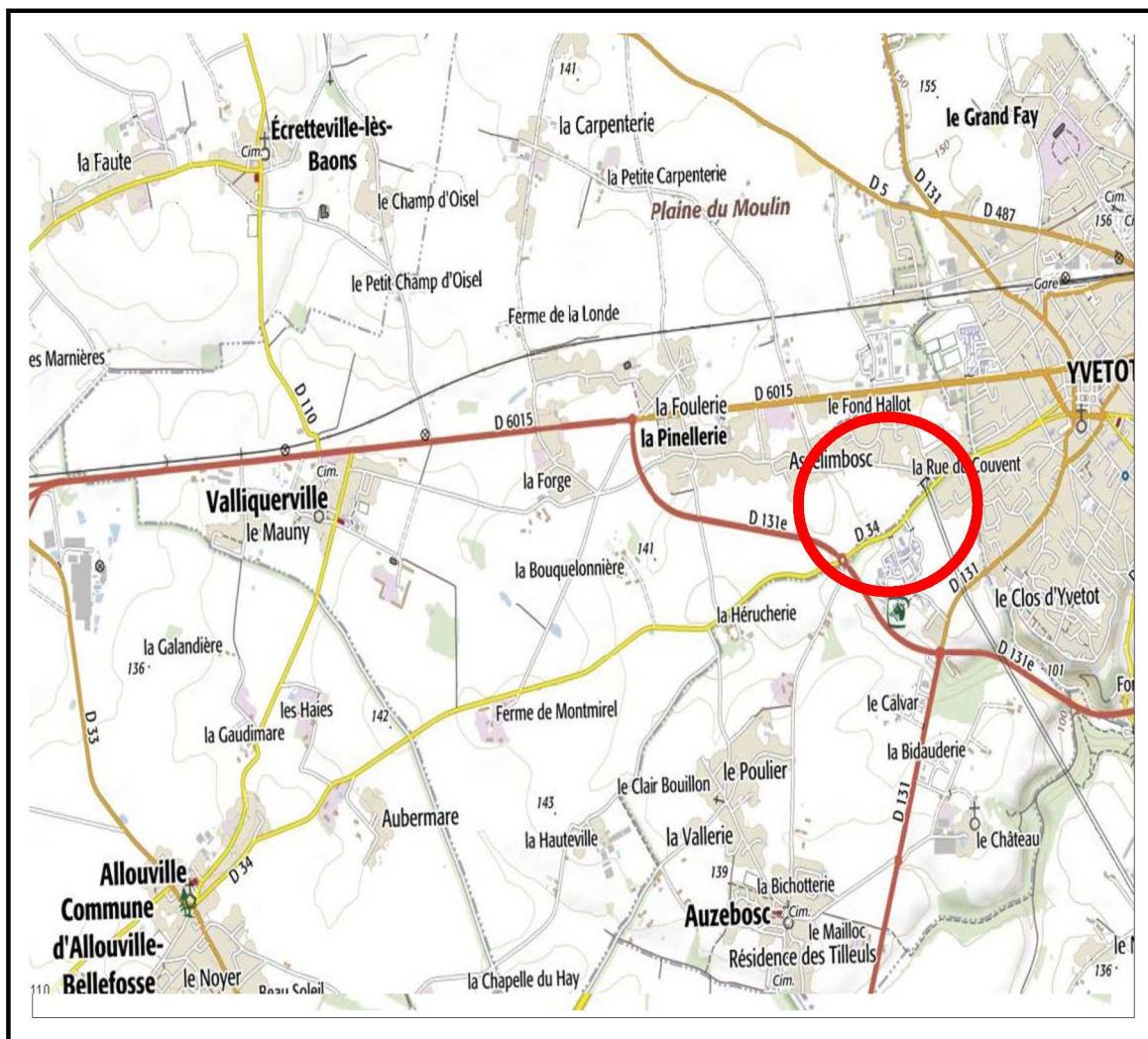
VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 23055

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°10



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

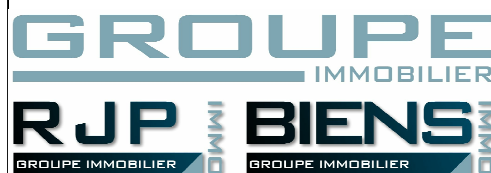
Les Champs Bleus
R.J.P
21186



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

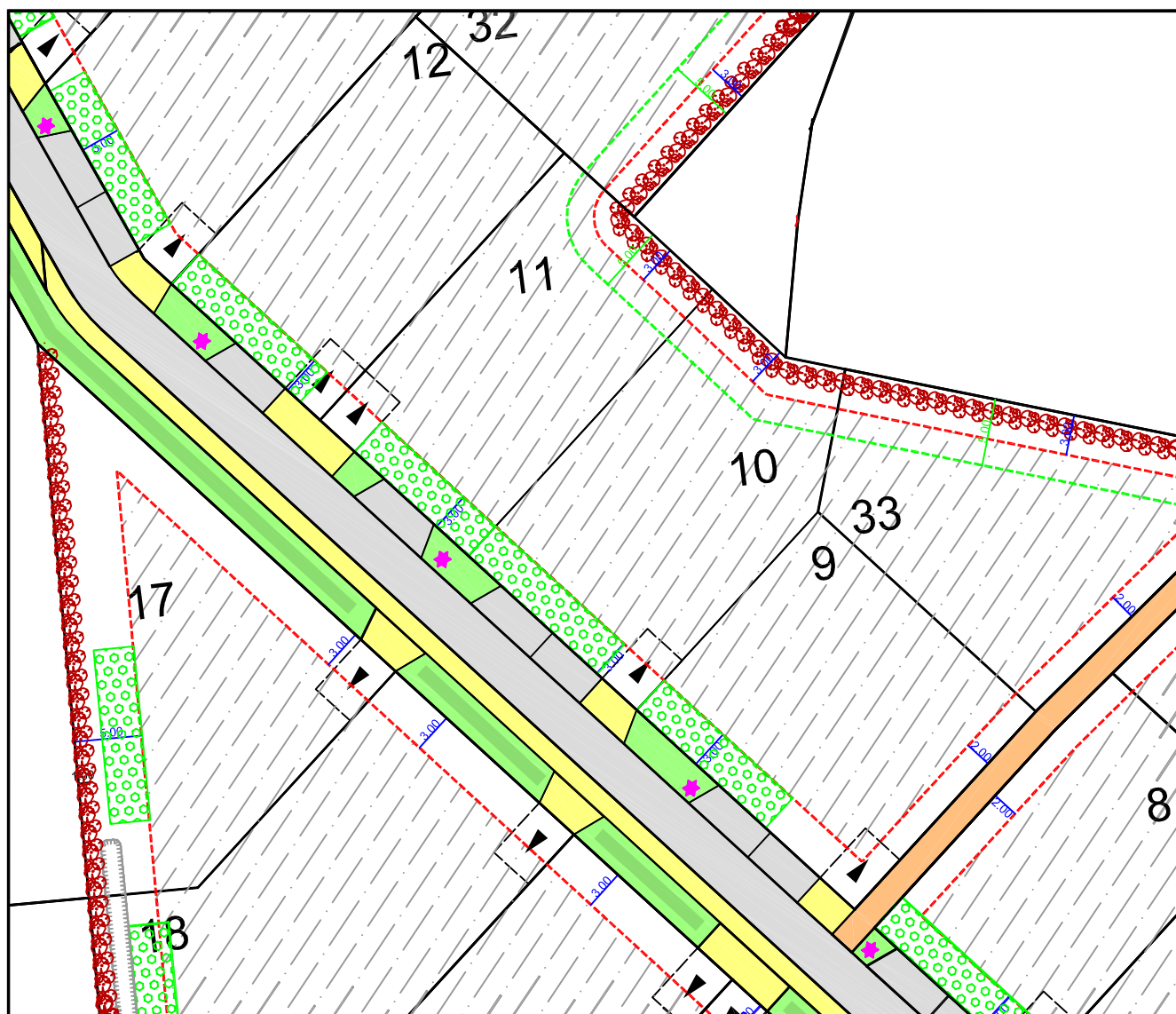
Lot n°10



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

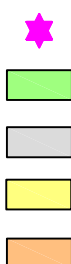
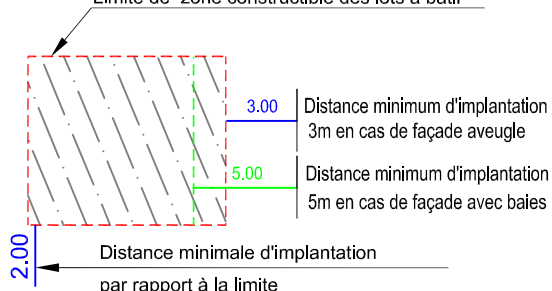
VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir



Candélabres

Espace vert

Voirie

Accès

Cheminement piéton

Haie d'essences locales à créer
avec servitude de maintien
et d'entretien (à charge acquéreur)
Système d'épandage individuel
Position indicative



Entrée obligatoire

Novembre 2021

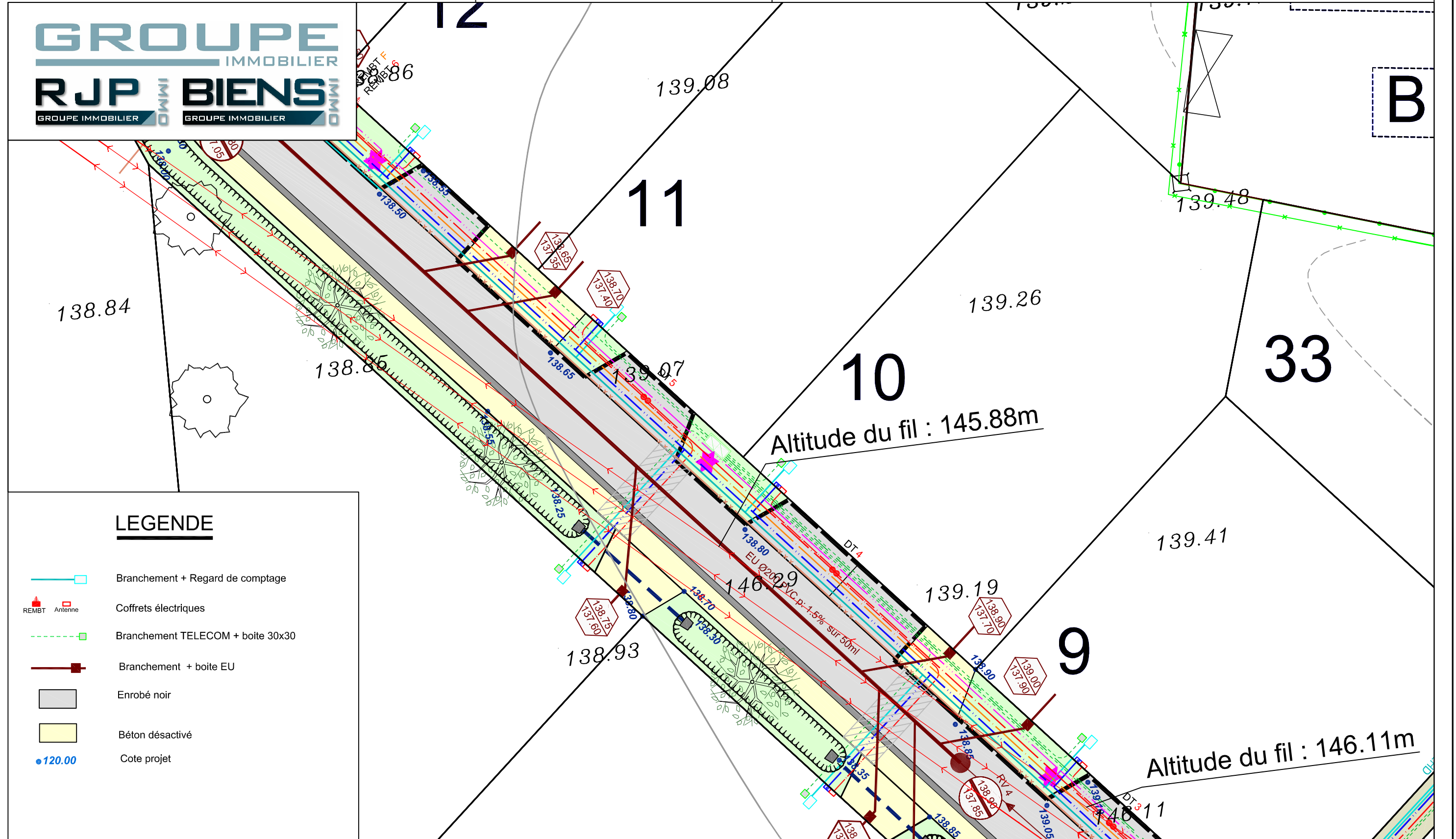
Lot n°10

Novembre 2021

GROUPE
IMMOBILIER

RJP IMMO **BIENS** IMMO

GROUPE IMMOBILIER **GROUPE IMMOBILIER**



Echelle 1/200

Lot n°10

Novembre 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

$$12S = 404 \text{ m}^2$$

A S=177

B **S=**

11 $S=404 \text{ m}^2$

10 $S=449 \text{ m}^2$ 68 33 $S=511 \text{ m}^2$

33 S=511 r

9 $S=440 \text{ m}^2$

564 m² (2.00)

	Borne O.G.E.
	Piquet bois
	Borne décalée de 2.00 m
	Borne OGE existante

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG
ERWAN QUINIOU - ESGT
—
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

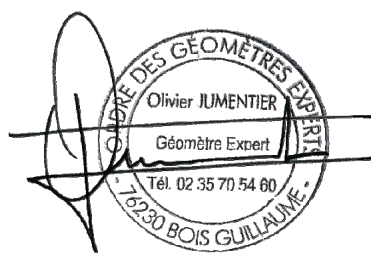
Lot n° : 10

Surface : 449 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 10

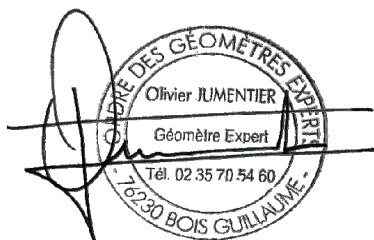
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniu-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €