

# PLAN BORNAGE

Lot n°11

VALLIQUERVILLE -76-  
Route d'Allouville-Bellfosse  
La Vieille Route

Les Champs Bleus  
R.,J.P  
21186



Le Lot n°11 est cadastré : Section ZE n°614 pour une superficie de 404 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Novembre 2021



**S=493 m<sup>2</sup>**

**12 S=404 m<sup>2</sup>**

**11 S=404 m<sup>2</sup>**

**10 S=449 m<sup>2</sup>**

**7 S=564 m<sup>2</sup>**

**A S=**

**B**

**33 S=**

## LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200

# VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

## Les Champs Bleus

### Plan de vente définitif lot n° 11

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de  
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

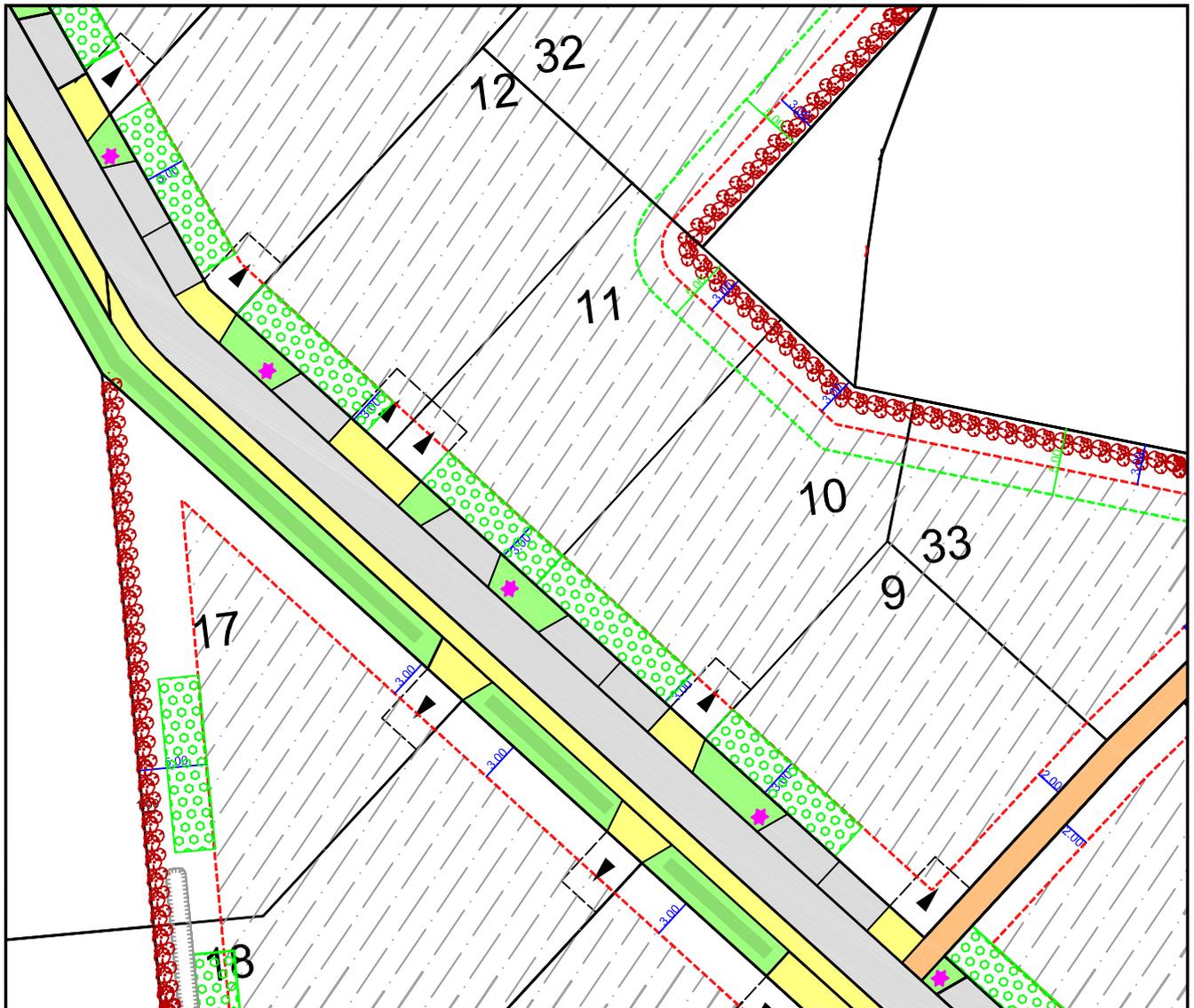
## Lot n°11



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

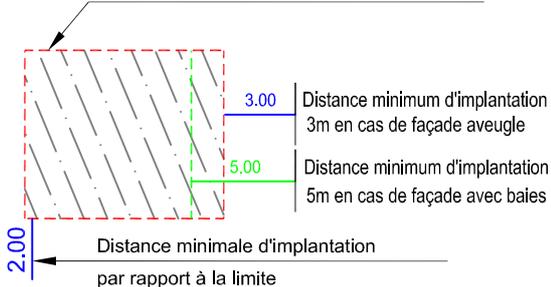
VALLIQUERVILLE -76-  
Route d'Alouville-Bellfosse  
La Vieille Route

Les Champs Bleus  
R.J.P  
21186



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir



Candélabres



Espace vert



Voirie



Accès



Cheminement piéton



Haie d'essences locales à créer  
avec servitude de maintien  
et d'entretien (à charge acquéreur)



Système d'épandage individuel  
Position indicative



Entrée obligatoire

Novembre 2021

# PLAN VRD Lot n°11

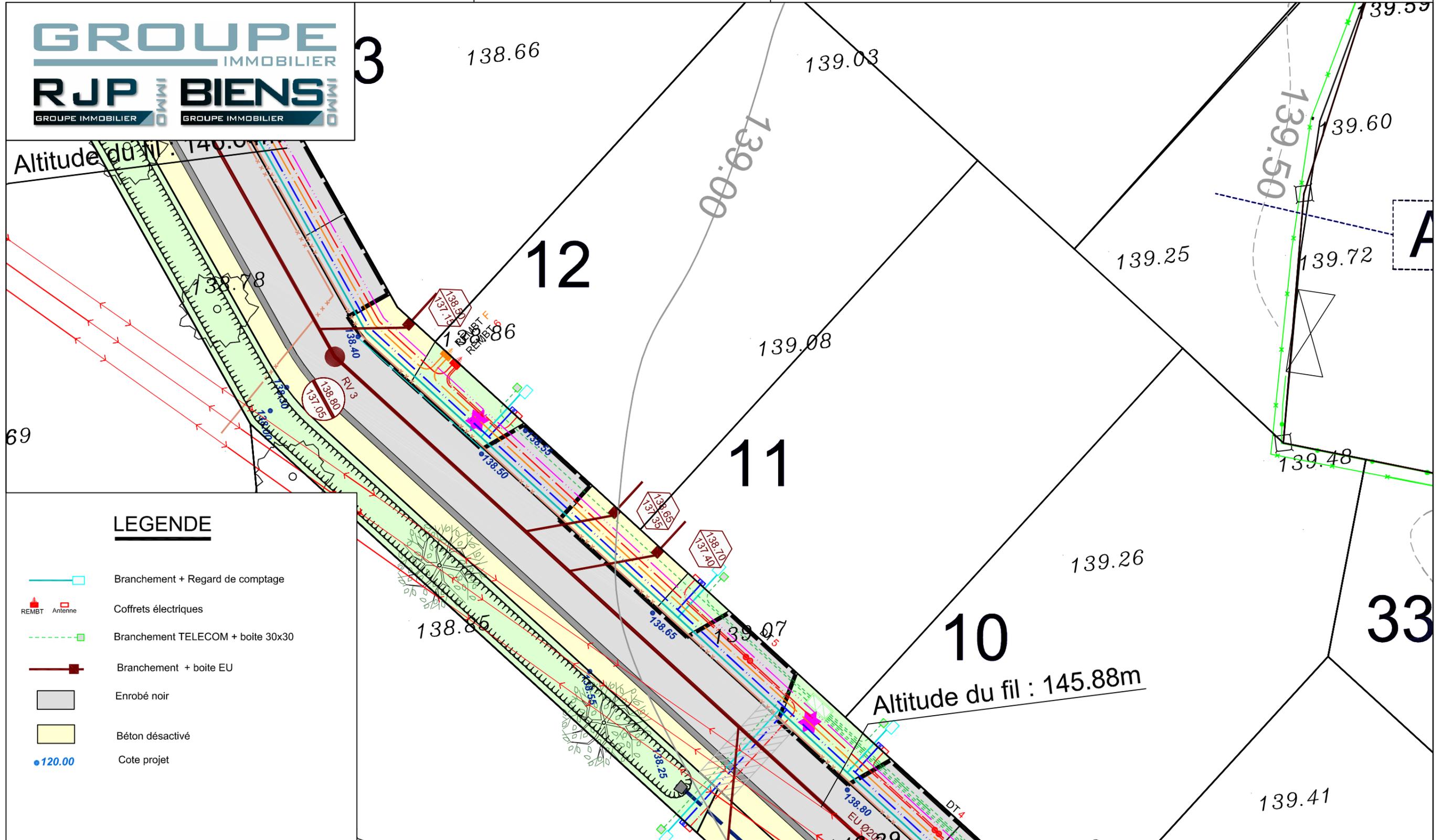
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Novembre 2021

VALLIQUERVILLE -76-  
 Route d'Allouville-Bellfosse  
 La Vieille Route  
 Les Champs Bleus  
 R.J.P  
 21186



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



## LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs  
 - Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200



# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@gs360.fr](mailto:geometres@gs360.fr)



VALLIQUERVILLE -76-  
Route d'Allouville-Bellfosse  
La Vieille Route  
Les Champs Bleus  
R.,J.P  
21186





N/ REF. : 23055

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Les Champs Bleus  
VALLIQUERVILLE -76-  
La Vieille Route  
Route d'Allouville-Bellefosse

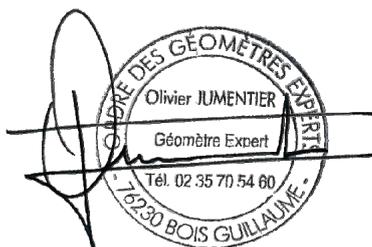
Lot n° : 11

Surface : 404 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23055

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Champs Bleus  
VALLIQUERVILLE -76-  
La Vieille Route  
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 11

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 200 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

