

VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

Plan de vente définitif lot n° 14

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

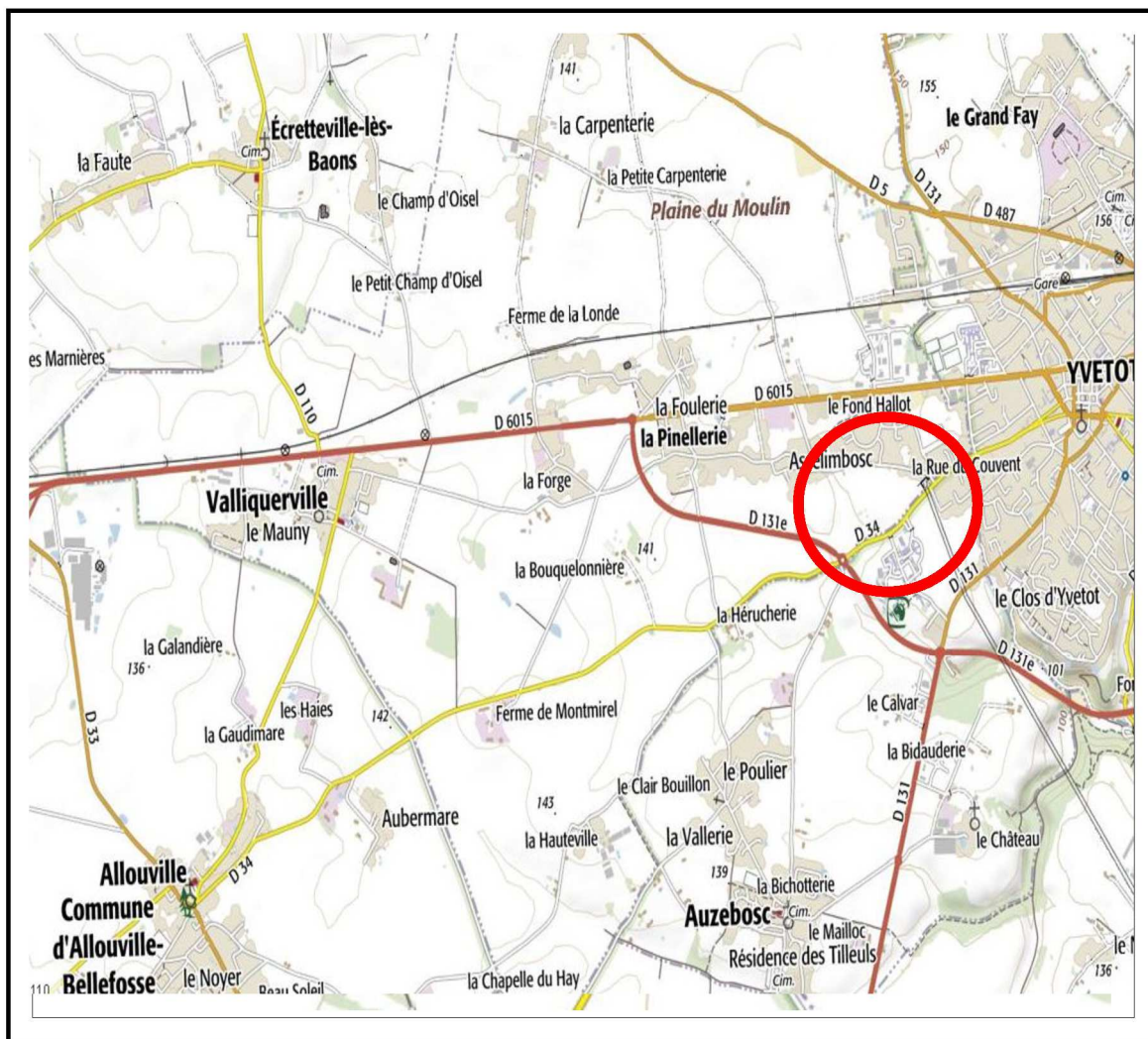
VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 23055

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°14



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

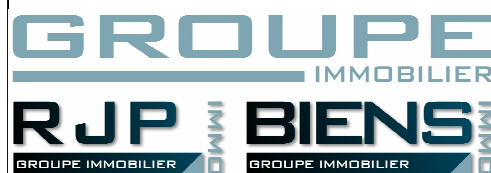
Les Champs Bleus
R.J.P
21186



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

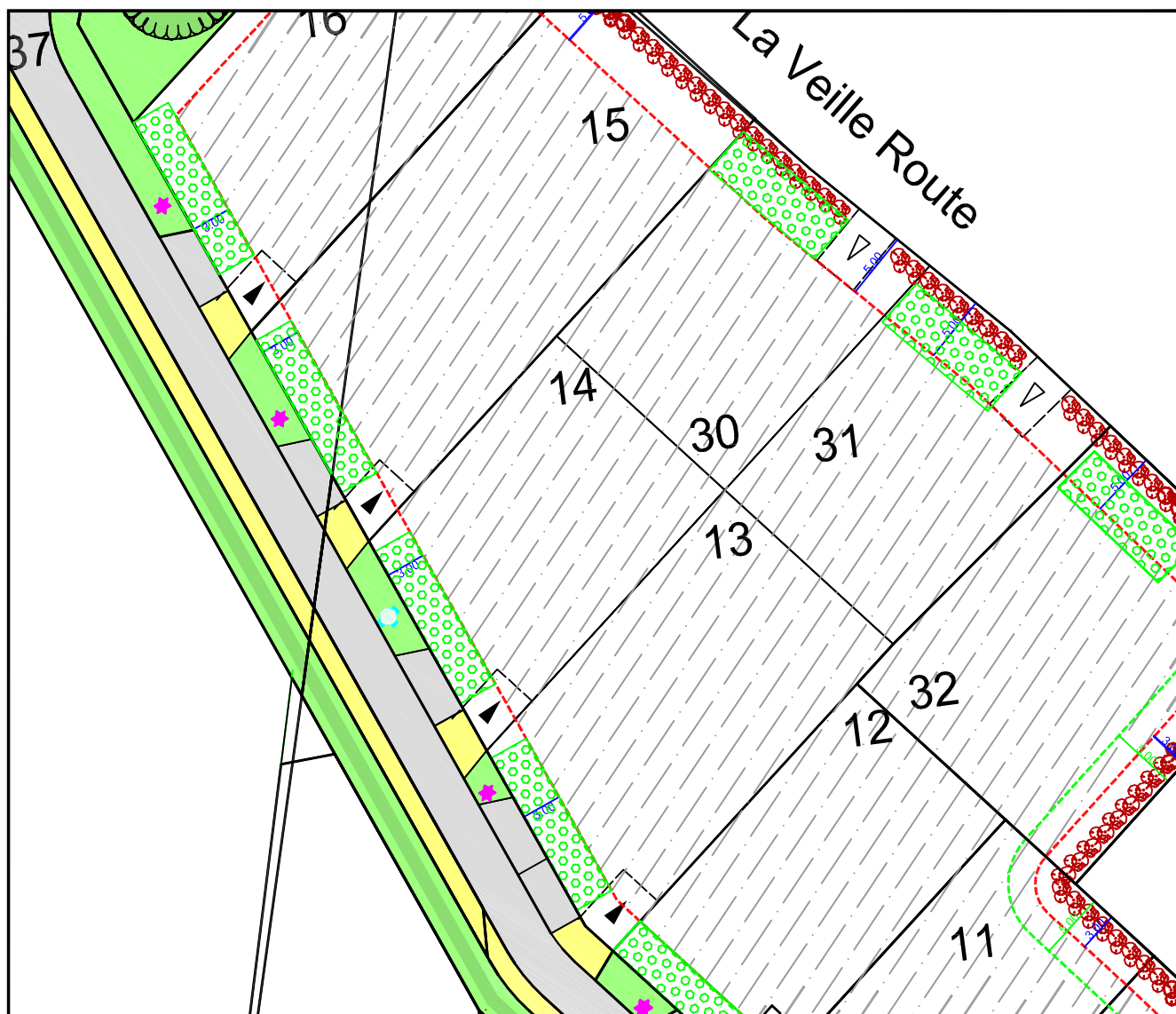
Lot n°14



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

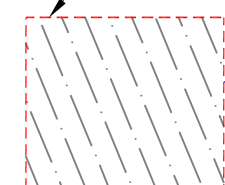
VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir



3.00 Distance minimum d'implantation
3m en cas de façade aveugle

2.00 Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite



Candélabres



Espace vert



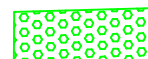
Voirie



Accès



Cheminement piéton



Système d'épandage individuel
Position indicative



Entrée obligatoire

Novembre 2021

PLAN VRD Lot n°14

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

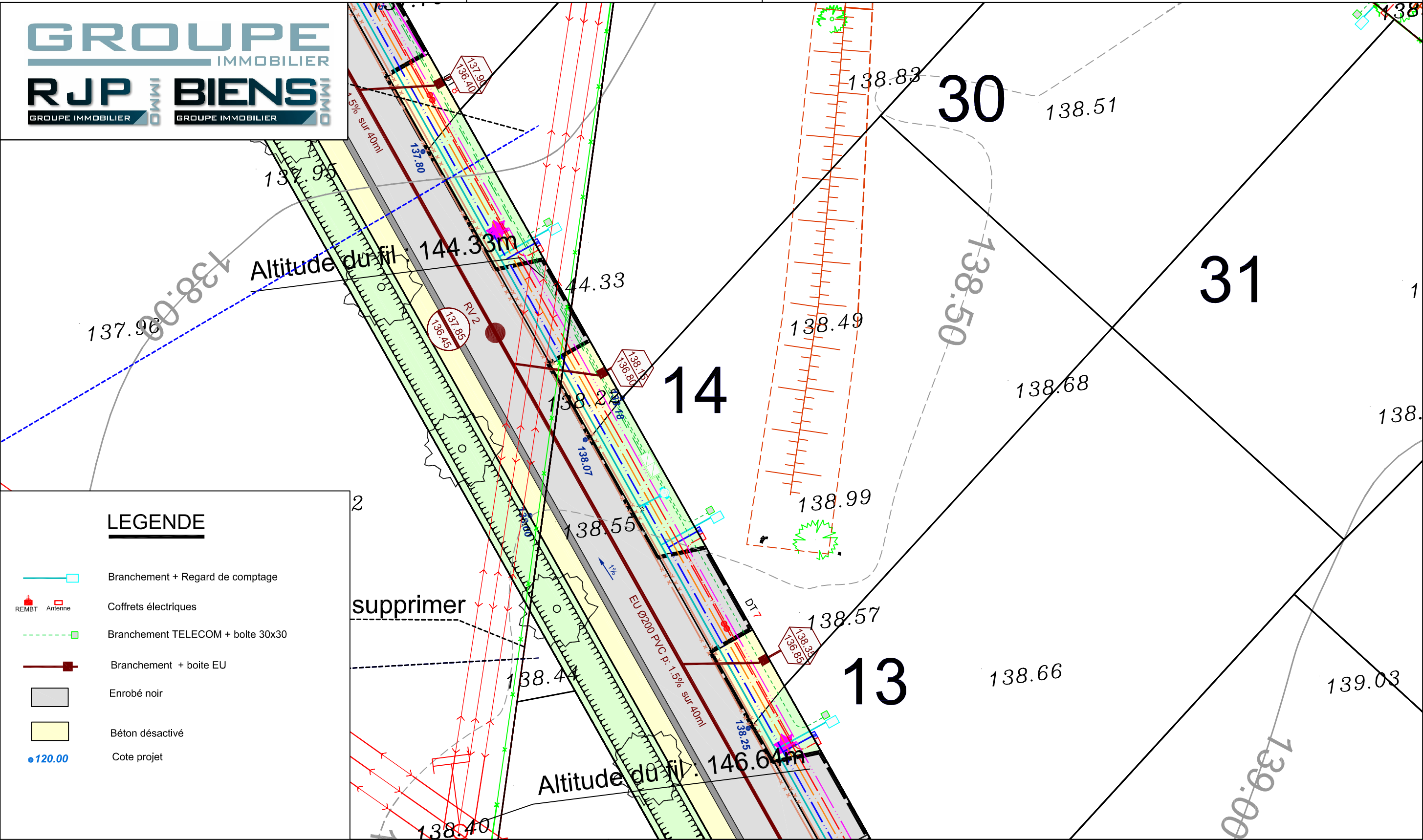
Novembre 2021

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT Antenne Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- 120.00 Cote projet

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
- Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200

Lot n°14

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Novembre 2021

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

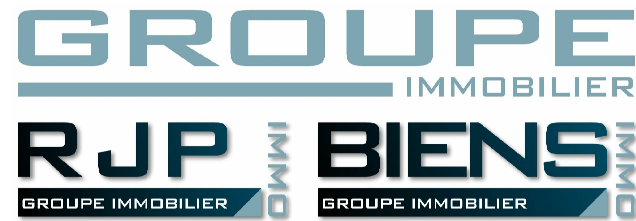
Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Le Lot n°14 est cadastré : Section ZE n°617 pour une superficie de 400 m²

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE

- | | |
|---|-------------------------|
|  | Borne O.G.E. |
|  | Piquet bois |
|  | Borne décalée de 2.00 m |
|  | Borne OGE existante |

upprimer



N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

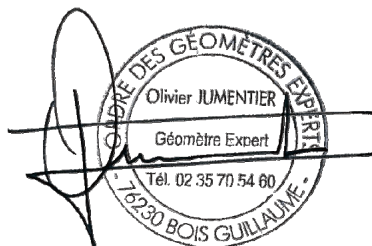
Lot n° : 14

Surface : 400 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 14

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

