# VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

## Les Champs Bleus

# Plan de vente définitif lot n° 17

**Maître d'ouvrage :**

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

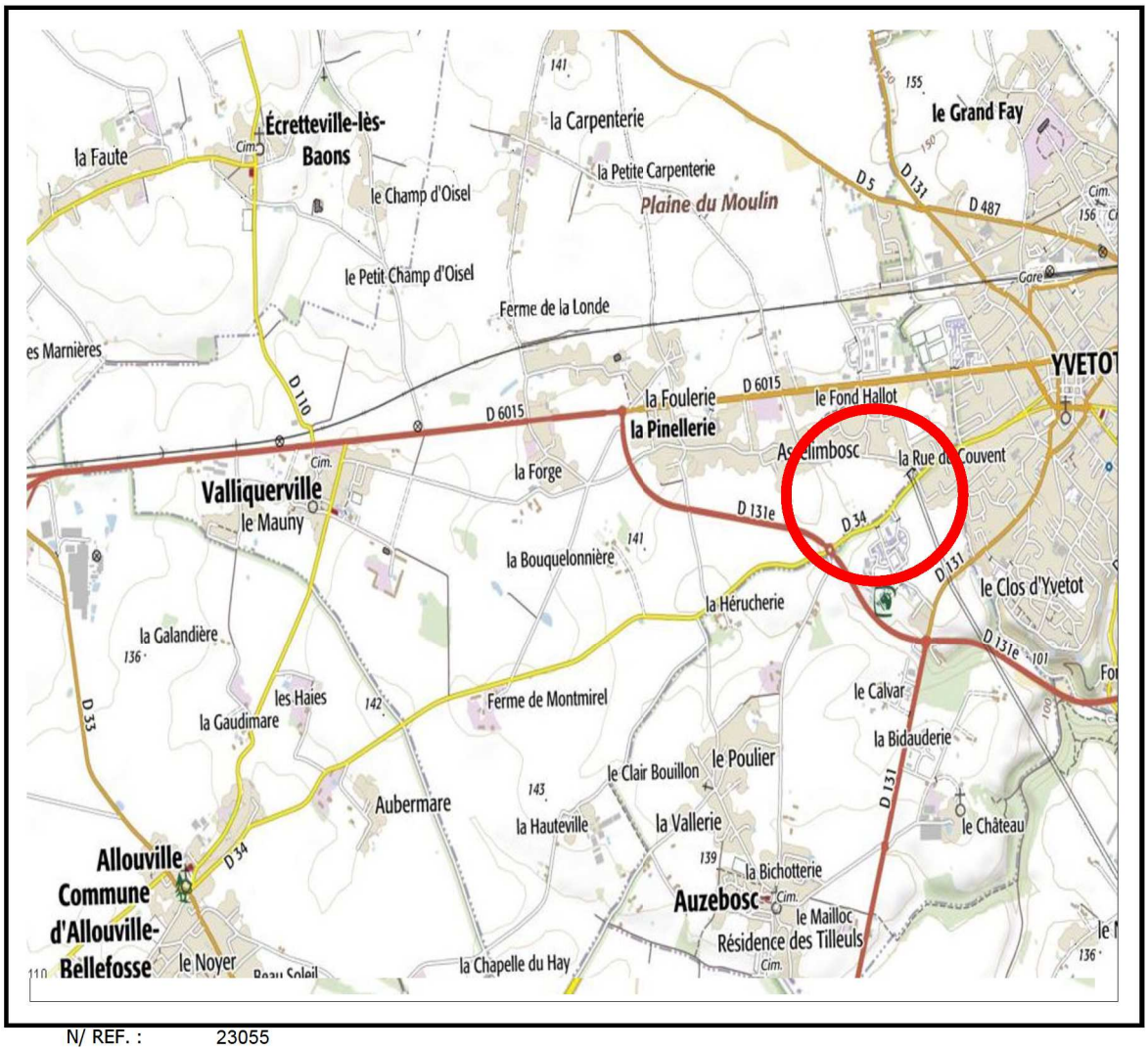
# VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

## Les Champs Bleus

## PLAN DE SITUATION




N/ REF. : 23055

**Maître d'ouvrage :**

RJP IMMO
GROUPE IMMOBILIER

2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

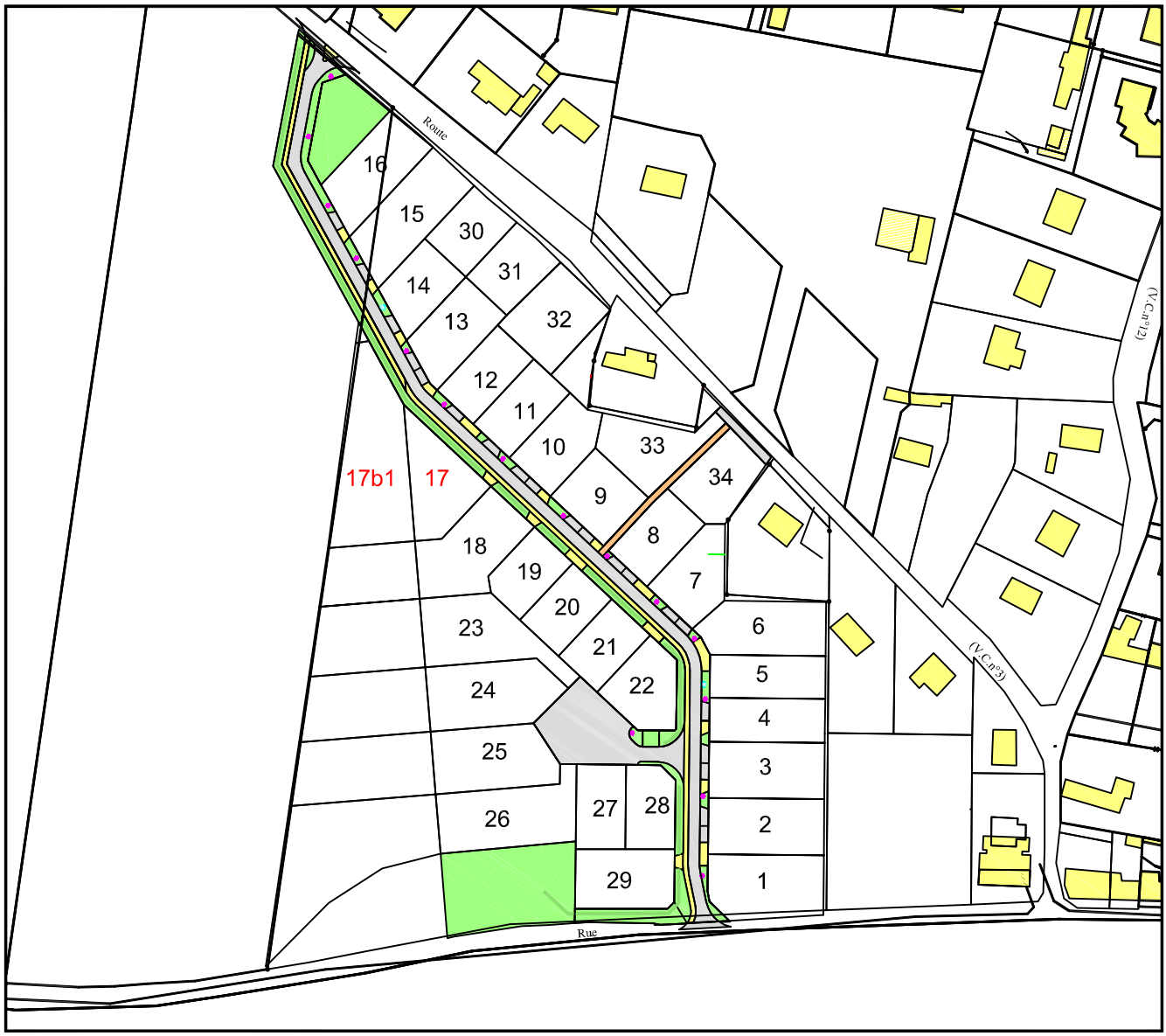
# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°17

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186




*Décembre 2021*

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

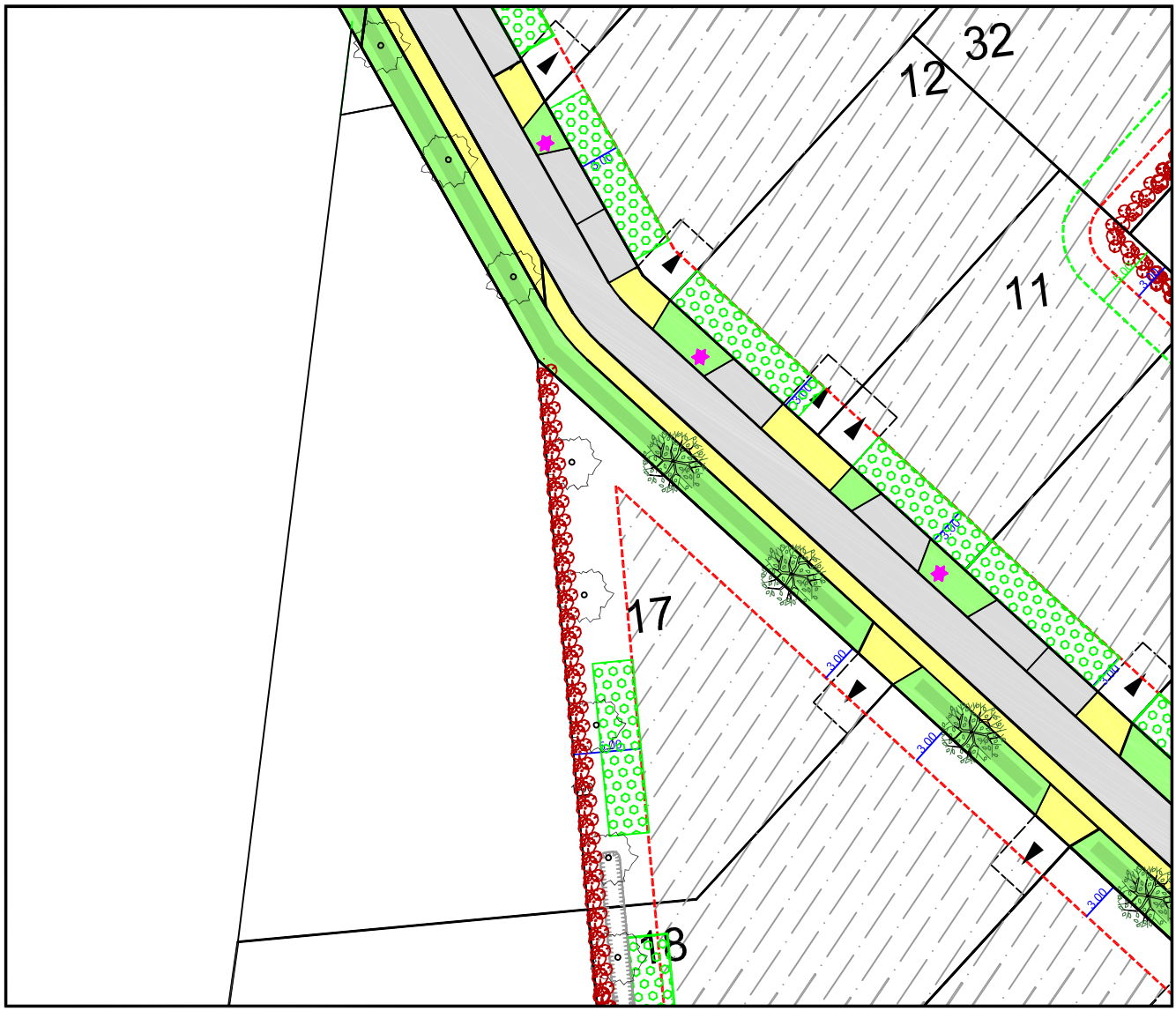
## Lot n°17

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186




Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir

3.00 Distance minimum d'implantation 3m en cas de façade aveugle

2.00 Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

Candélabres

Espace vert

Voirie

Accès

Cheminement piéton

Noue avec servitude de maintien et d'entretien

Système d'épandage individuel Position indicative

Haie d'essences locales à créer avec servitude de maintien et d'entretien (à charge acquéreur)

Alignement d'arbres
Maintien et entretien à charge acquereur

Entrée obligatoire

Février 2022

# PLAN VRD Lot n°17

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

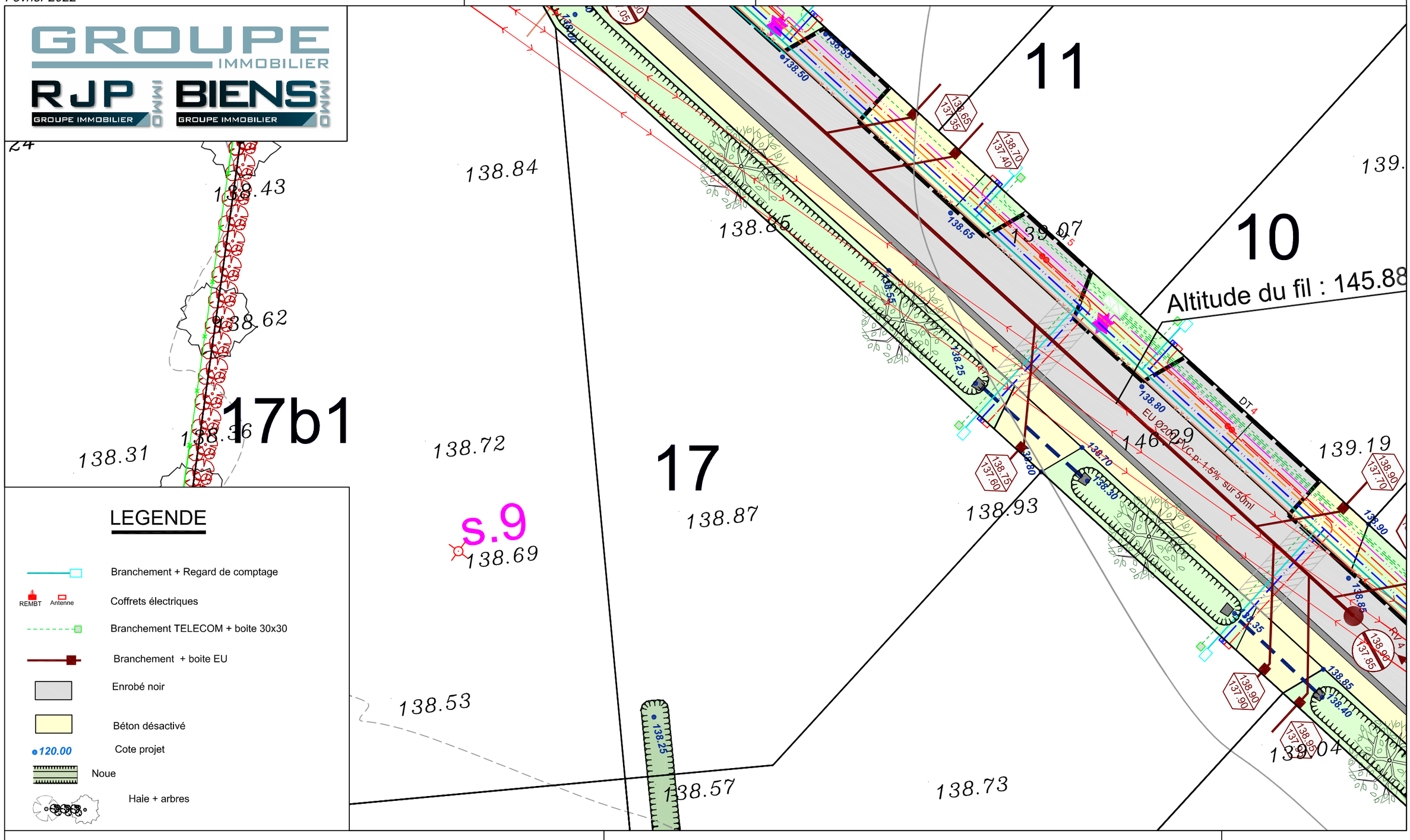
*Février 2022*

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER




## LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT Antenne — Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boite 30x30
- Branchement + boite EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- 120.00 — Cote projet
- Noue
- Haie + arbres

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
- Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

# PLAN VRD Lot n°17+17b1

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

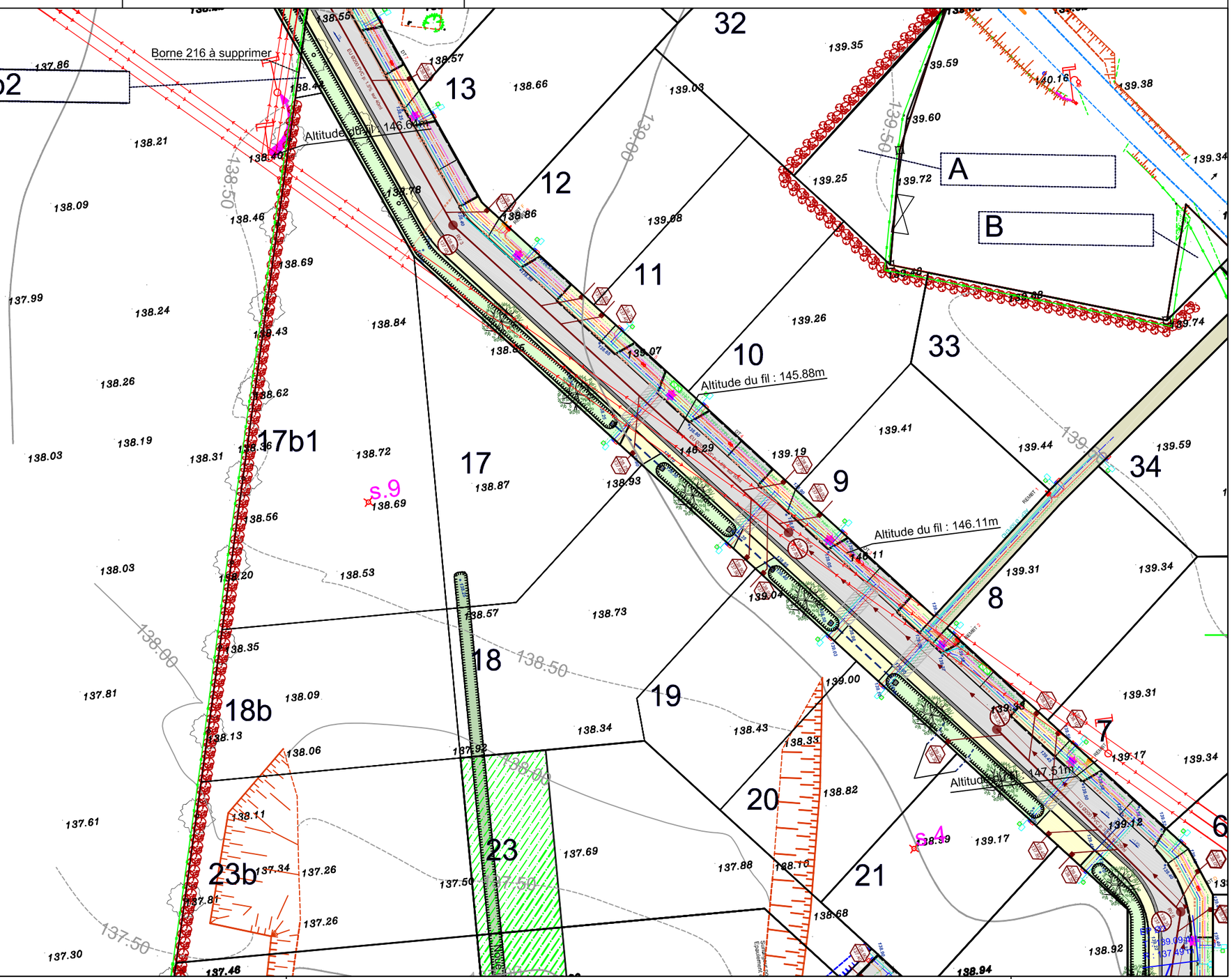
*Février 2022*

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER




## LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT / Antenne — Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boite 30x30
- Branchement + boite EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- 120.00 — Cote projet
- Noue
- Haie + arbres

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
- Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/500

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

# PLAN BORNAGE Lot n°17

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

*Novembre 2021*

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieile Route

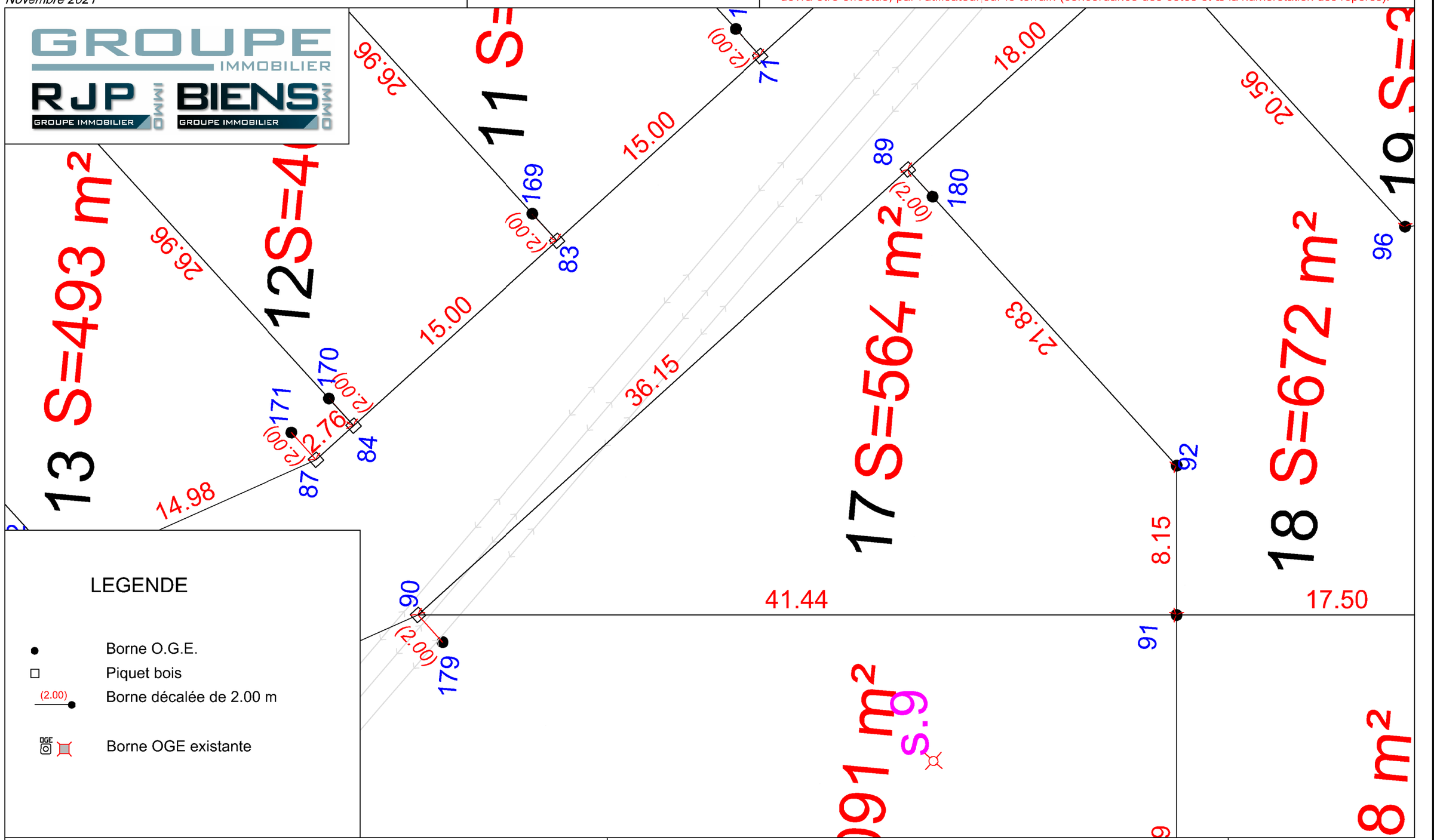
Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Le Lot n°17 est cadastré : Section ZE n°620 pour une superficie de 564 m²

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, traits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO GROUPE IMMOBILIER
BIENS IMMO GROUPE IMMOBILIER




Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

# PLAN BORNAGE Lot n°17b1

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

*Février 2022*

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieile Route

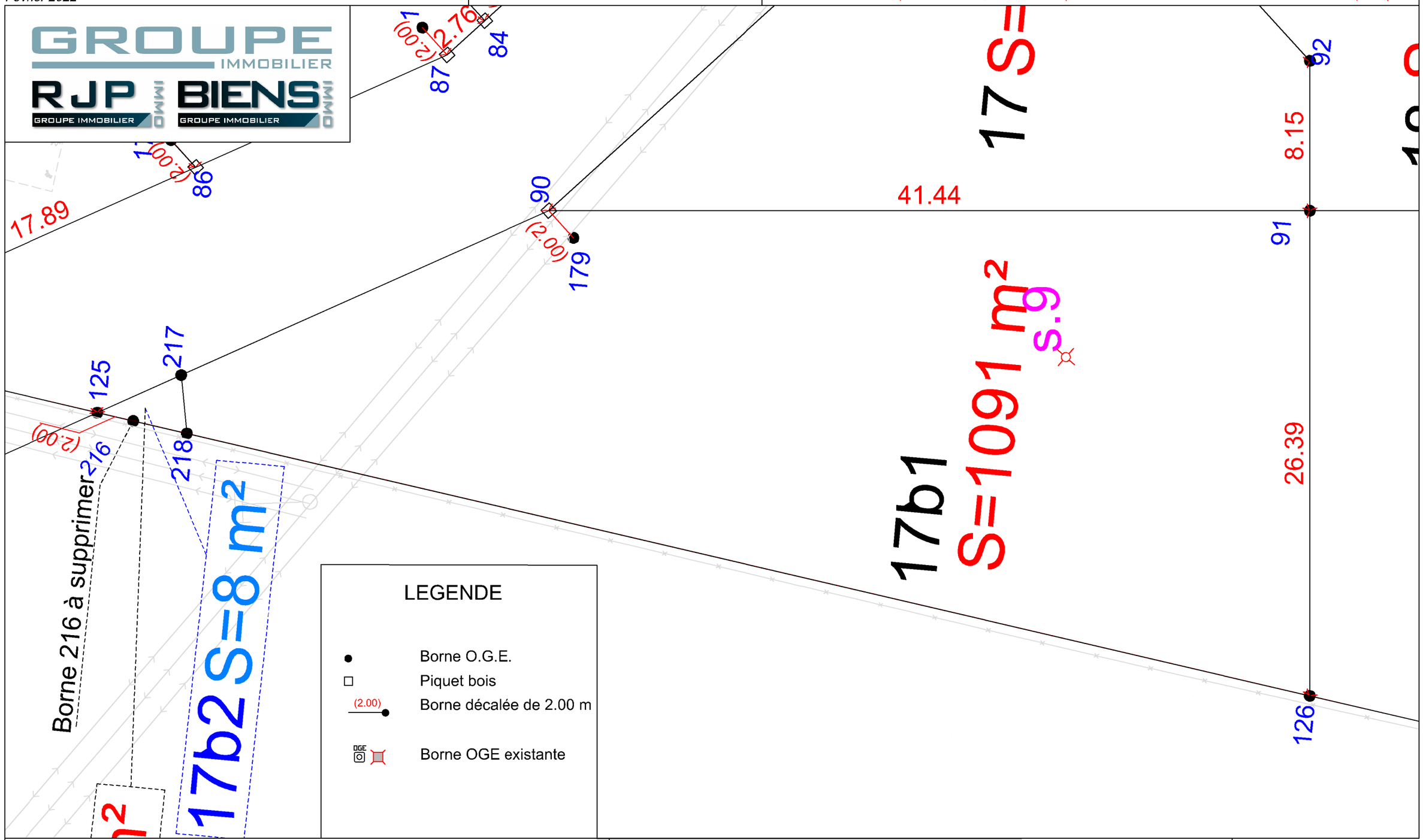
Les Champs Bleus
R.J.P
21186

Le Lot n°17b1 est cadastré : Section ZE n°659 pour une superficie de 1091 m²

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, traits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GROUPE IMMOBILIER
RJP IMMO BIENS IMMO
GROUPE IMMOBILIER GROUPE IMMOBILIER




Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt*

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 23055

# ATTESTATION DE BORNAGE
## d'un terrain à bâtir
## issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

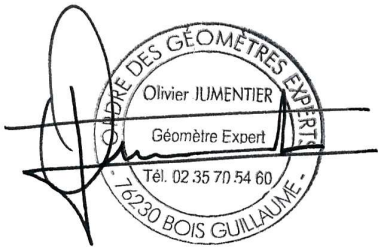
Lot n° : 17 17b1

Surface : 564 m² 1091 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt*

N/ REF. : 23055

# ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

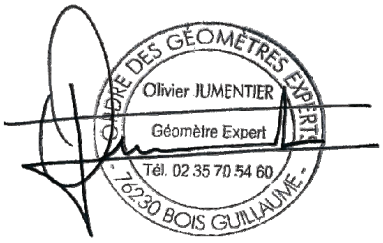
Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 17

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert