

VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

Plan de vente définitif lot n° 26

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de
Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

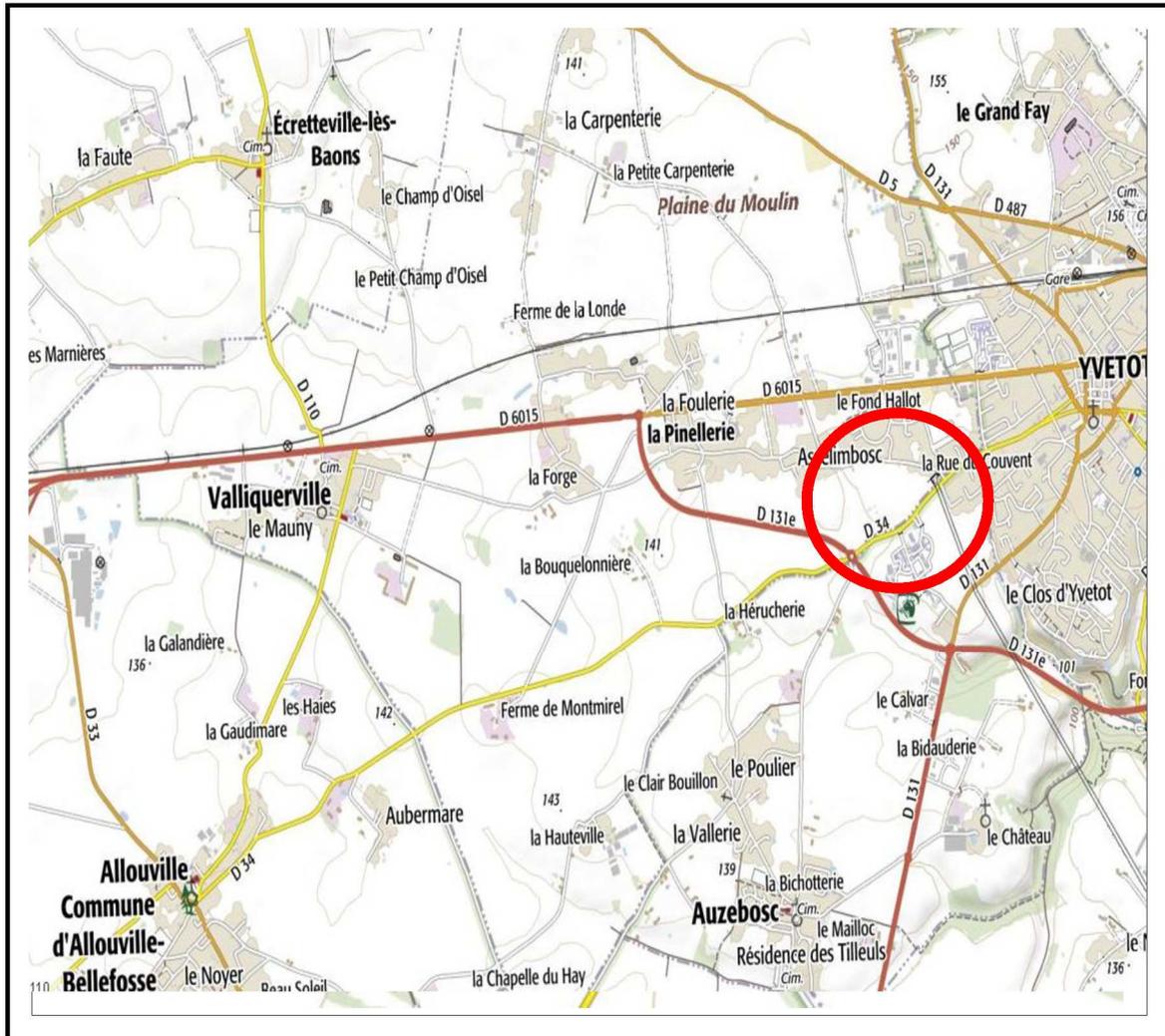
VALLIQUERVILLE -76-

La Vieille Route

Route d'Allouville-Bellefosse

Les Champs Bleus

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 23055

Maître d'ouvrage :



2 Place Aristide Briand 76960 Notre Dame de Bondeville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°26



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.J.P
21186



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

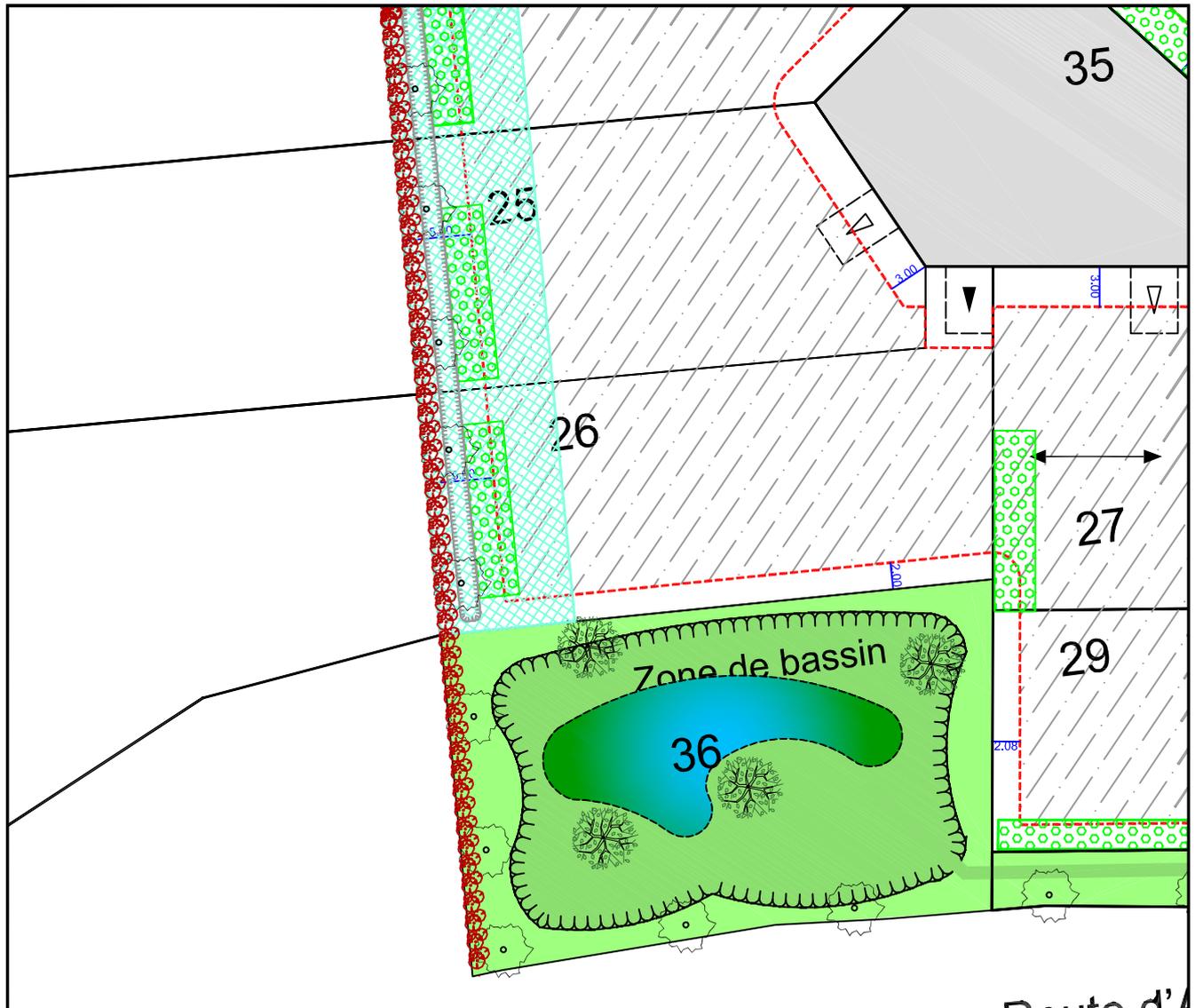
Lot n°26



GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

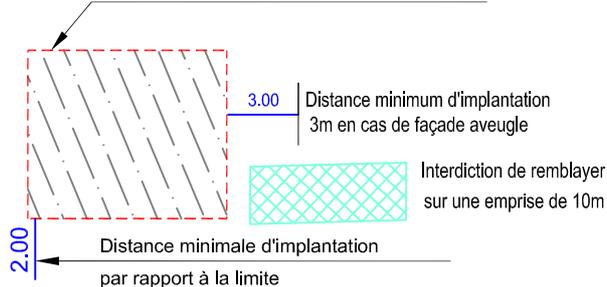
VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Alouville-Bellfosse
La Vieille Route

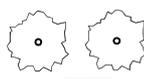
Les Champs Bleus
R.J.P
21186



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible des lots à bâtir



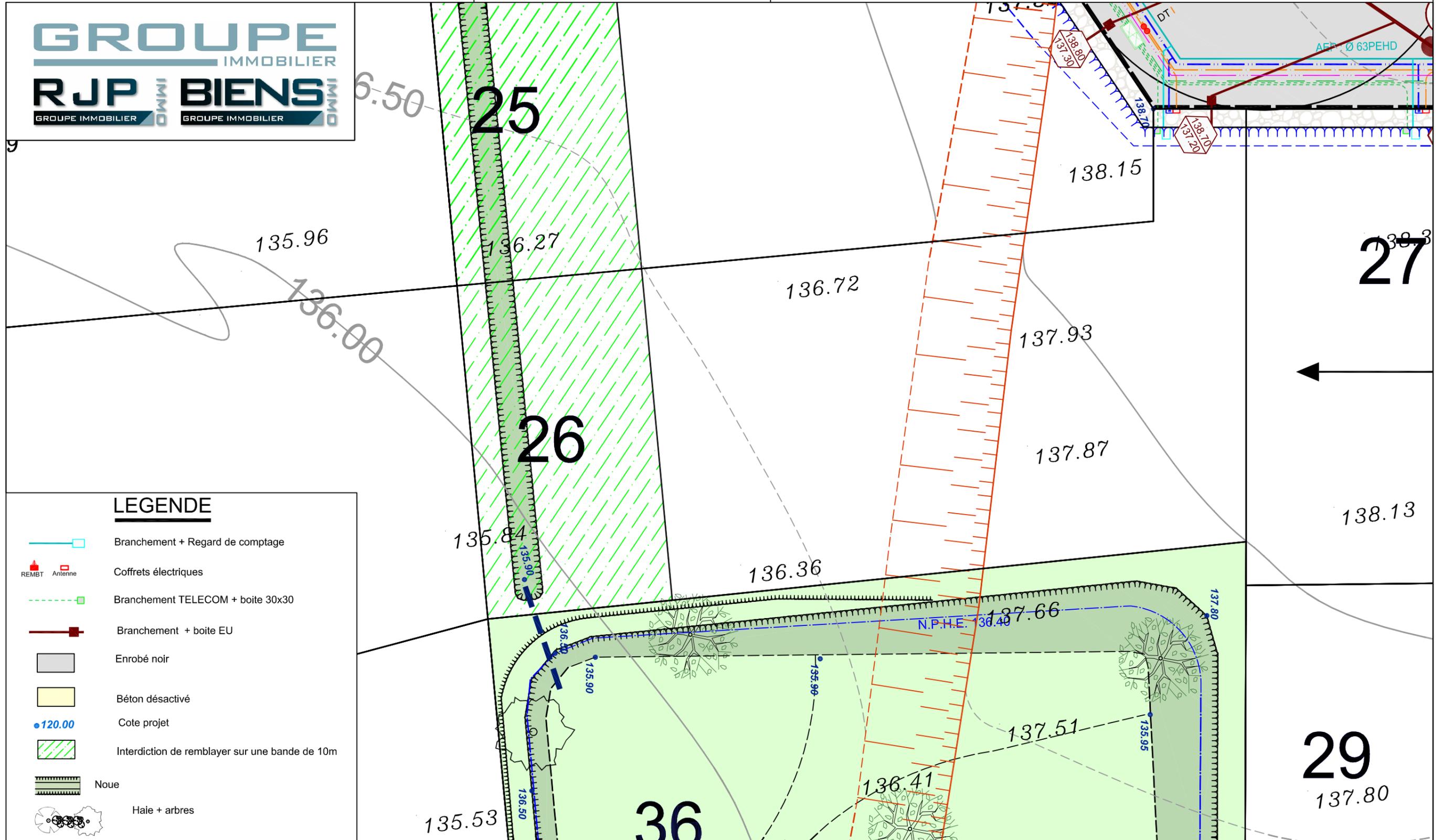
-  Candélabres
-  Espace vert
-  Voirie
-  Accès
-  Cheminement piéton
-  Nœud avec servitude de maintien et d'entretien
-  Système d'épandage individuel
Position indicative
-  Haie d'essences locales à créer avec servitude de maintien et d'entretien (à charge acquéreur)
-  Alignement d'arbres
Maintien et entretien à charge acquéreur
-  Entrée obligatoire

Février 2022



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2022



LEGENDE

-  Branchement + Regard de comptage
-  Coffrets électriques
-  Branchement TELECOM + boîte 30x30
-  Branchement + boîte EU
-  Enrobé noir
-  Béton désactivé
-  Cote projet
-  Interdiction de remblayer sur une bande de 10m
-  Noue
-  Haie + arbres

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
- Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200

PLAN VRD

Lot n°26+26b+26c

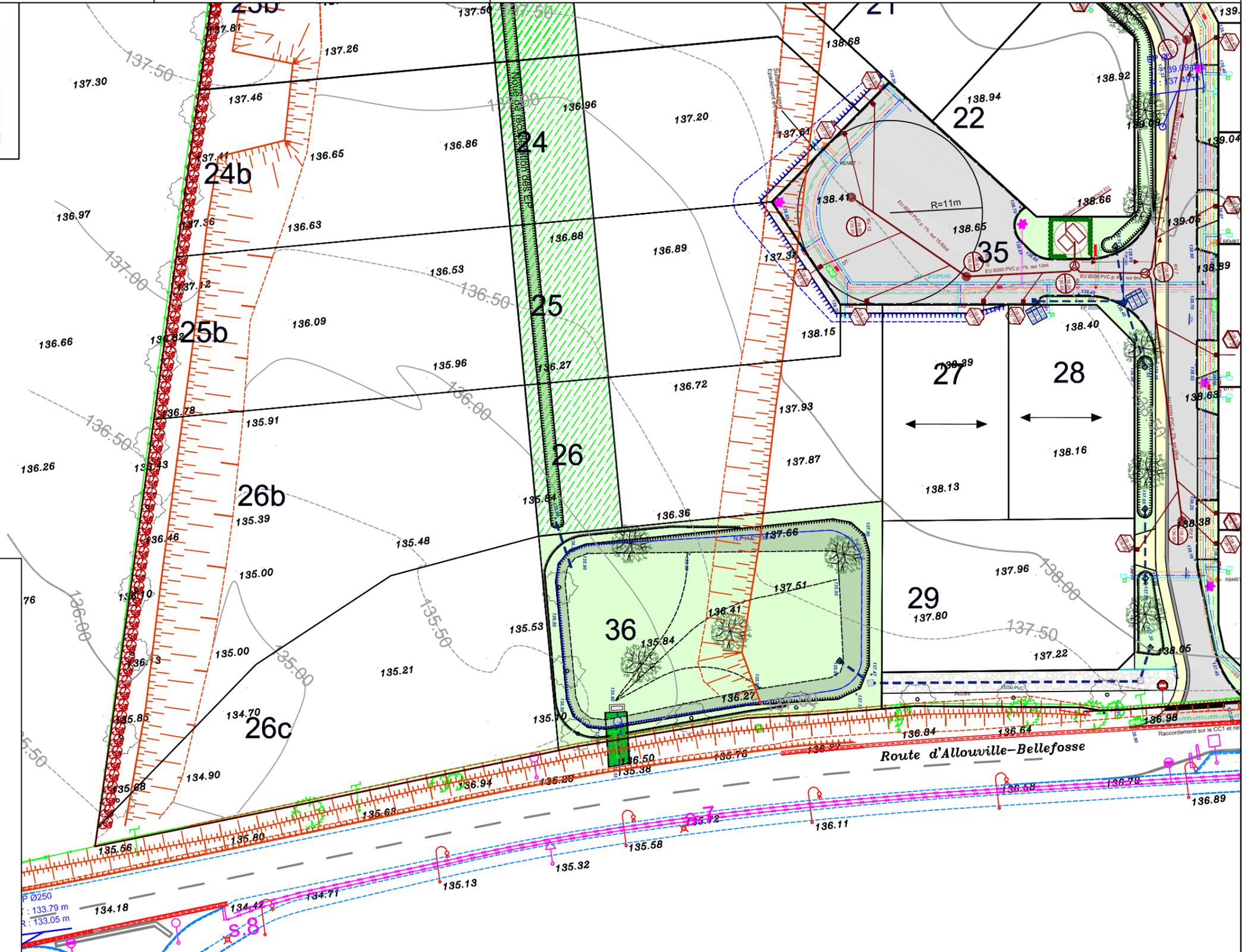
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
 Route d'Allouville-Bellefosse
 La Vieille Route
 Les Champs Bleus
 R.,J.P
 21186



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2022



LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage
- REMBT Antenne
- Coffrets électriques
- Branchement TELECOM + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Cote projet
- Interdiction de remblayer sur une bande de 10m
- Noue
- Haie + arbres

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs
 - Un récollement du système d'épandage individuel devra être fourni à RJP au maximum 3 mois après la construction

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°26

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.,J.,P
21186

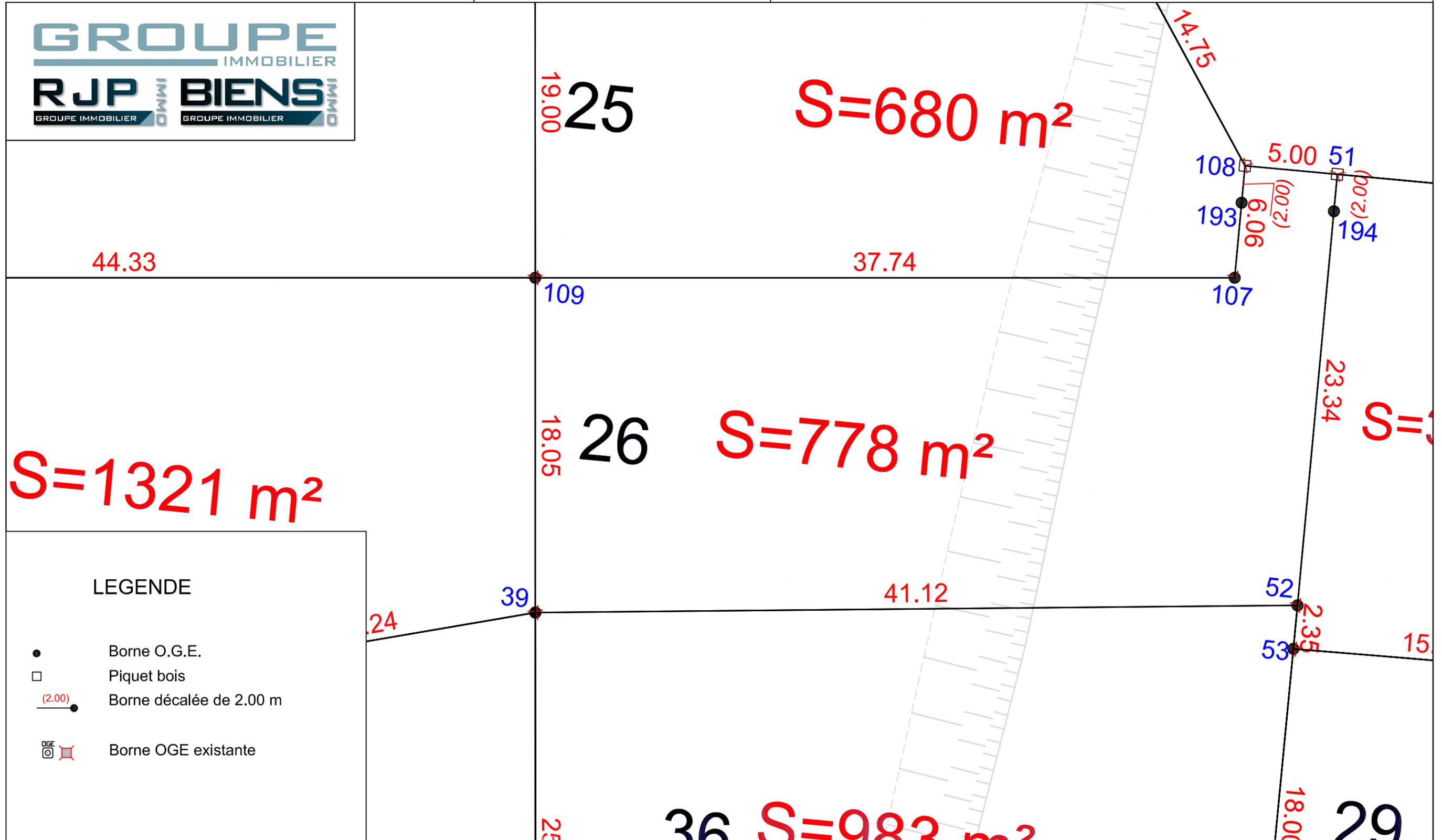
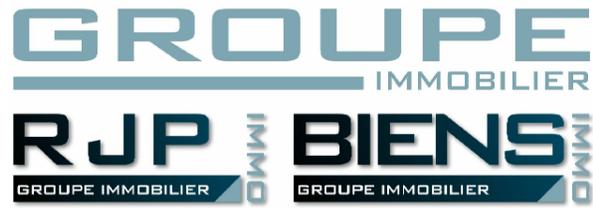


Le Lot n°26 est cadastré : Section ZE n°634 pour une superficie de 778 m²

Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Novembre 2021



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°26b&c

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

VALLIQUERVILLE -76-
Route d'Allouville-Bellfosse
La Vieille Route

Les Champs Bleus
R.,J.,P
21186

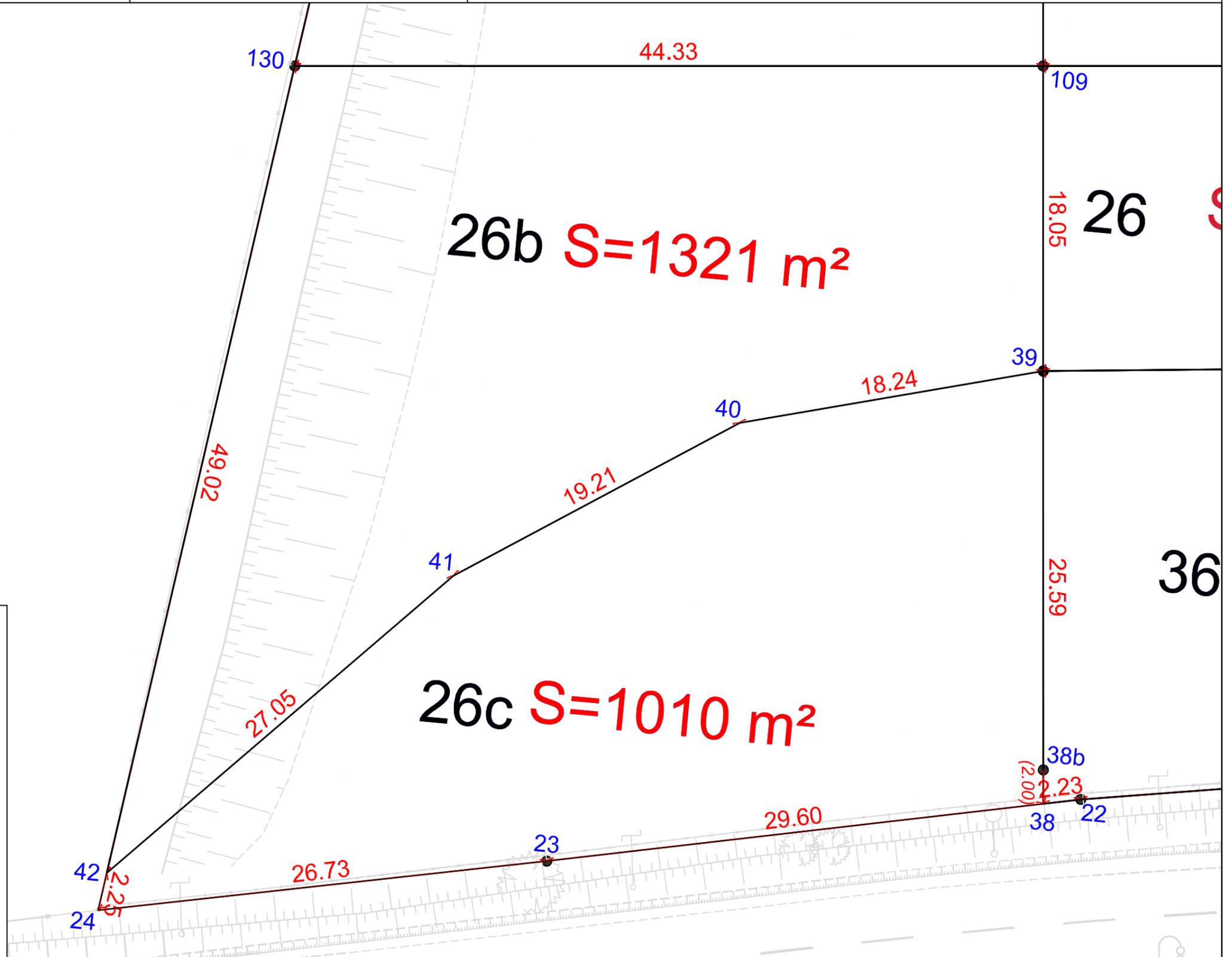


Le Lot n°26b est cadastré : Section ZE n°635 pour une superficie de 1321 m²

Le Lot n°26c est cadastré : Section ZE n°636 pour une superficie de 1010 m² - Bornage effectué le 15/11/2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Novembre 2021



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/250



N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

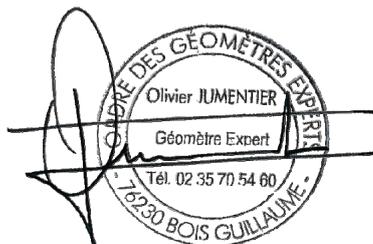
Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° :	26	26b	26c
Surface :	680 m ²	1 321 m ²	1 010 m ²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23055

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Champs Bleus
VALLIQUERVILLE -76-
La Vieille Route
Route d'Allouville-Bellefosse

Lot n° : 26

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

