

# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### Plan de vente définitif lot n° 15

**Maître d'ouvrage :**



2 place Aristide Briand 76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GE360**

GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

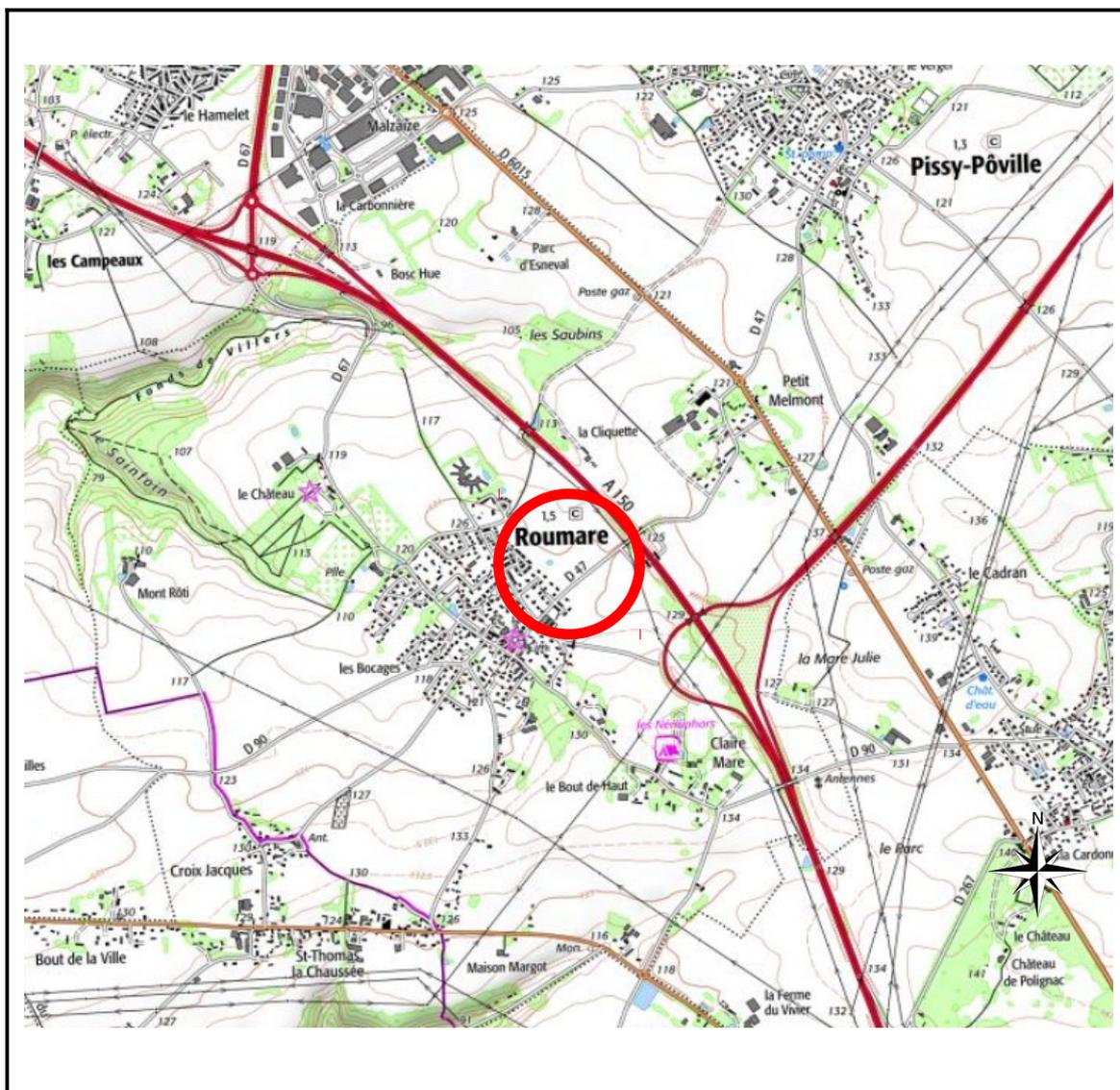
# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### PLAN DE SITUATION



#### Maitre d'ouvrage :



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

#### Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geomètres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

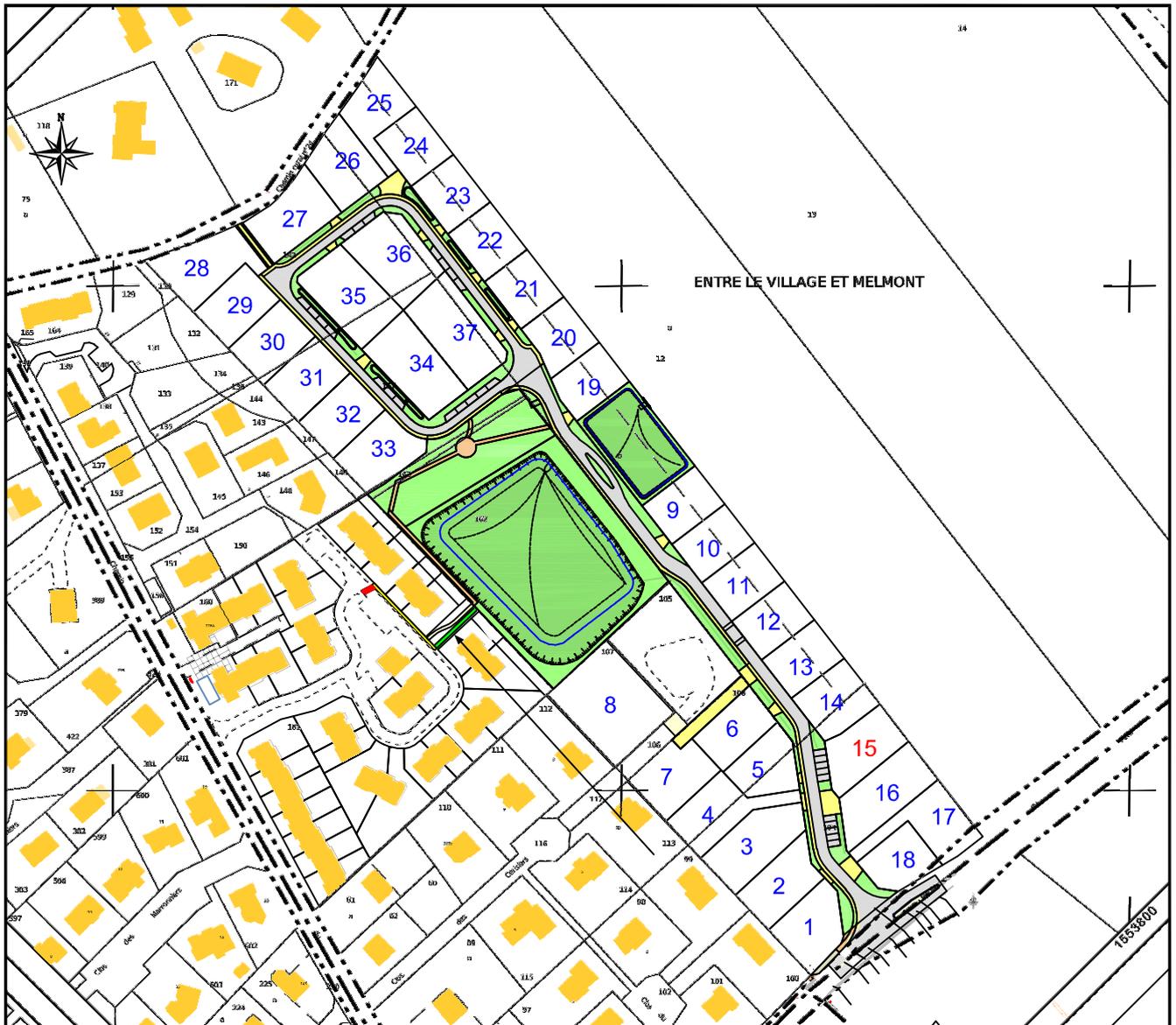
## Lot n°15



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

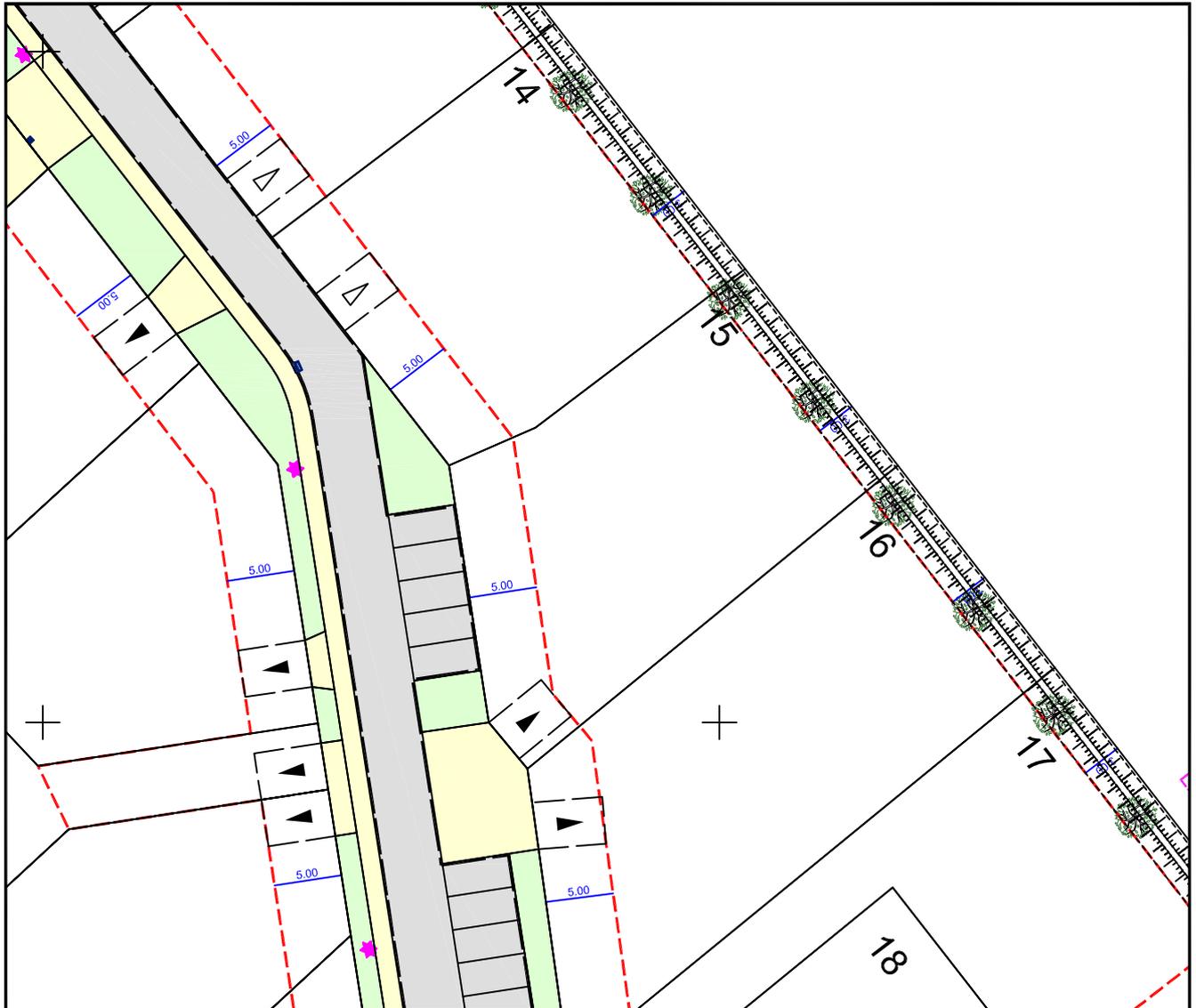
Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°15

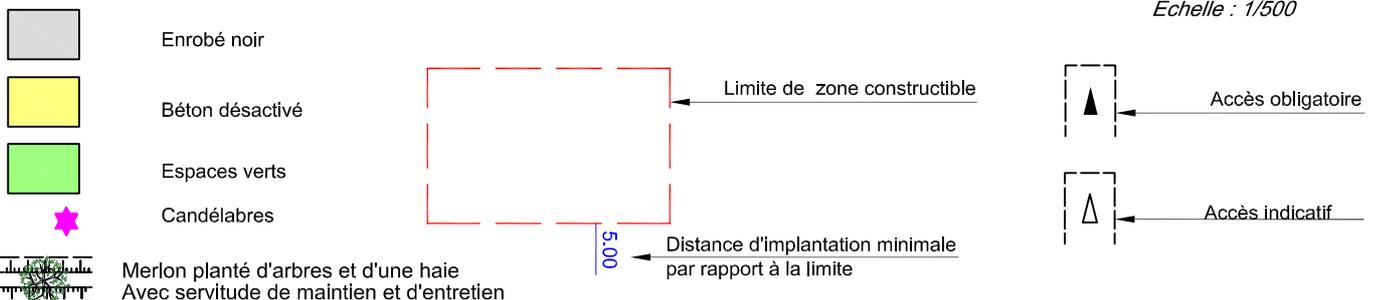


GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette  
  
Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Echelle : 1/500



Avril 2023

# PLAN VRD

# Lot n°15

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

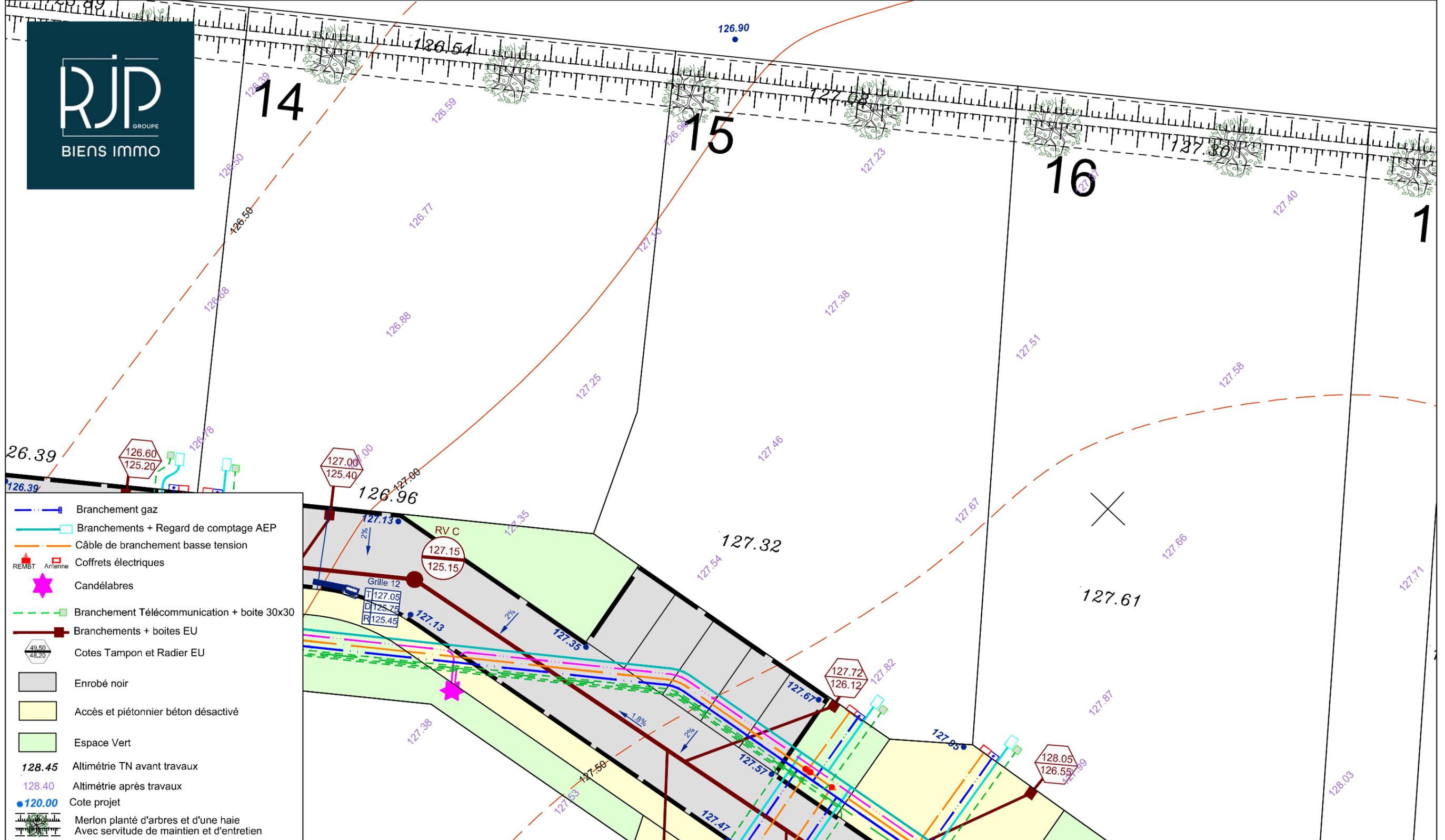
Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Avril 2023



- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet
- Merlon planté d'arbres et d'une haie Avec servitude de maintien et d'entretien

NOTA : Epanchage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

# PLAN DES FOUILLES

## Lot n°15

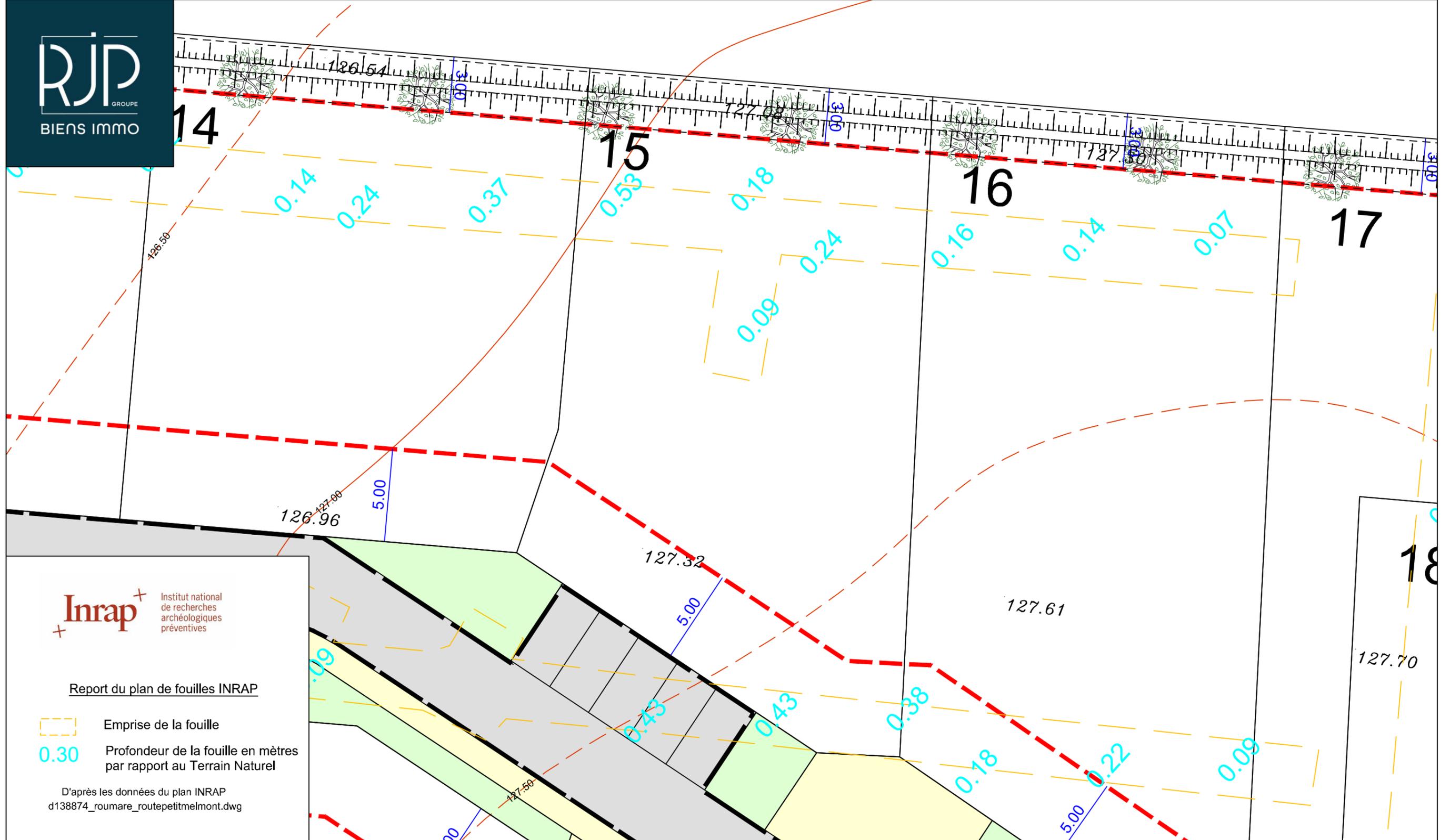
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette



Le Clos des Frènes  
R.J.P  
BG23429

AVRIL 2023



**Inrap**<sup>+</sup> Institut national  
de recherches  
archéologiques  
préventives

### Report du plan de fouilles INRAP

- Emprise de la fouille
- Profondeur de la fouille en mètres  
par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP  
d138874\_roumare\_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200





N/ REF. : 23429

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

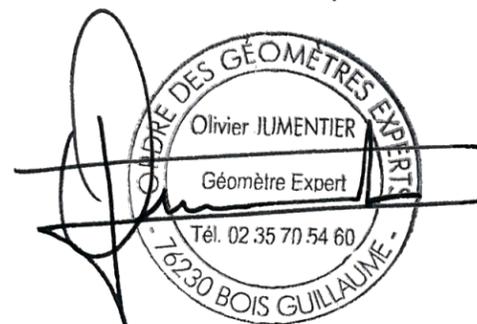
Lot n° : 15

Surface : 624 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23429

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 15

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

