

# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### Plan de vente définitif lot n° 20

**Maître d'ouvrage :**



2 place Aristide Briand 76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GE360**

GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 - Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

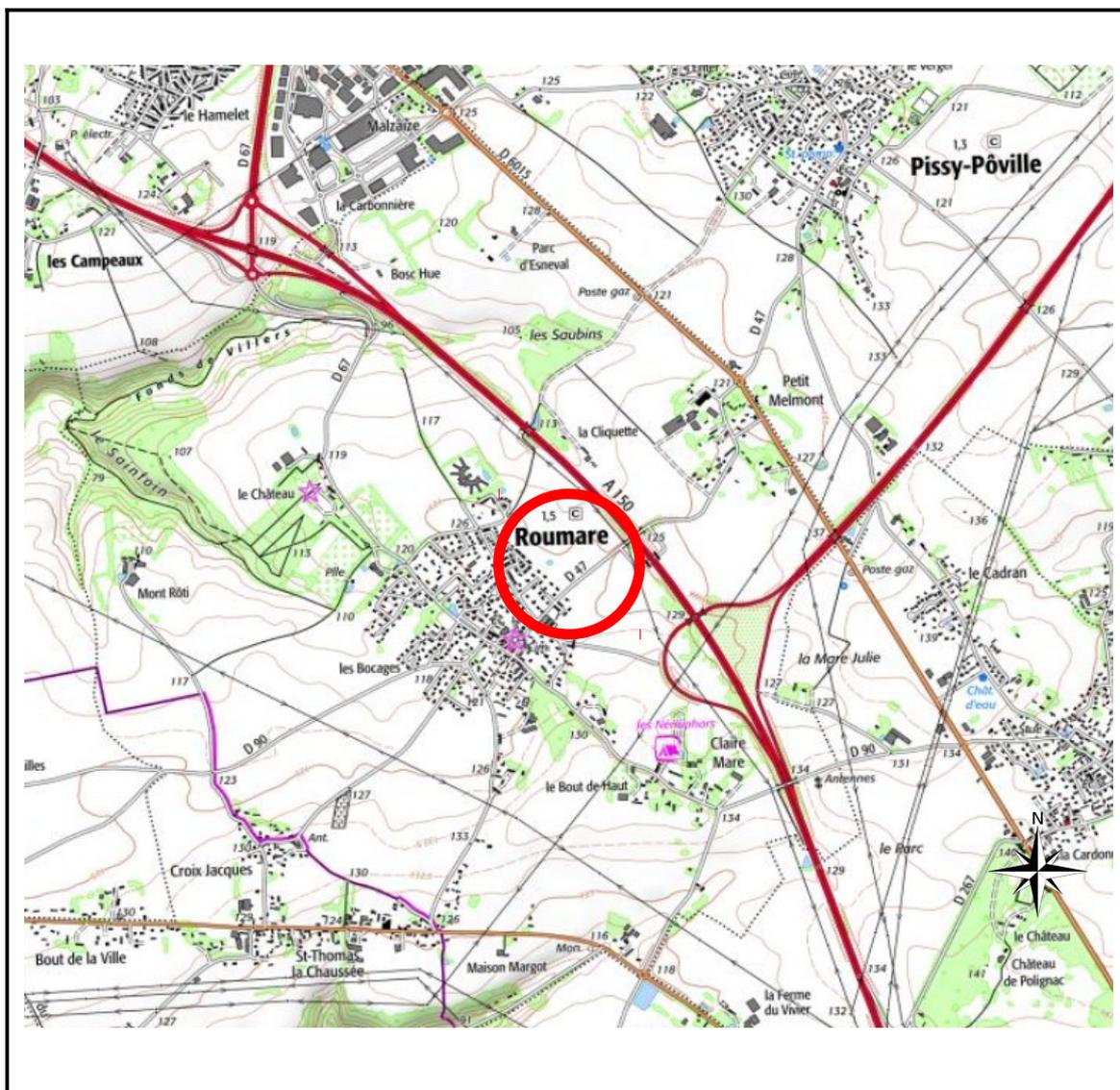
# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### PLAN DE SITUATION



#### Maitre d'ouvrage :



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

#### Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geomètres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

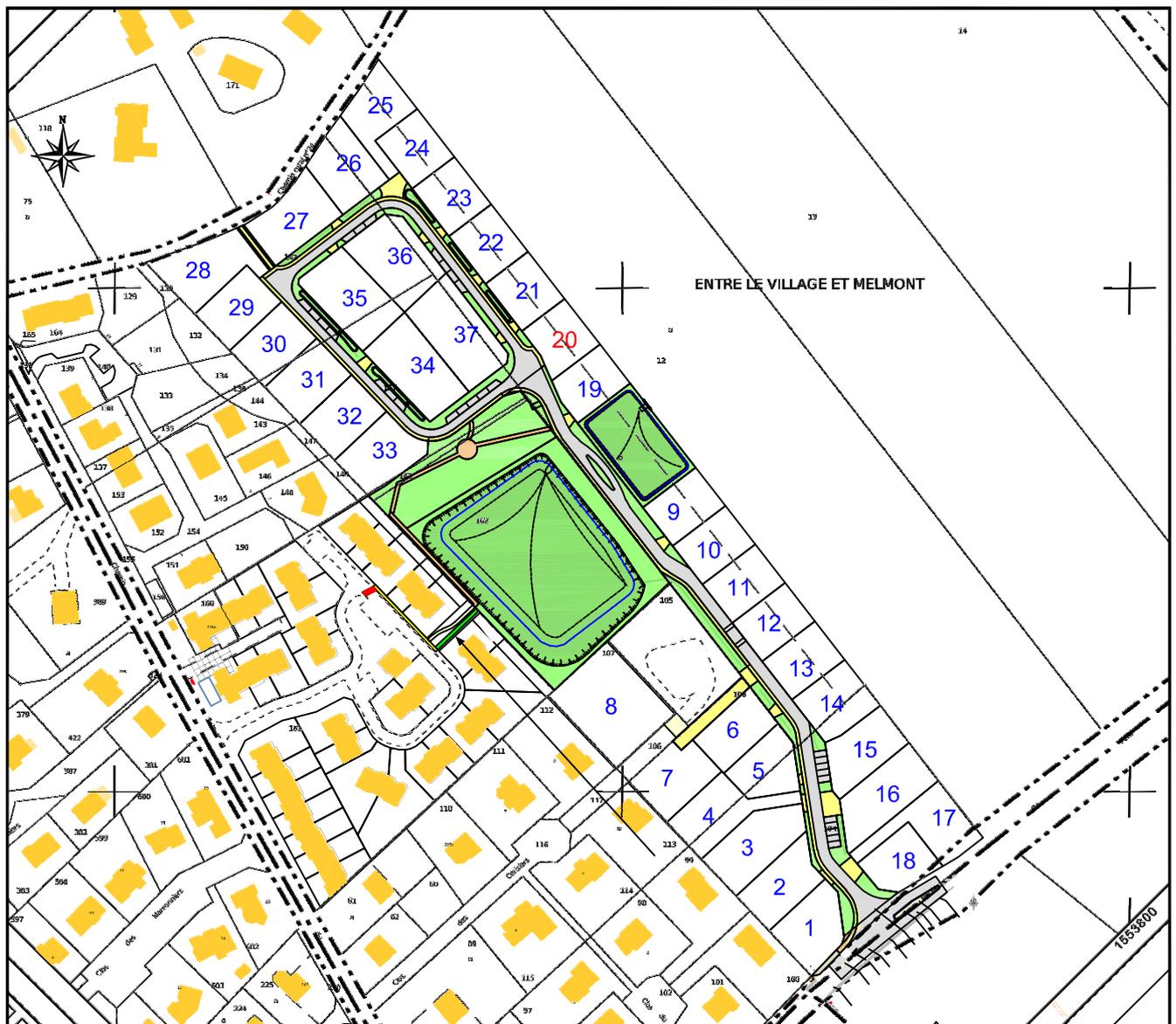
## Lot n°20



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

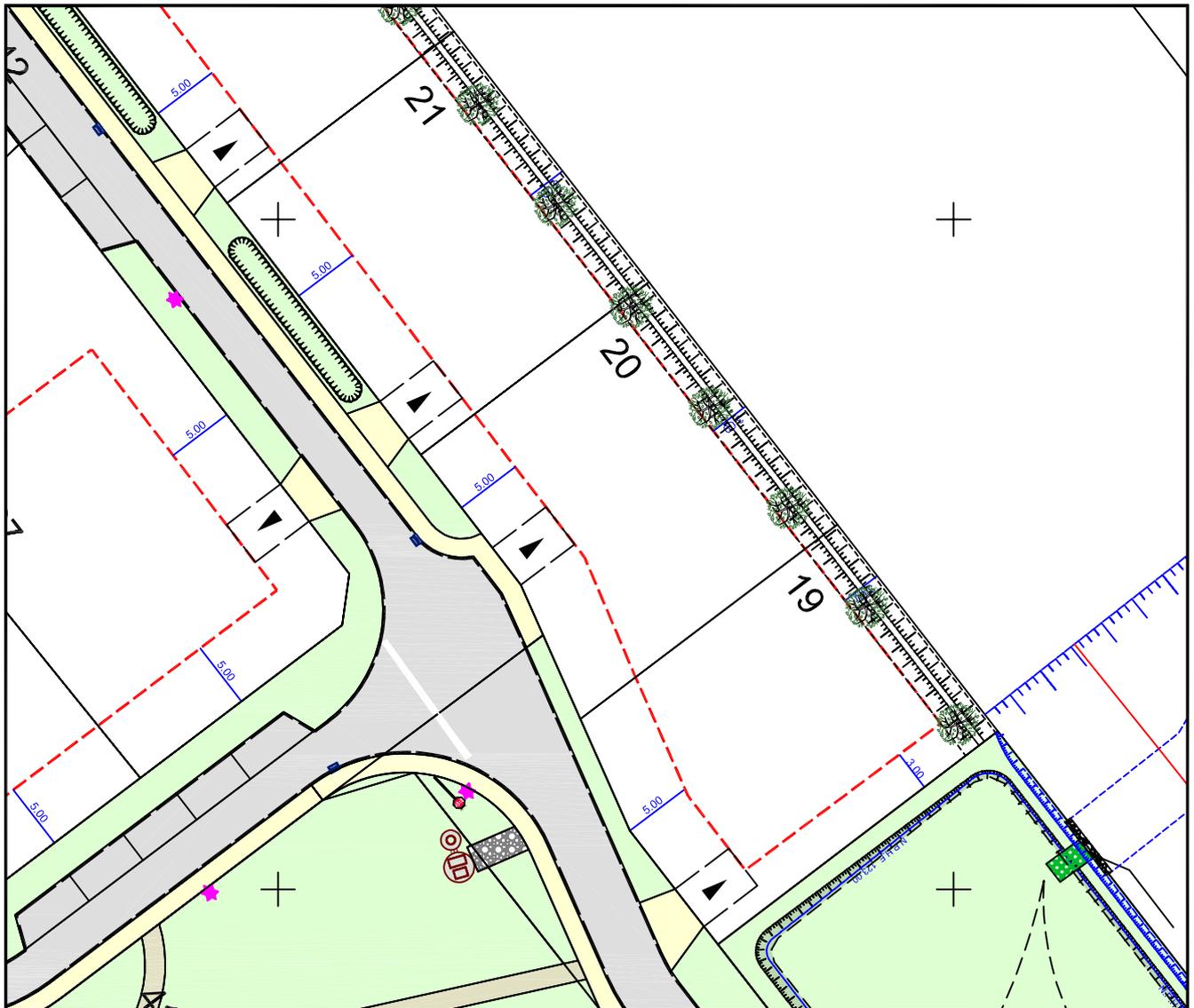
## Lot n°20



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Echelle : 1/500

-  Enrobé noir
-  Béton désactivé
-  Espaces verts
-  Candélabres
-  Limite de zone constructible
-  Distance d'implantation minimale par rapport à la limite
-  Accès obligatoire
-  Accès indicatif
-  Merlon planté d'arbres et d'une haie Avec servitude de maintien et d'entretien

Avril 2023



# PLAN DE BORNAGE Lot n°20

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
 Route du Petit Melmont  
 Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
 R.J.P  
 BG23429

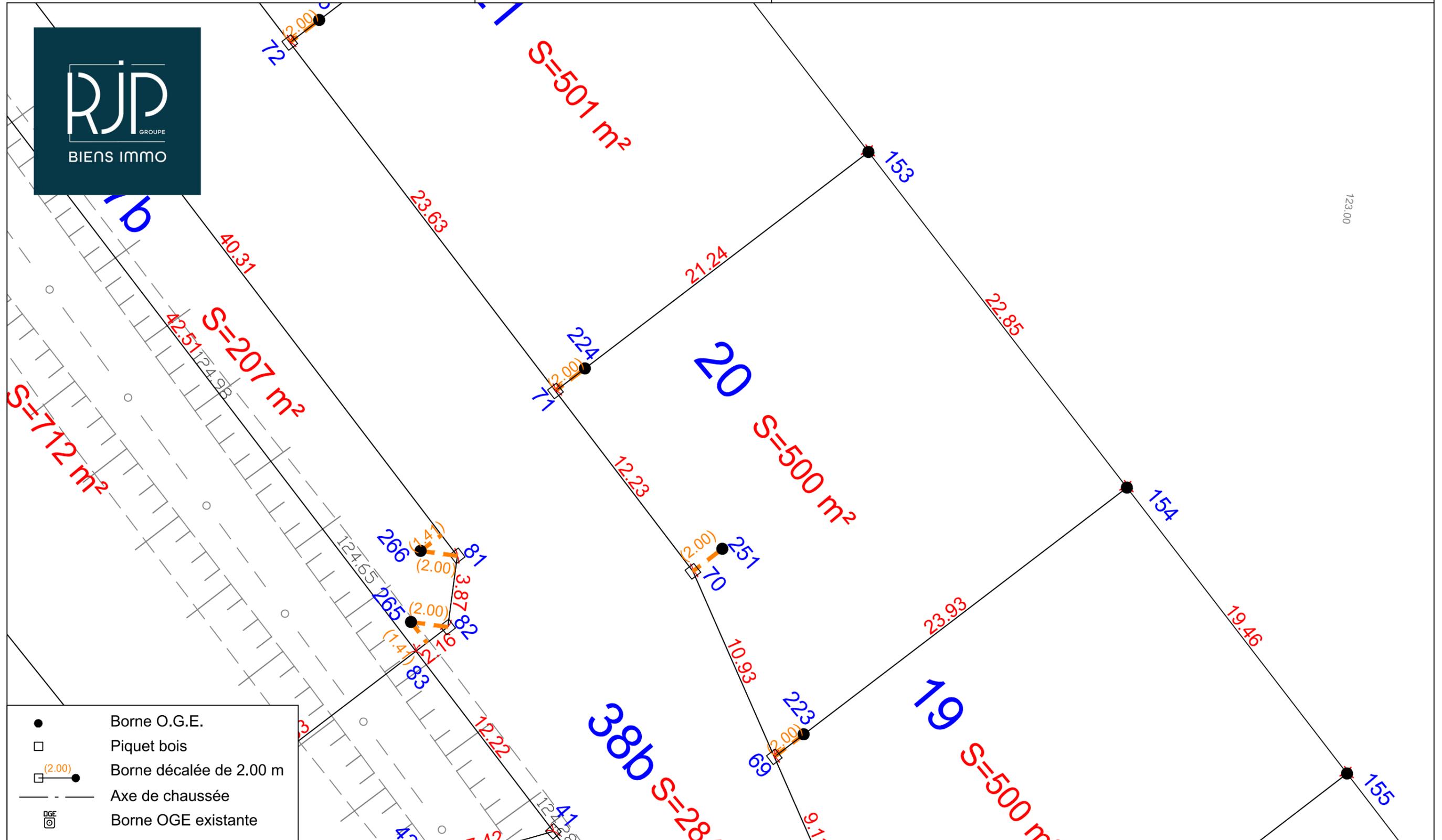


Le lot n°20 est cadastré : Section ZD n°218 pour une superficie de 500 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Avril 2023



- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- - - - - Axe de chaussée
- Ⓞ Borne OGE existante

Echelle 1/200

# PLAN DES FOUILLES

## Lot n°20

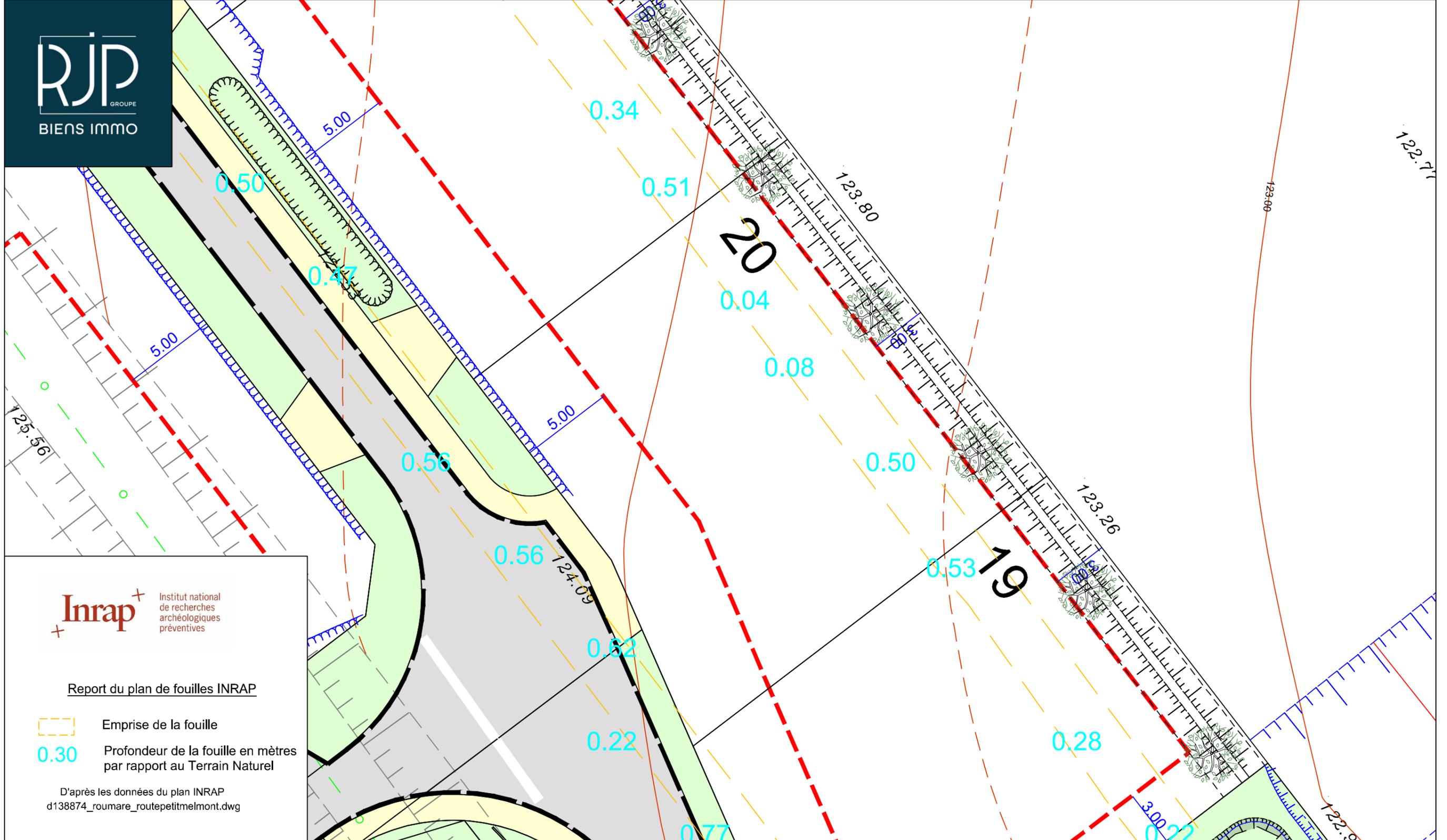
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette



Le Clos des Frènes  
R.J.P  
BG23429

AVRIL 2023



**Inrap**<sup>+</sup> Institut national  
de recherches  
archéologiques  
préventives

Report du plan de fouilles INRAP

- Emprise de la fouille
- Profondeur de la fouille en mètres  
par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP  
d138874\_roumare\_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200



N/ REF. : 23429

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 20

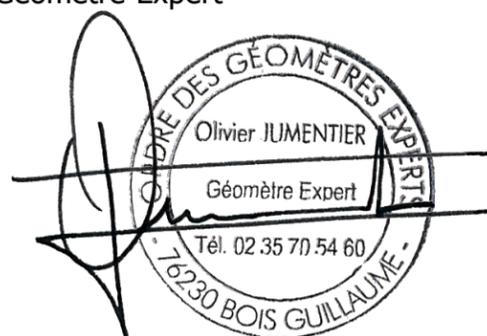
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23429

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 20

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

