

ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes

Plan de vente définitif lot n° 23

Maître d'ouvrage :



2 place Aristide Briand 76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 - Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

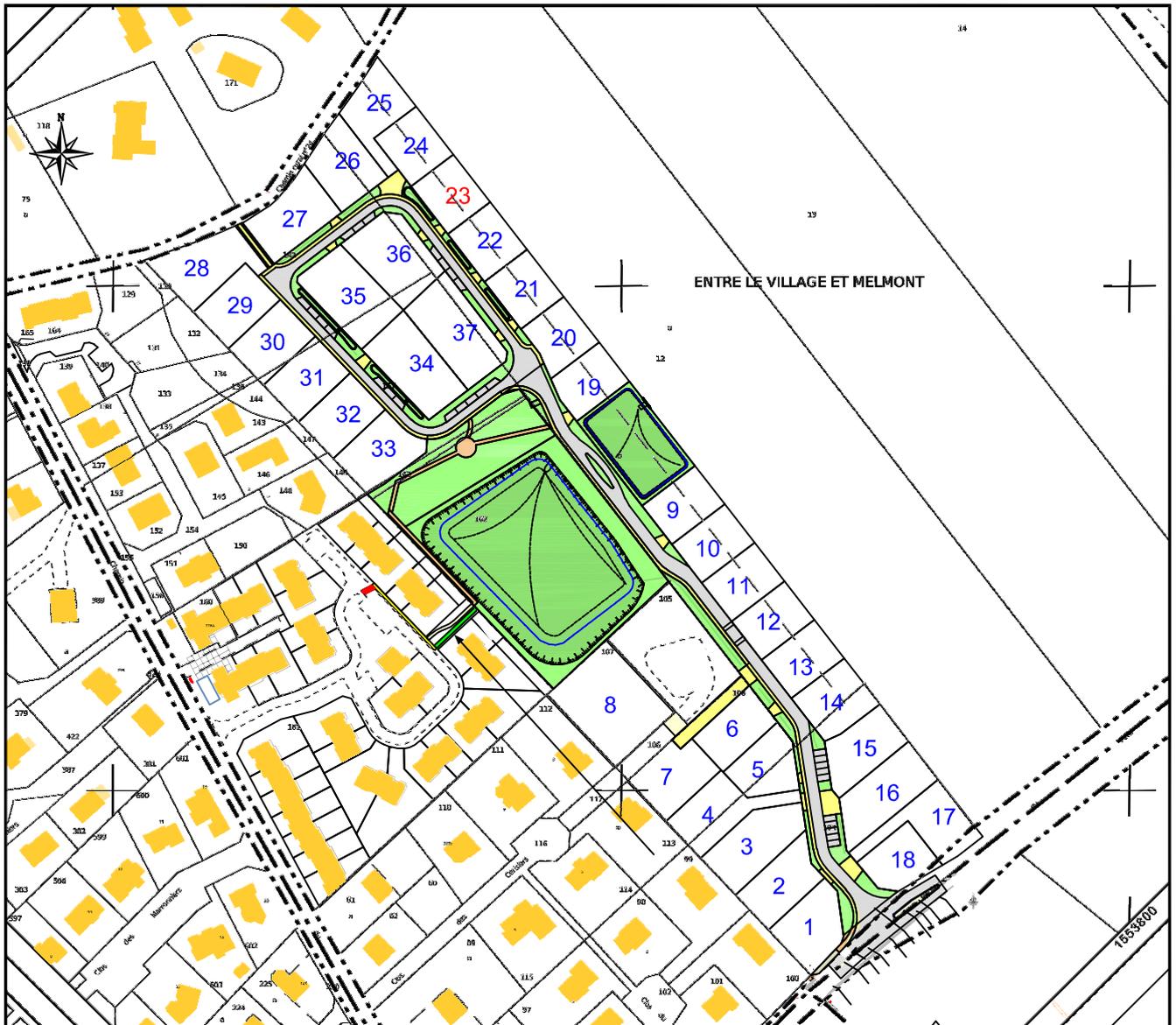
Lot n°23



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

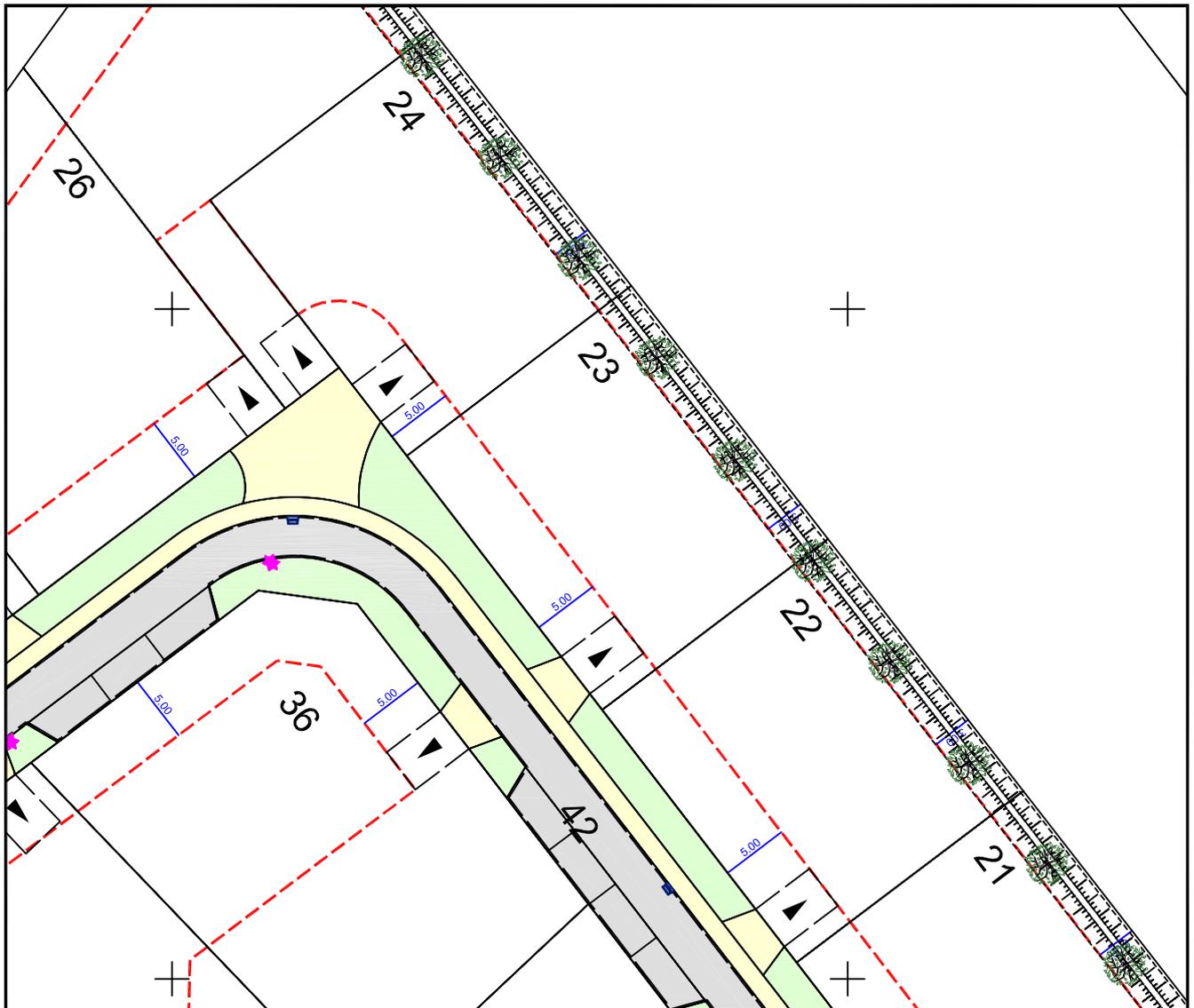
Lot n°23



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



Echelle : 1/500

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-------------------|
|  | Enrobé noir |  | Limite de zone constructible |  | Accès obligatoire |
|  | Béton désactivé |  | Distance d'implantation minimale par rapport à la limite |  | Accès indicatif |
|  | Espaces verts | | | | |
|  | Candélabres | | | | |
|  | Merlon planté d'arbres et d'une haie
Avec servitude de maintien et d'entretien | | | | |

Avril 2023

PLAN VRD

Lot n°23

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

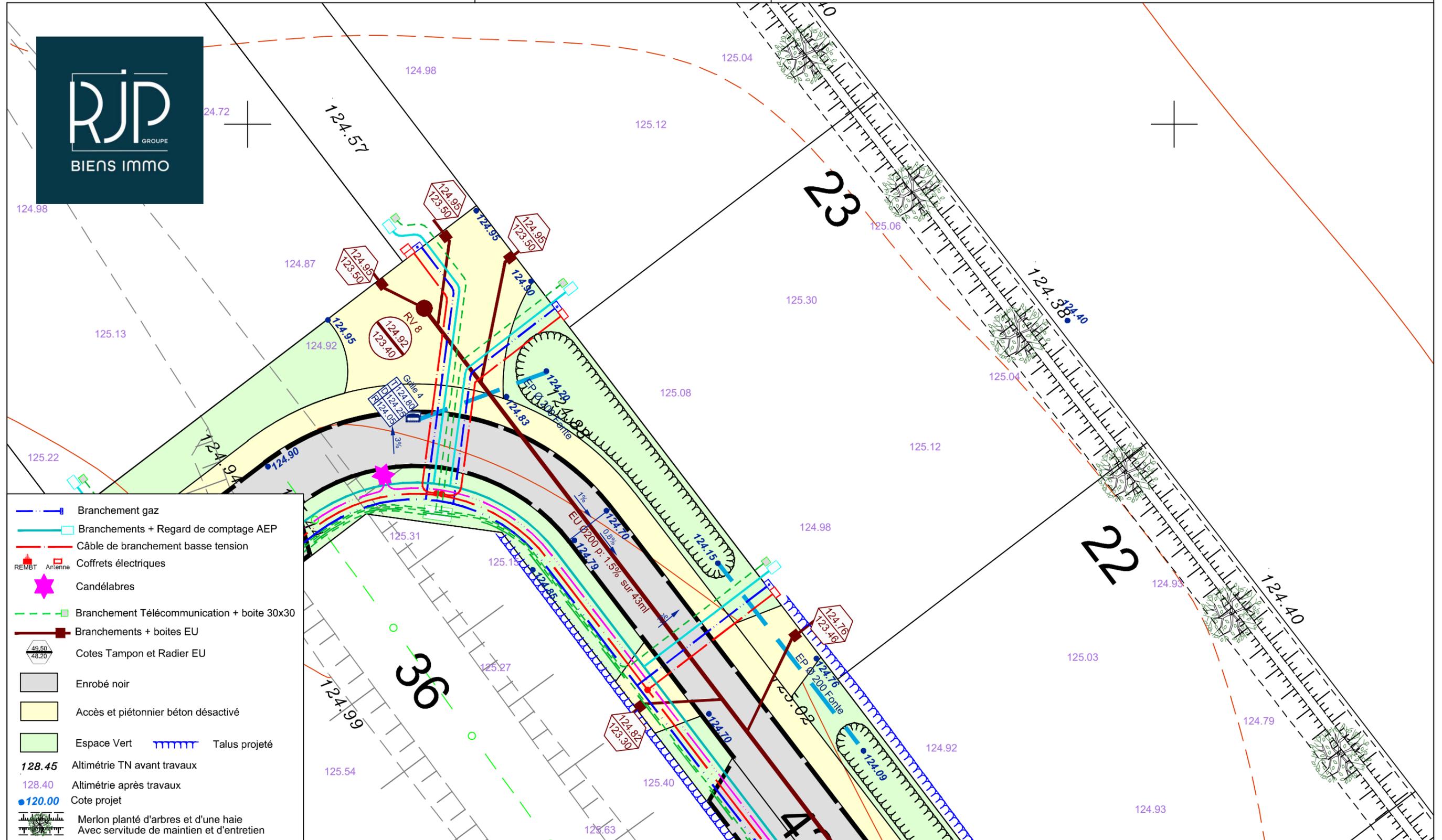
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frènes
R.J.P
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Avril 2023



- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert
- Talus projeté
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet
- Merlon planté d'arbres et d'une haie Avec servitude de maintien et d'entretien

NOTA : Epannage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES

Lot n°23

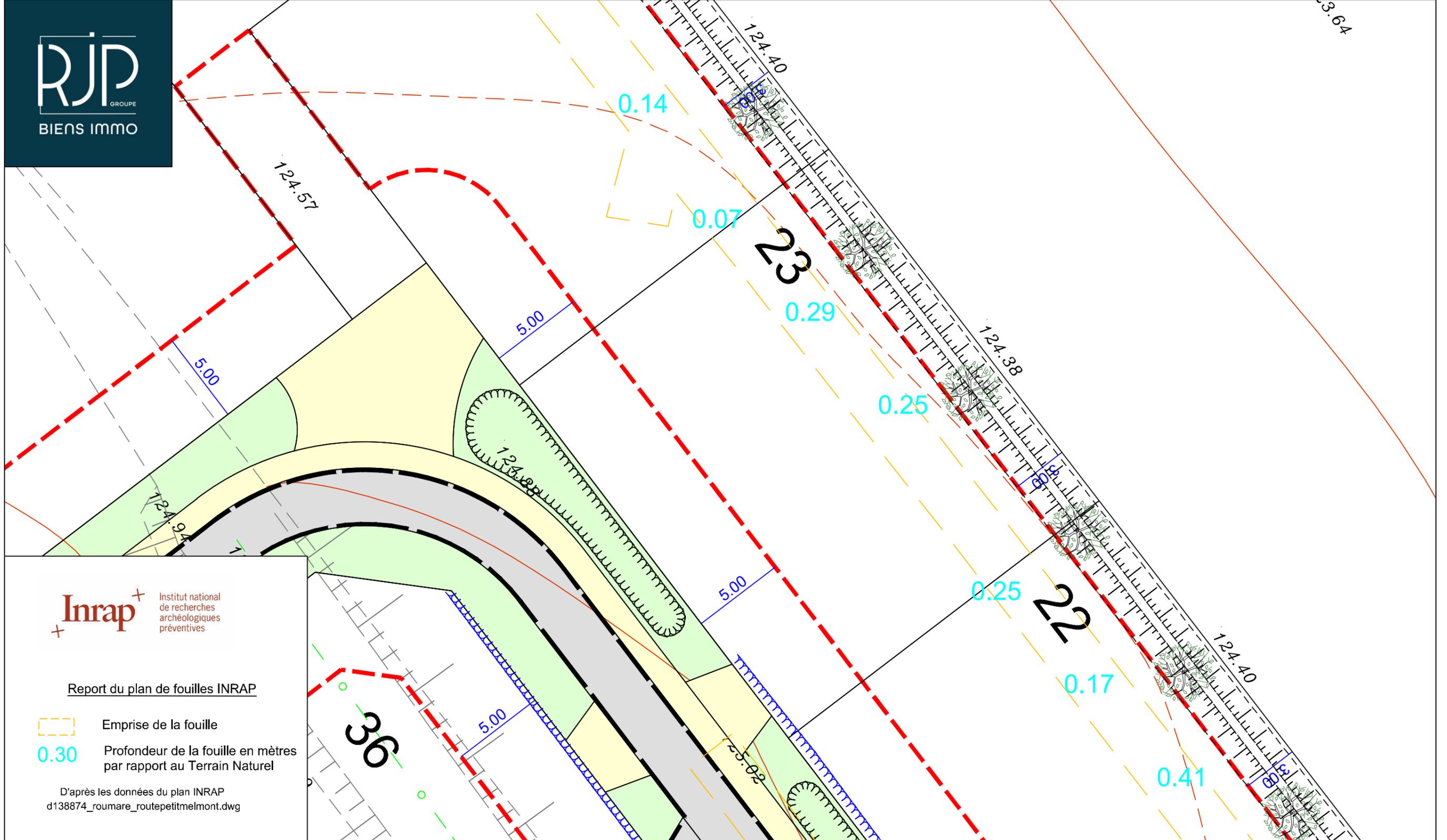
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette



Le Clos des Frènes
R.J.P
BG23429

AVRIL 2023



Inrap Institut national de recherches archéologiques préventives

Report du plan de fouilles INRAP

- Emprise de la fouille
- Profondeur de la fouille en mètres par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP
d138874_roumare_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200



N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

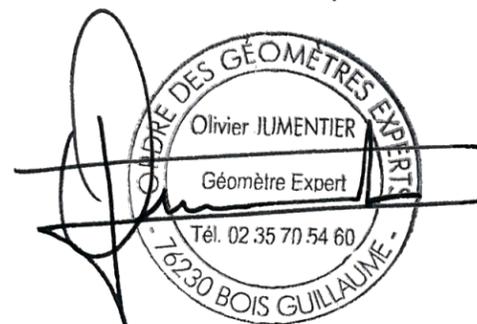
Lot n° : 23

Surface : 500 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 23

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

