

ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes

Plan de vente définitif lot n° 27

Maître d'ouvrage :



2 place Aristide Briand 76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

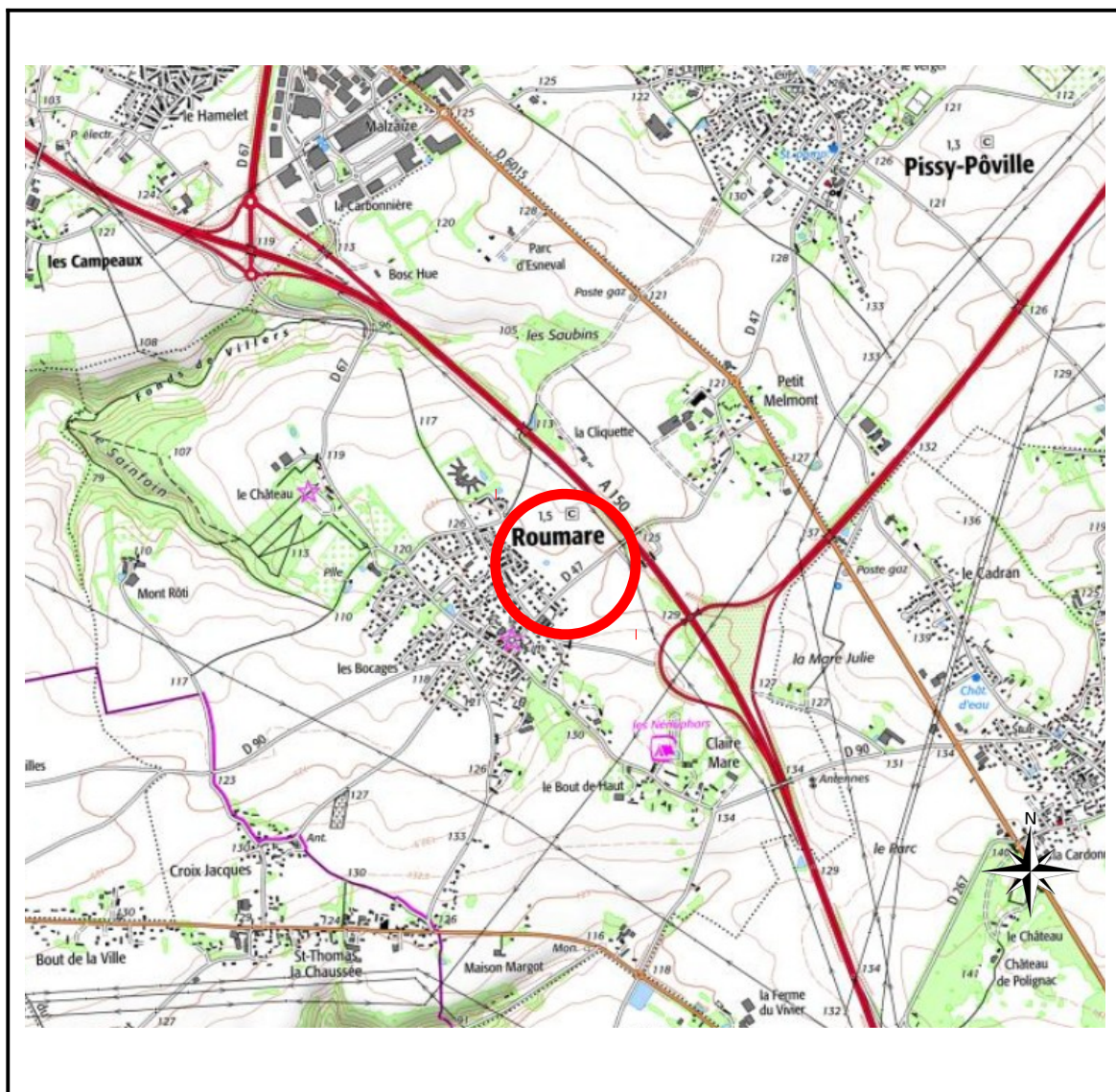
ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

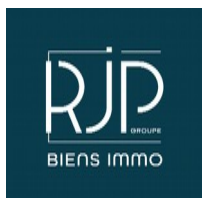
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



2 place Aristide Briand
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

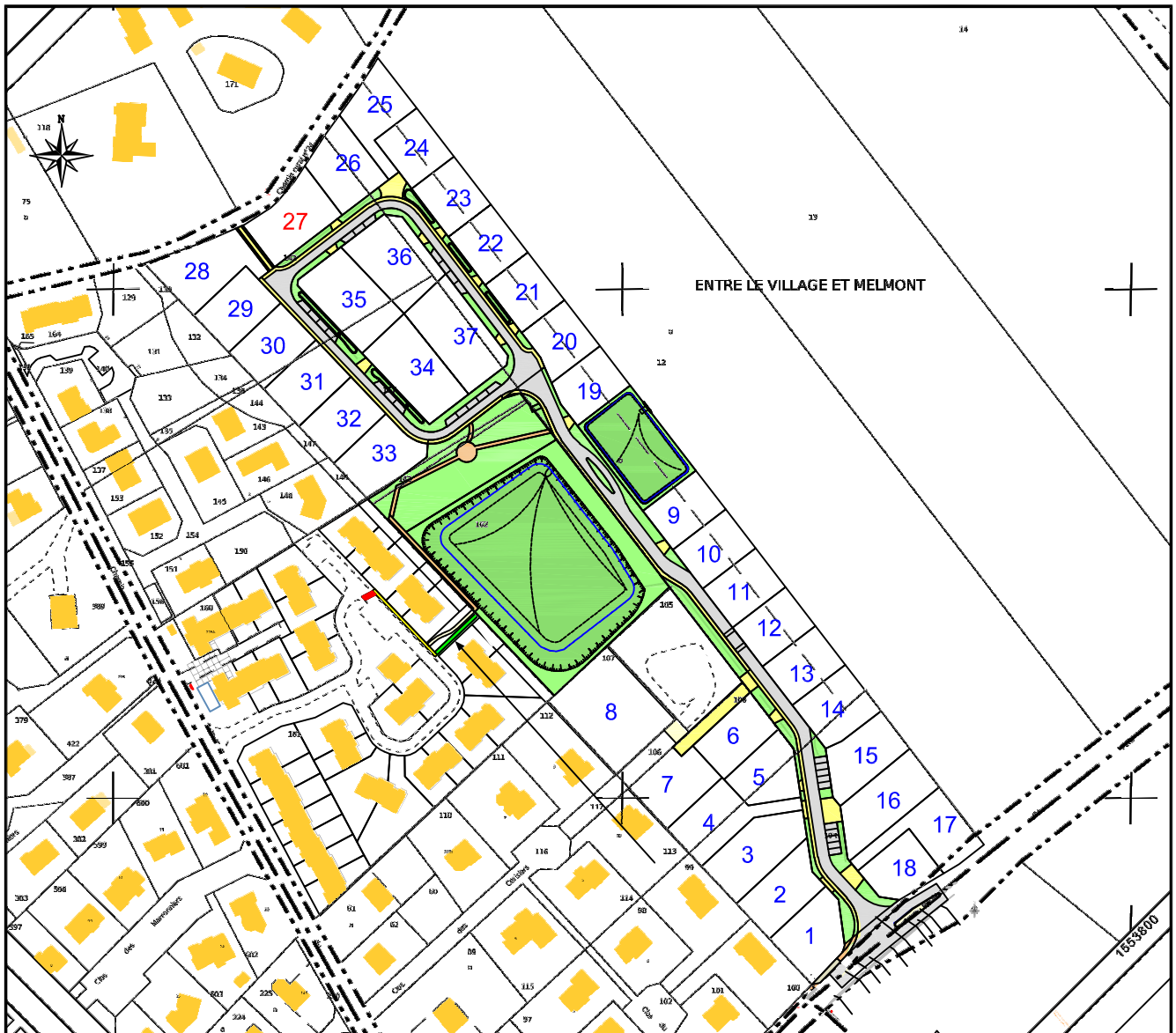
Lot n°27

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



Avril 2023

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

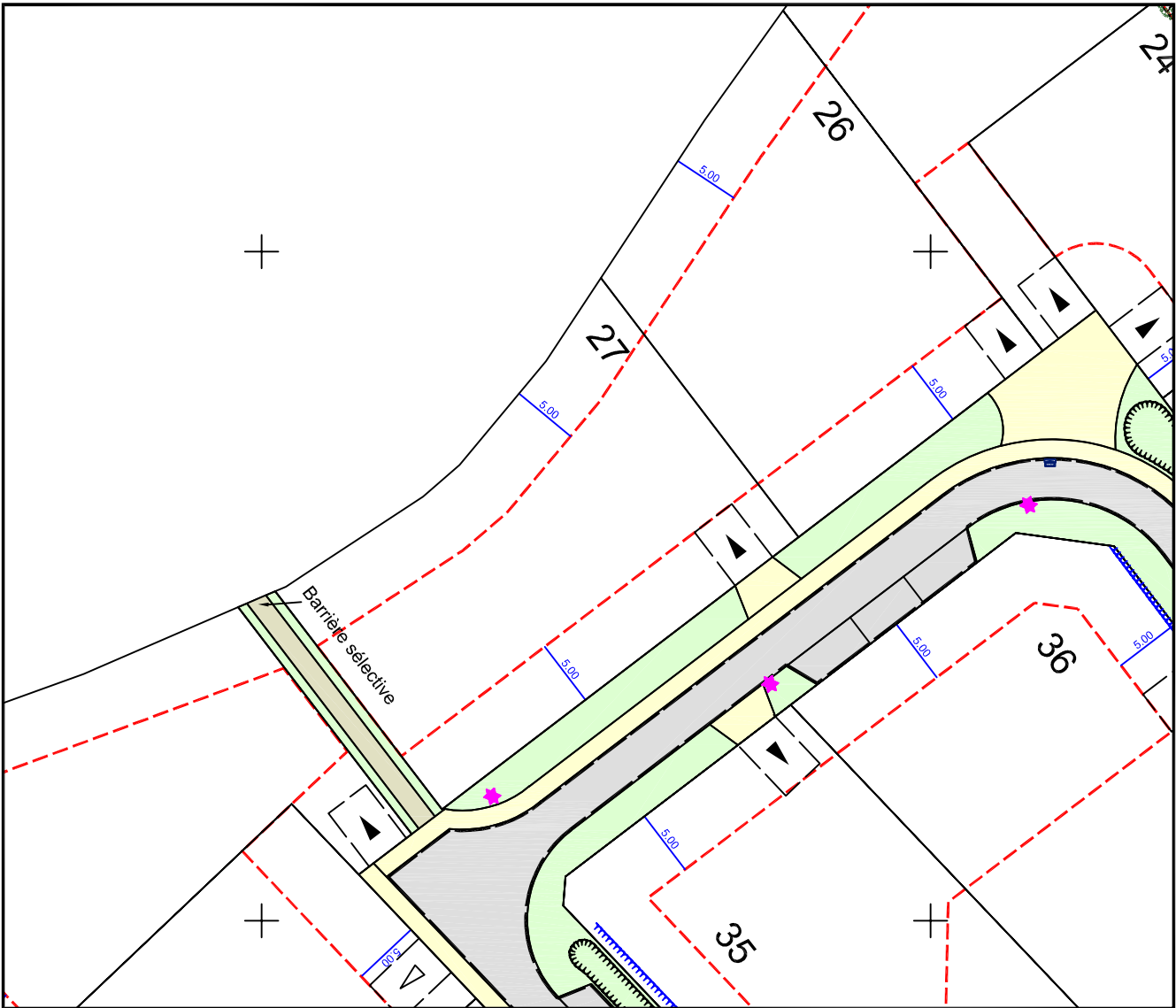
Lot n°27

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr



ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



Echelle : 1/500



Enrobé noir

Béton désactivé

Espaces verts

Candélabres



Limite de zone constructible

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite



Accès obligatoire



Accès indicatif

Avril 2023

PLAN VRD

Lot n°27

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Avril 2023



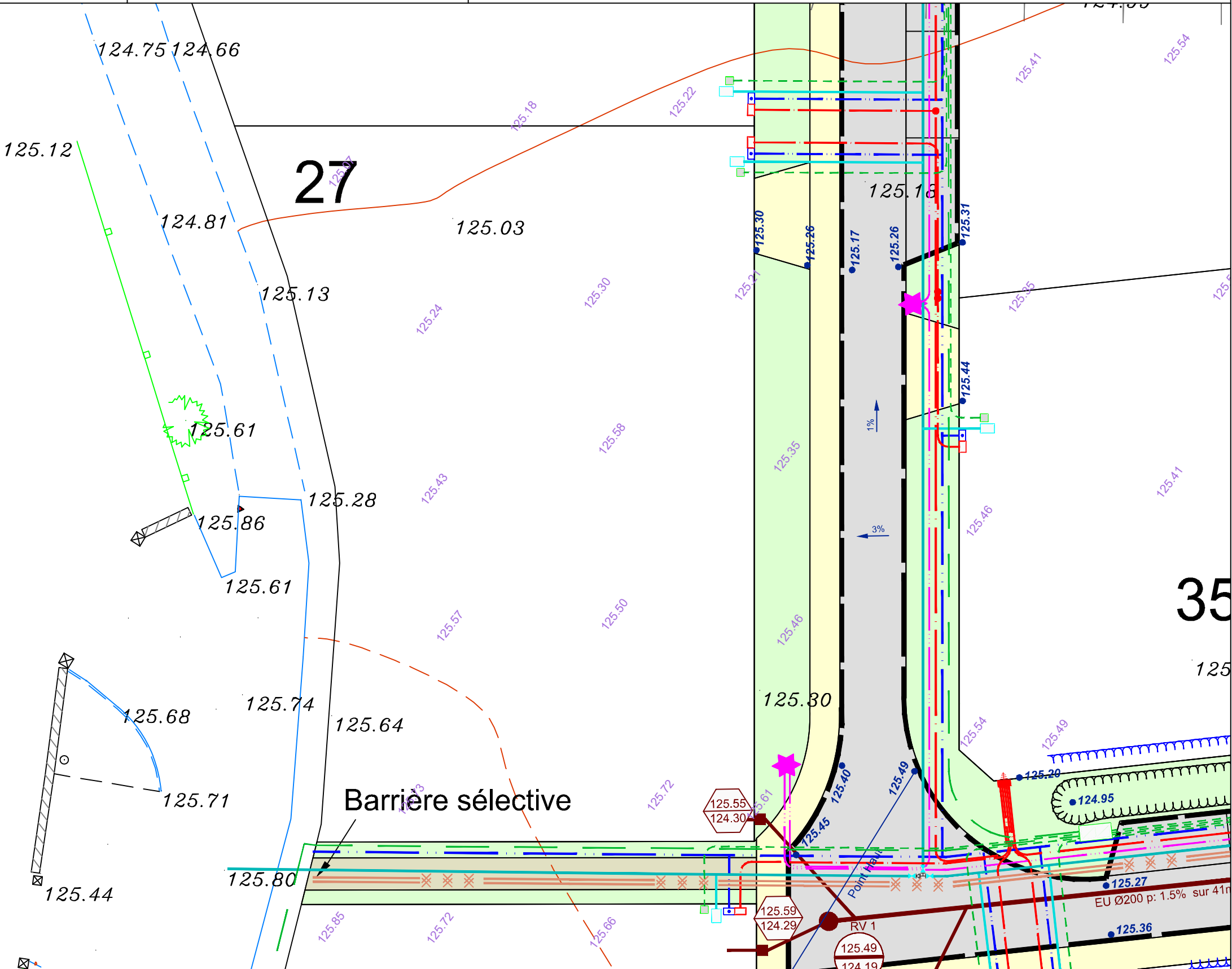
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet



NOTA : Epandage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE Lot n°27

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Avril 2023



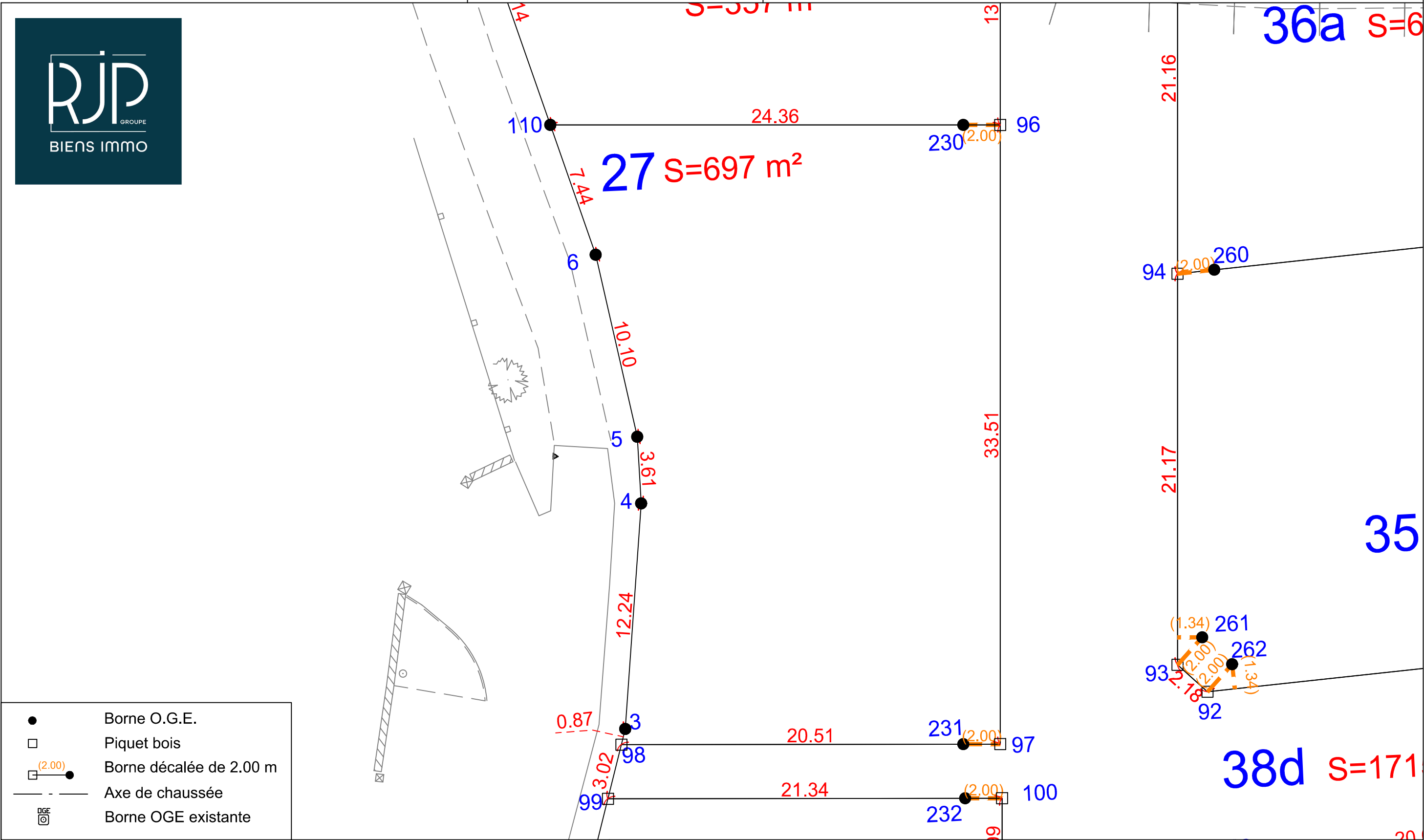
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frènes
R.J.P
BG23429



Le lot n°27 est cadastré : Section ZD n°238 pour une superficie de 697 m²
Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200

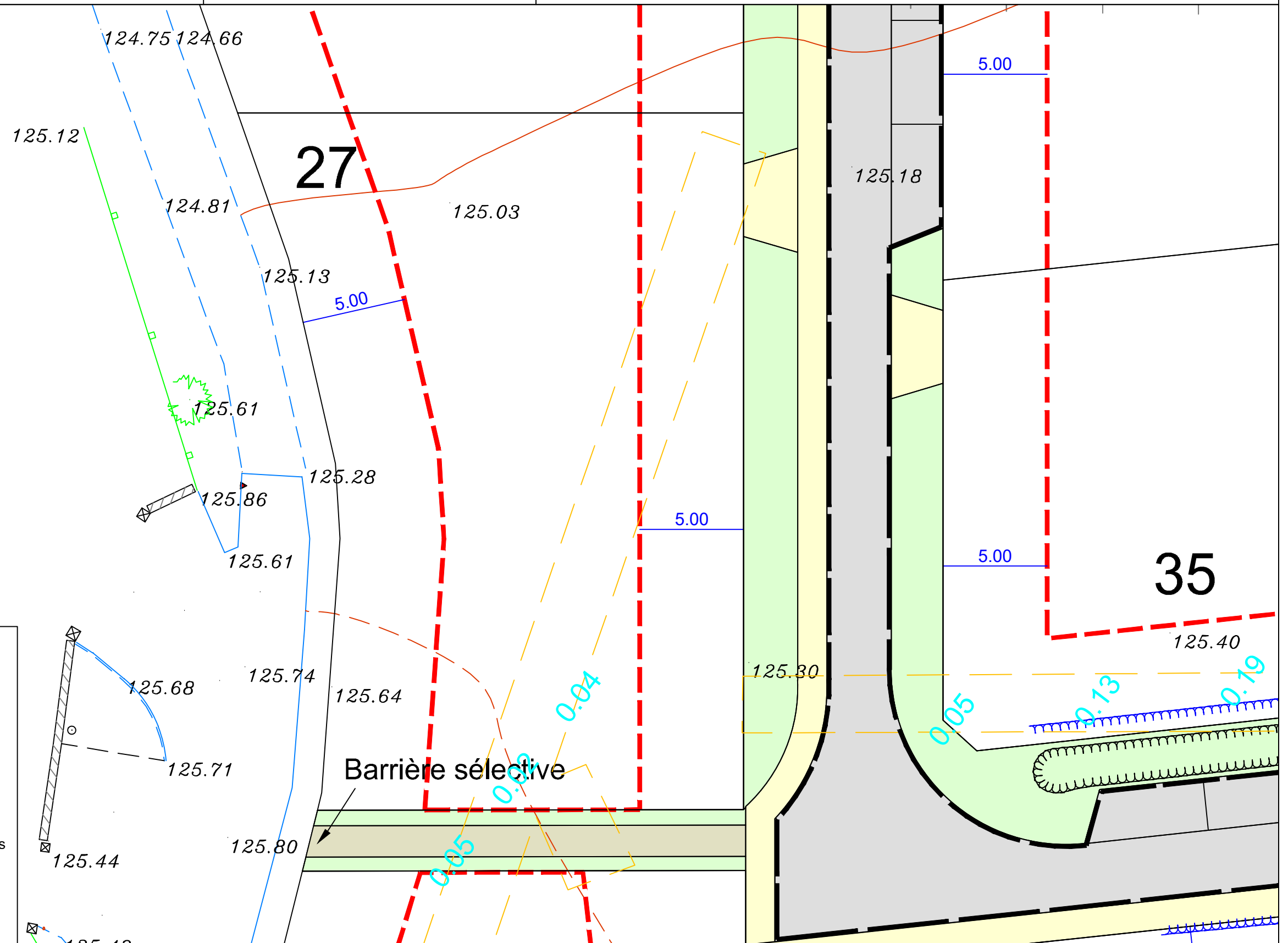
Lot n°27

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette



Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429

RJP
GROUPE
BIENS Immo



Inrap⁺ Institut national
de recherches
archéologiques
préventives

Report du plan de fouilles INRAP

Emprise de la fouille
Profondeur de la fouille en mètres
par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP
d138874_roumare_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

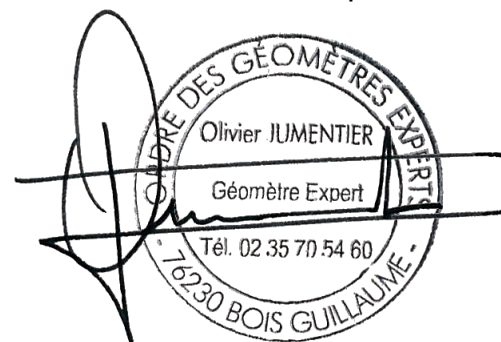
Lot n° : 27

Surface : 697 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 27

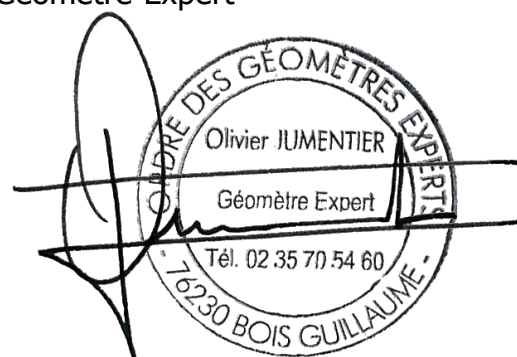
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €