

ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes

Plan de vente définitif lot n° 35

Maître d'ouvrage :



2 place Aristide Briand 76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

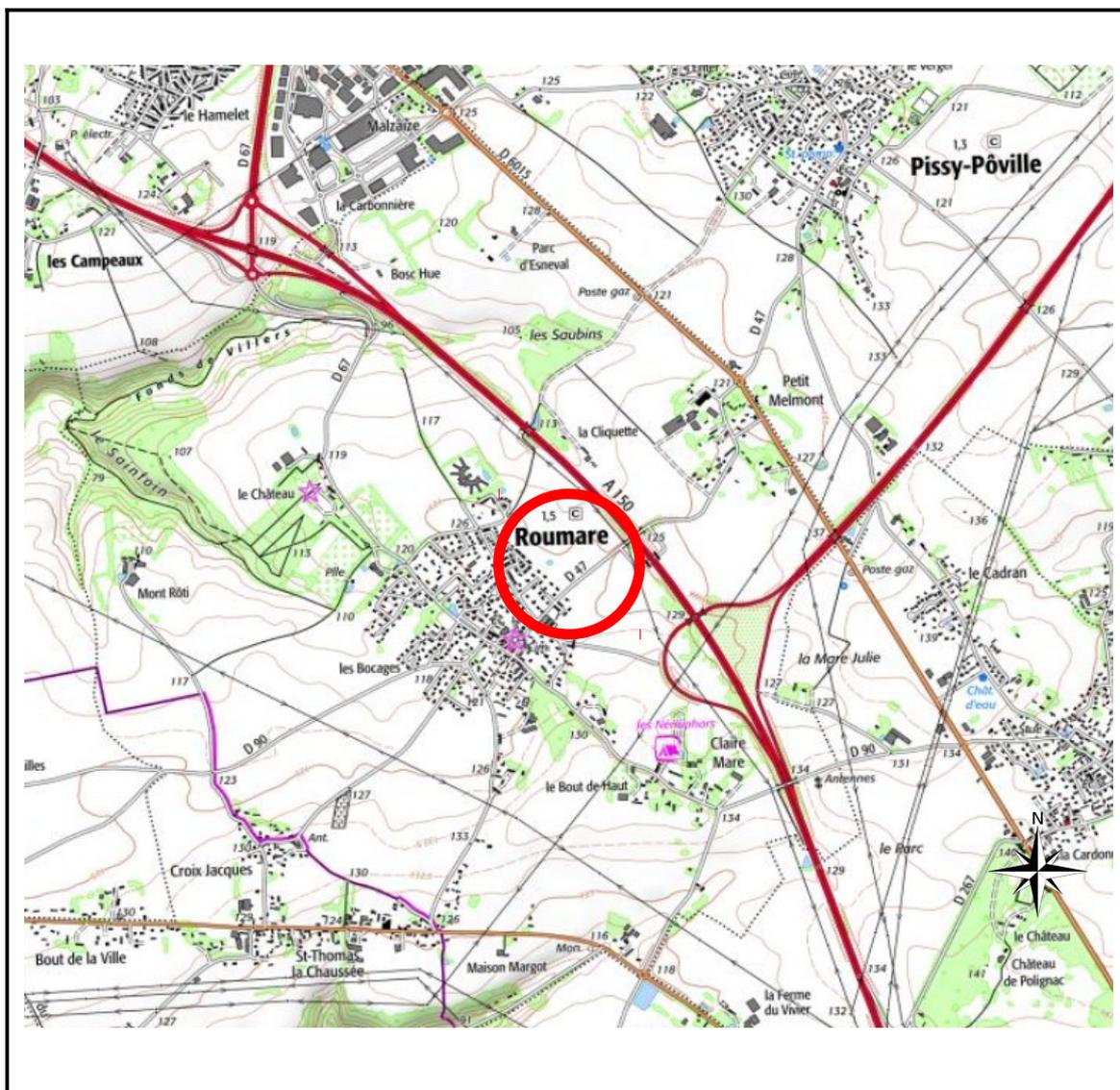
ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes

PLAN DE SITUATION



Maitre d'ouvrage :



2 place Aristide Briand
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geomètres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

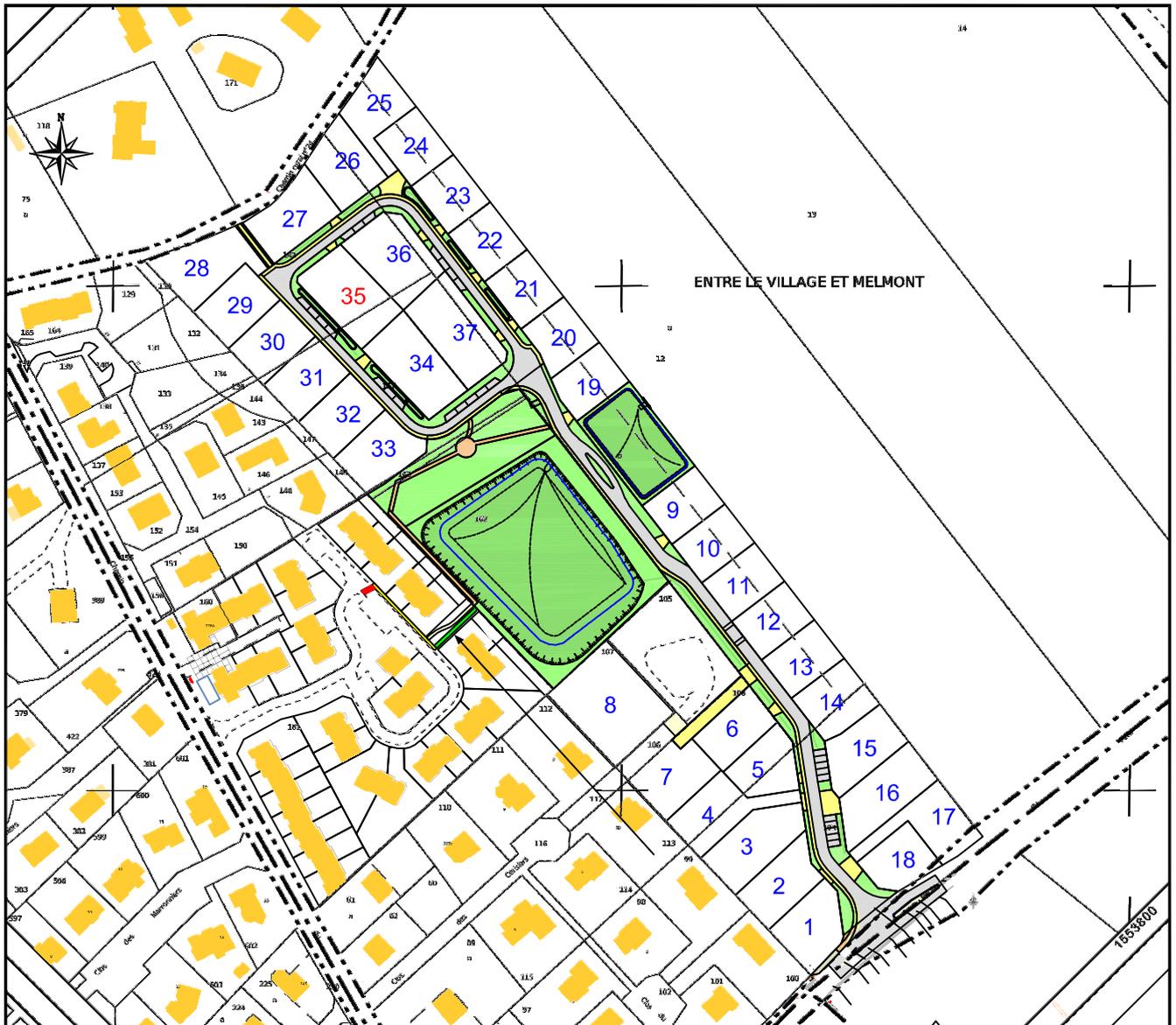
Lot n°35



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

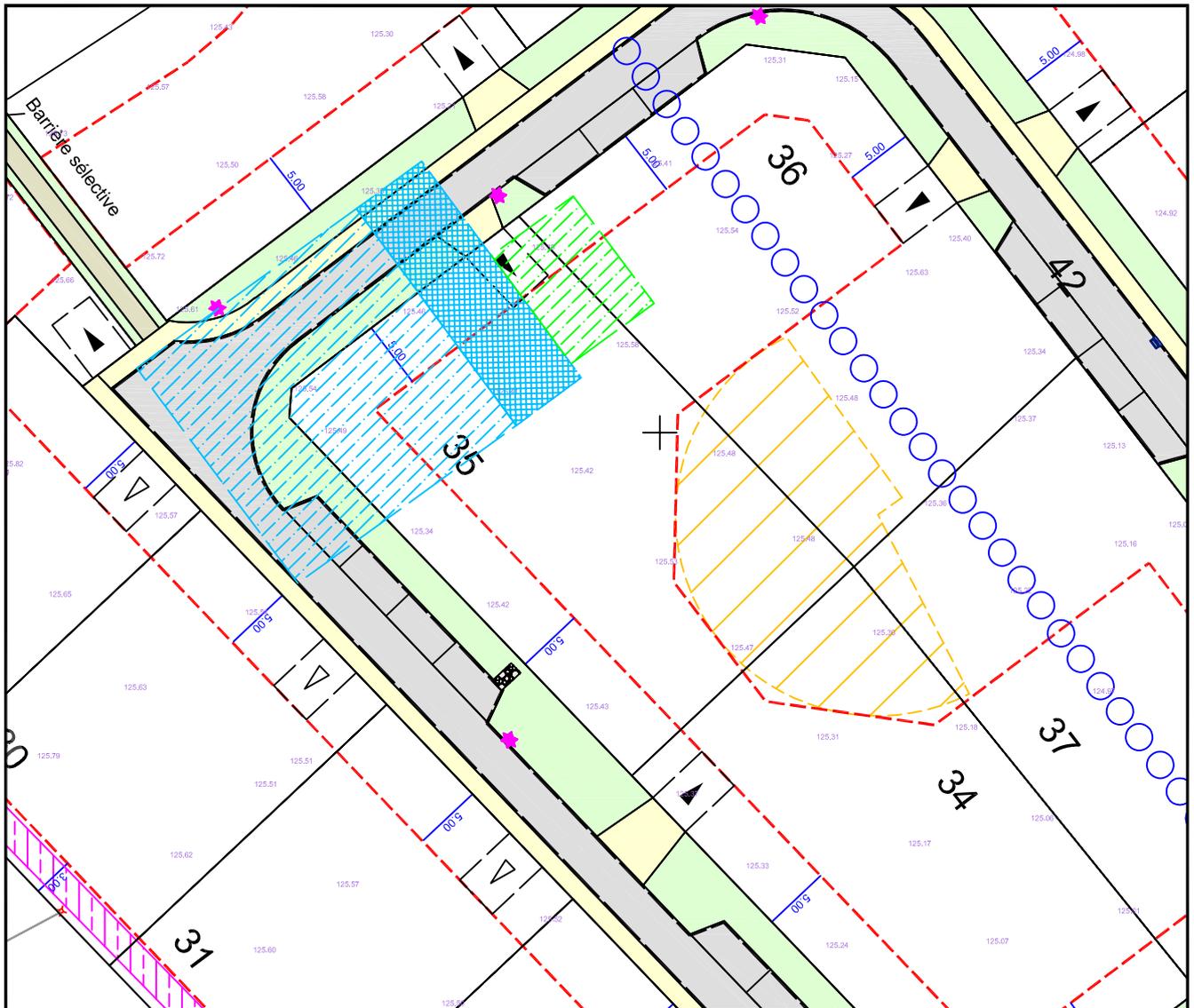
Lot n°35



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429



Echelle : 1/500

- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Espaces verts

Candélabres



Limite de zone constructible

Report des investigations GINGER
Décapage et fouille (profondeur en mètres)

DRN2.G.2043 (décembre 2018)

- 0.6 moyen (1.1 et 2.6 localement)
- 0.4 moyen (4.00 localement)
- 0.5 moyen

5.00



Zone non aedificandi

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite



Accès obligatoire



Accès indicatif

Avril 2023

PLAN VRD

Lot n°35

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

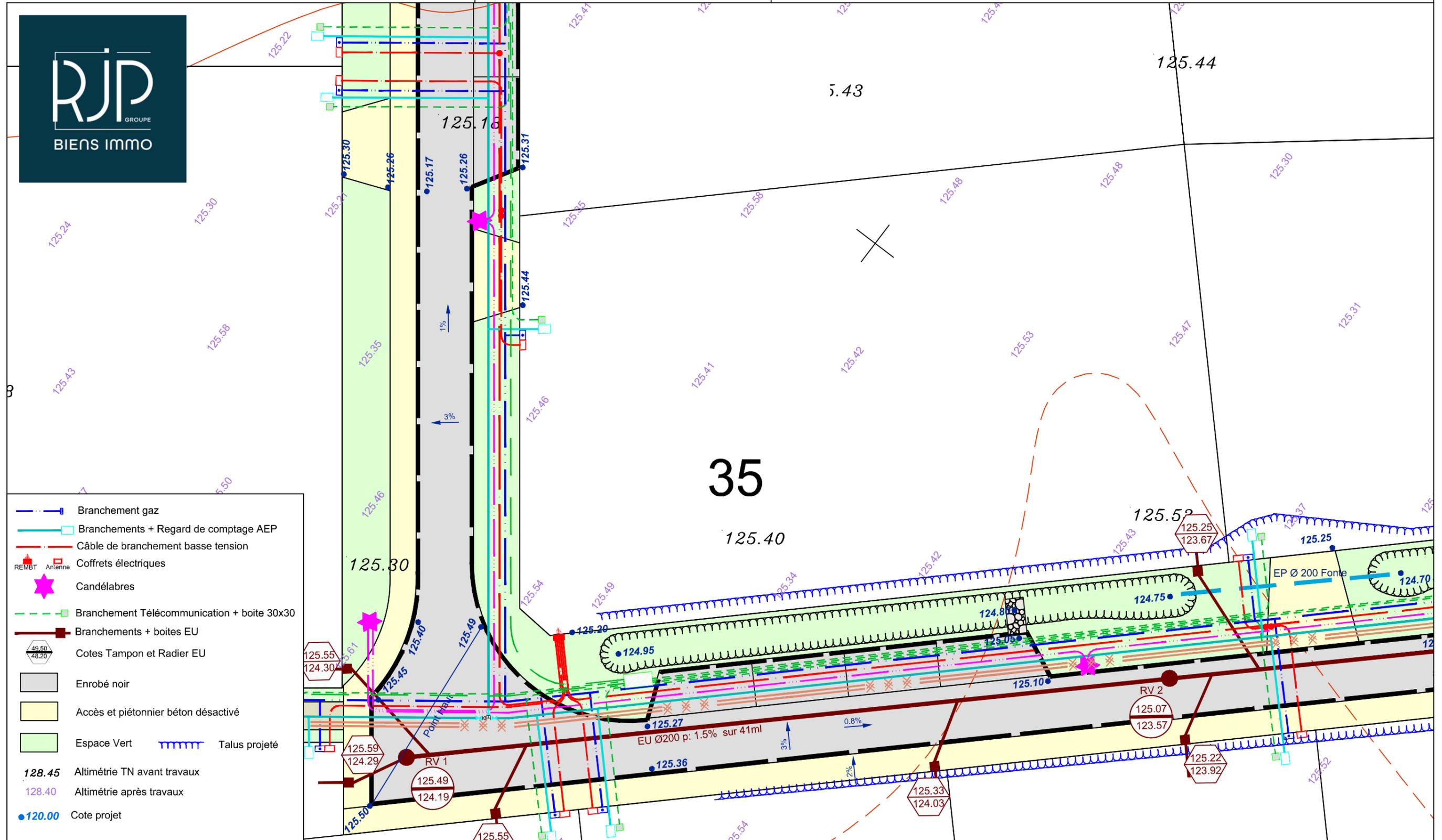
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frènes
R.J.P
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Avril 2023



- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert Talus projeté
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet

NOTA : Epanchage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE Lot n°35

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
 Route du Petit Melmont
 Chemin de la Cliquette



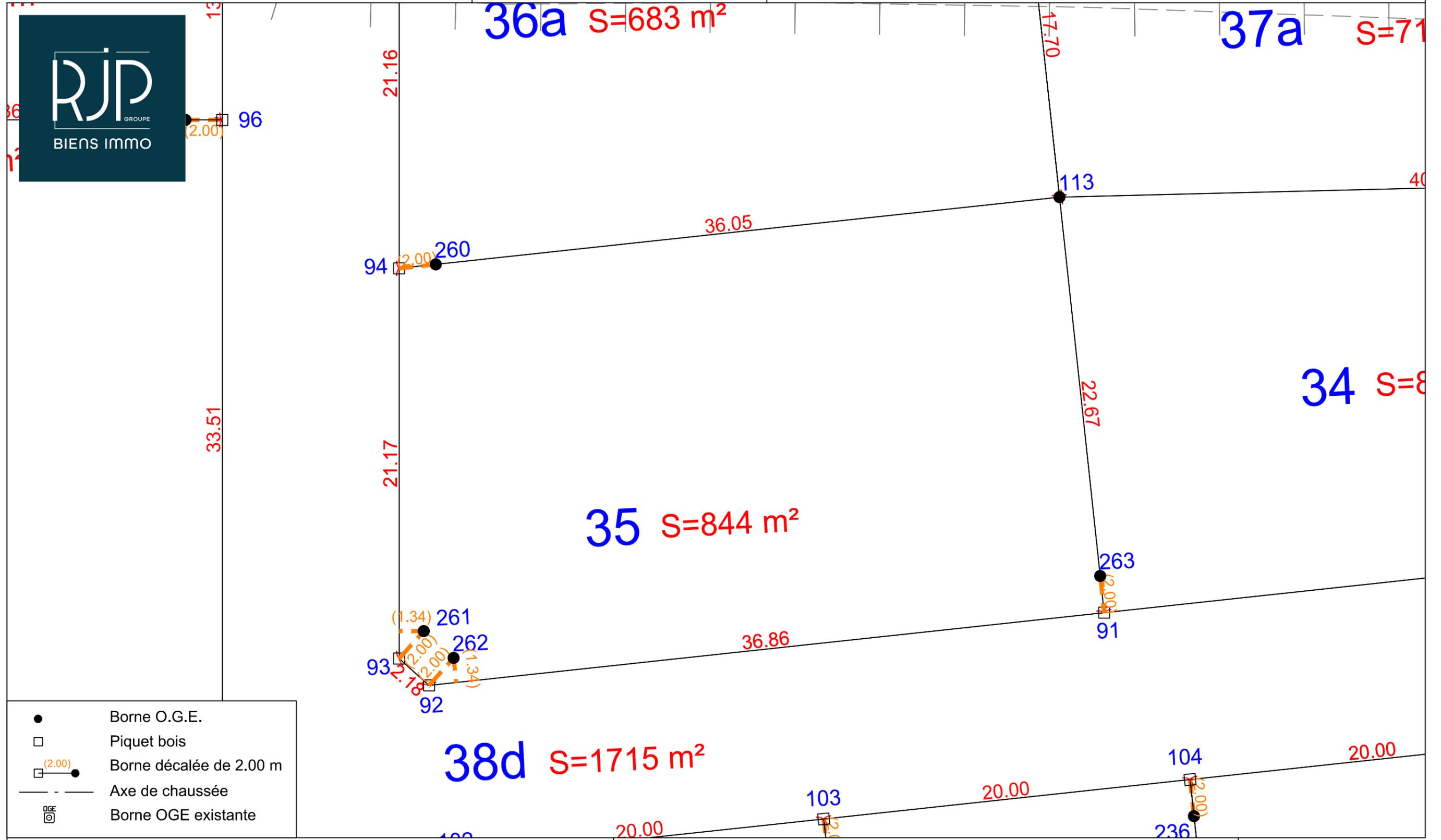
Le Clos des Frênes
 R.J.P
 BG23429

Le lot n°35 est cadastré : Section ZD n°246 pour une superficie de 844 m²

Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Avril 2023



●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00) ●	Borne décalée de 2.00 m
- - -	Axe de chaussée
◻ with ○	Borne OGE existante

Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES

Lot n°35

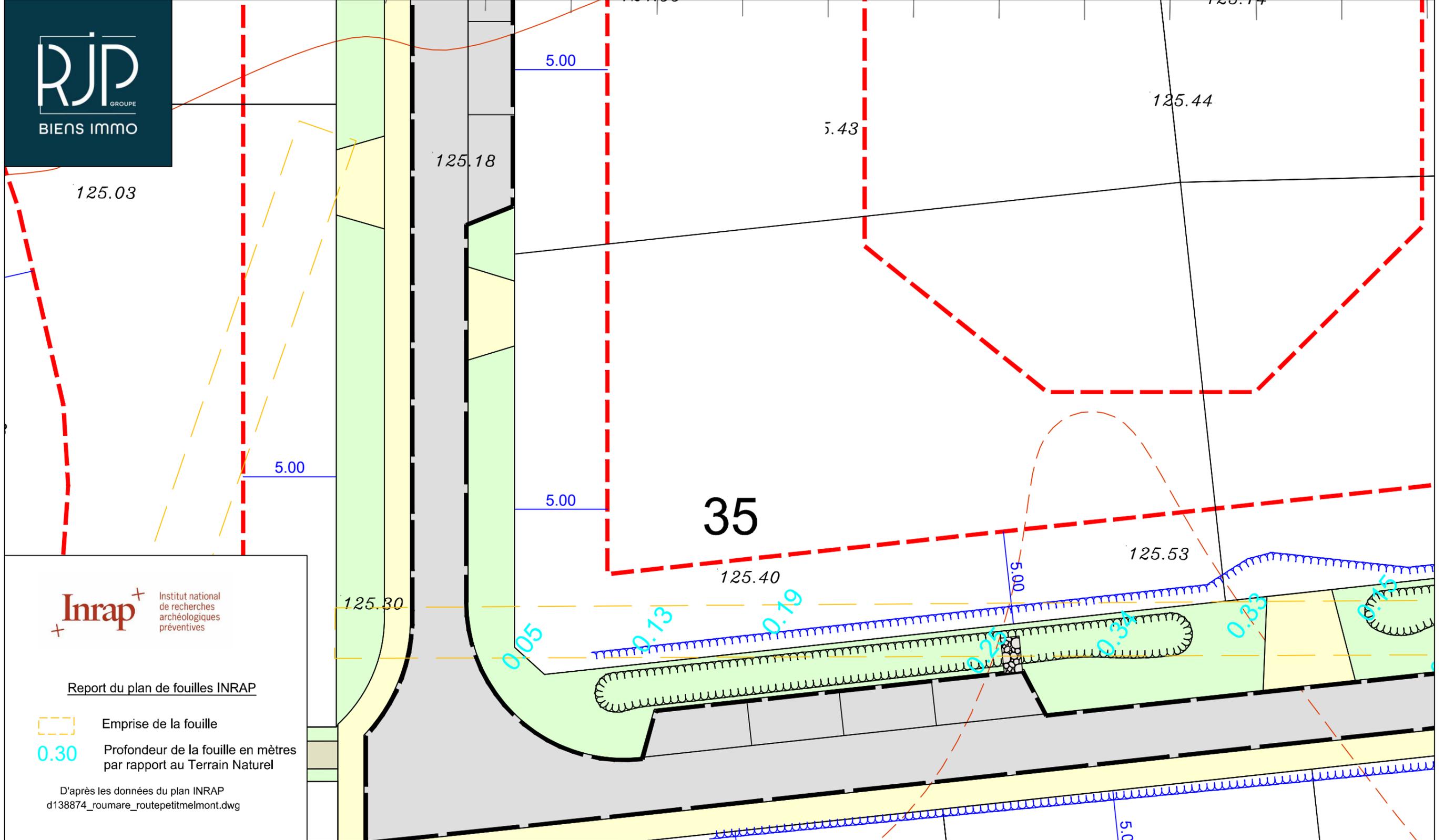
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette



Le Clos des Frènes
R.J.P
BG23429

AVRIL 2023



Inrap⁺ Institut national
de recherches
archéologiques
préventives

Report du plan de fouilles INRAP

-  Emprise de la fouille
-  Profondeur de la fouille en mètres
par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP
d138874_roumare_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200



N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 35

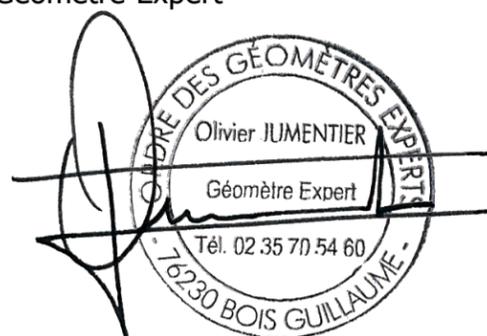
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 35

Surface : 844 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

