# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

# Plan de vente définitif lot n°4

**Maître d'ouvrage :**

RJP GROUPE BIENS IMMO

2 place Aristide Briand
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360

GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

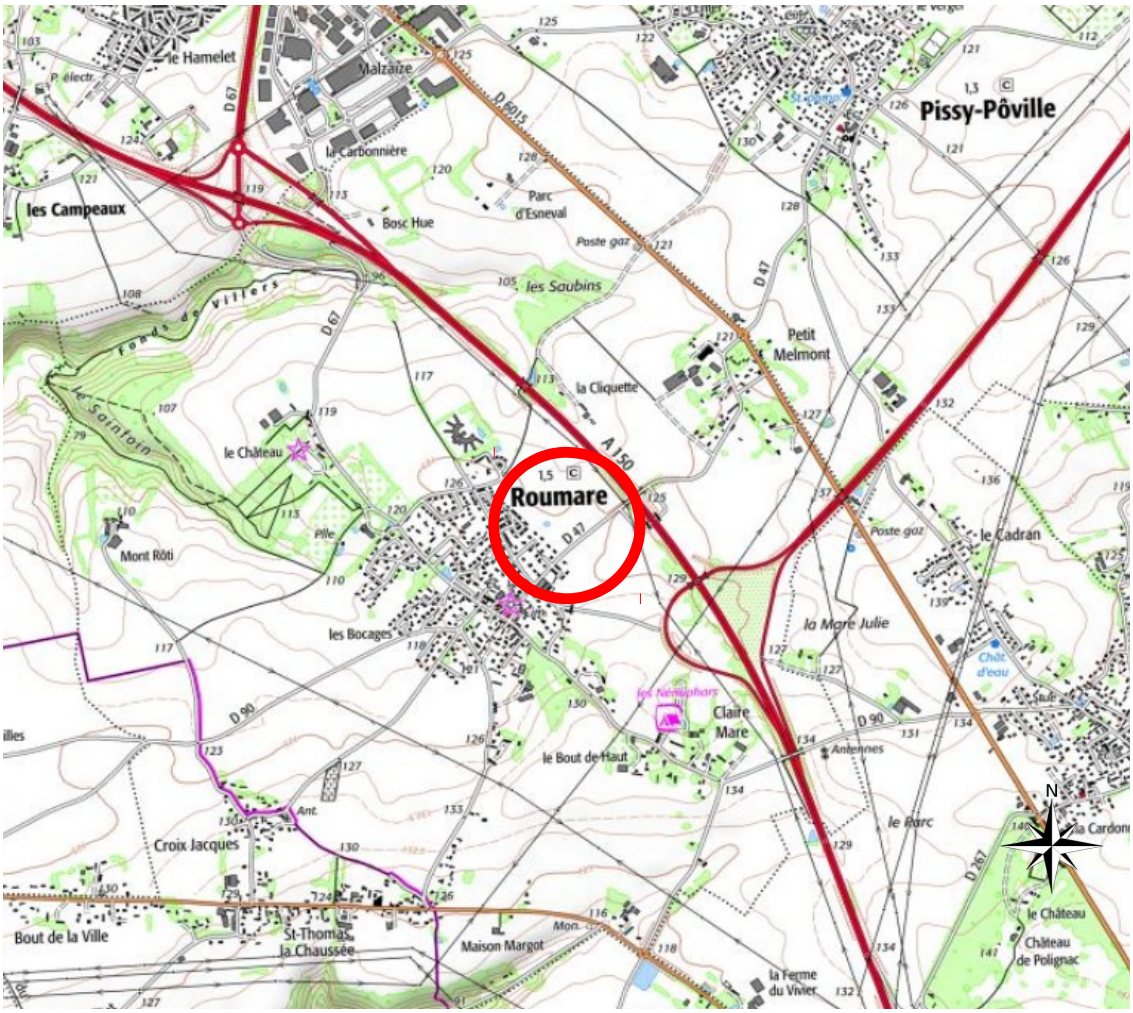
# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

## PLAN DE SITUATION




**Maître d'ouvrage :**

RJP GROUPE BIENS IMMO

2 place Aristide Briand
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360

GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

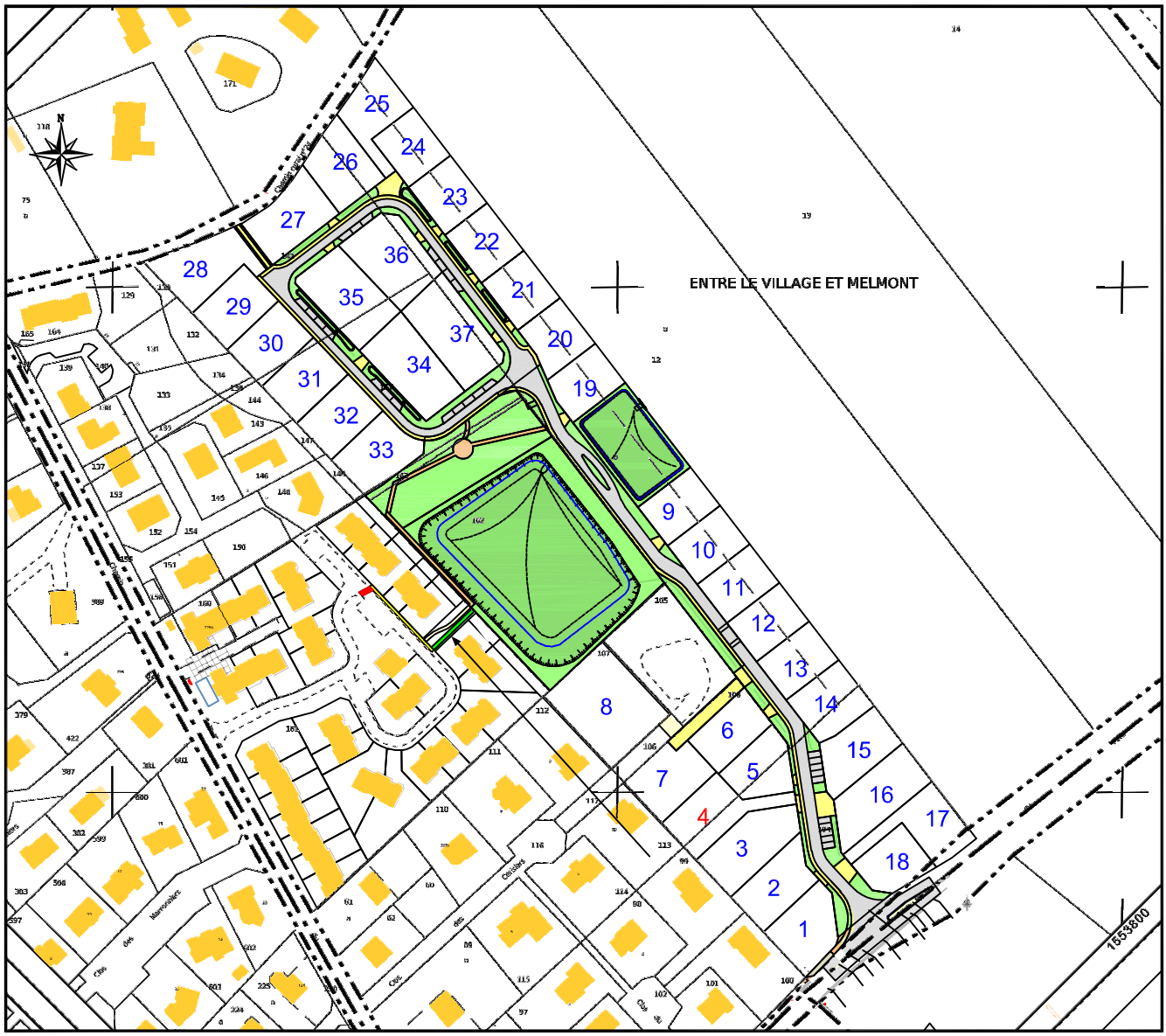
# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429




*Avril 2023*

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

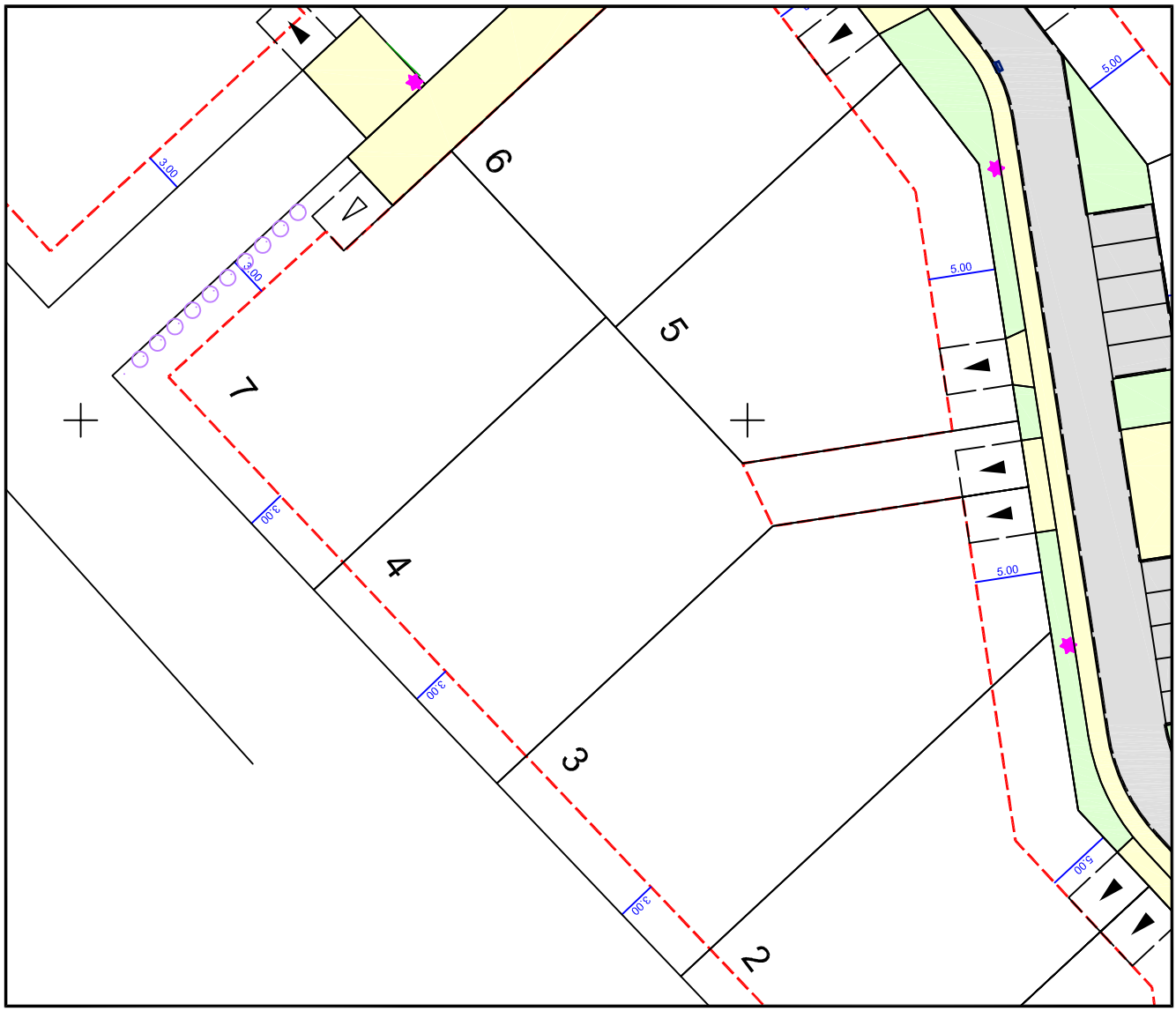
Extrait du plan annexé au permis d'aménager

## Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429




*Echelle : 1/500*

Enrobé noir

Béton désactivé

Espaces verts

Candélabres

Limite de zone constructible

5.00 Distance d'implantation minimale par rapport à la limite

Accès obligatoire

Accès indicatif

*Avril 2023*

# PLAN VRD Lot n°4

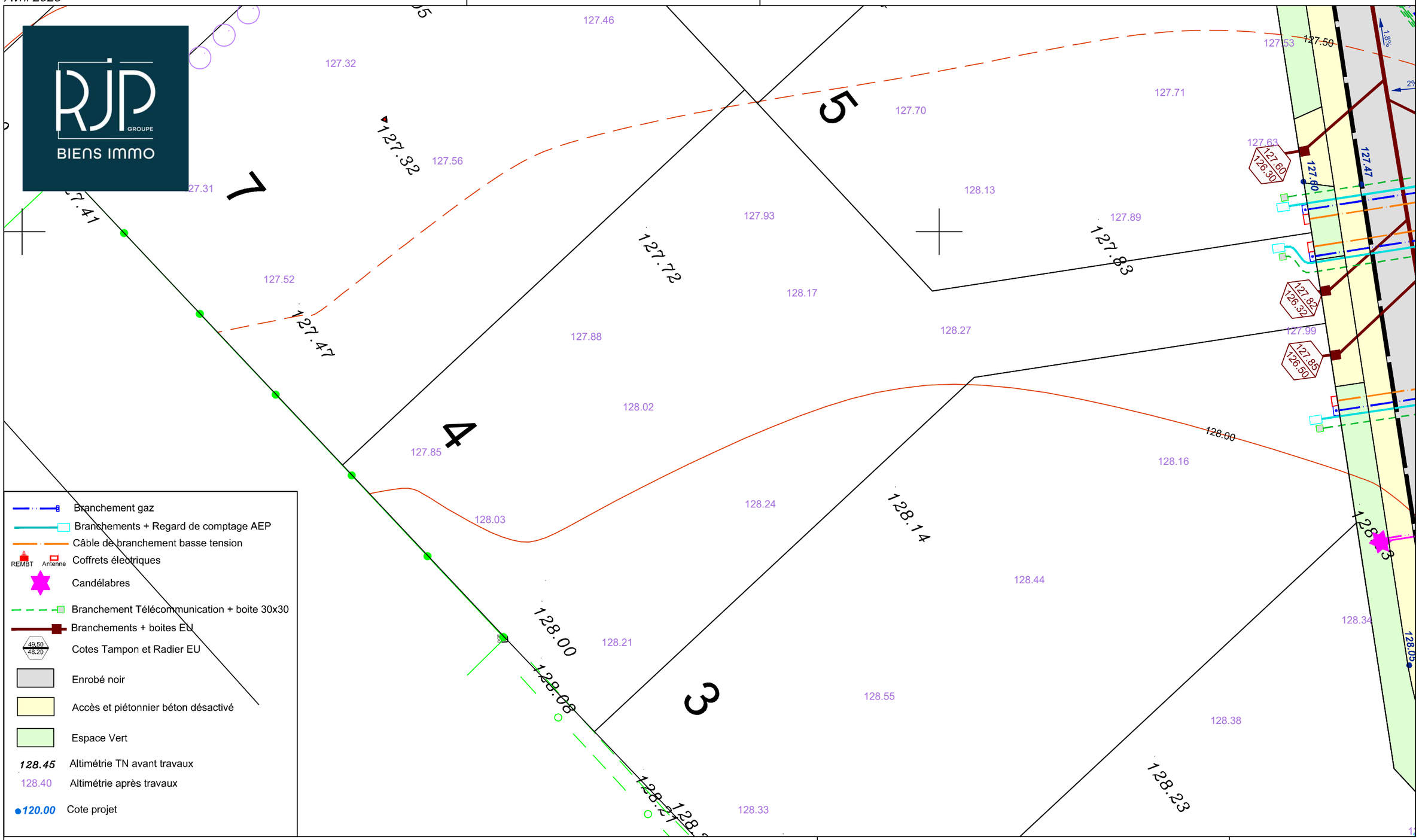
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

*Avril 2023*




NOTA : Epandage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

# PLAN DE BORNAGE Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

*Avril 2023*

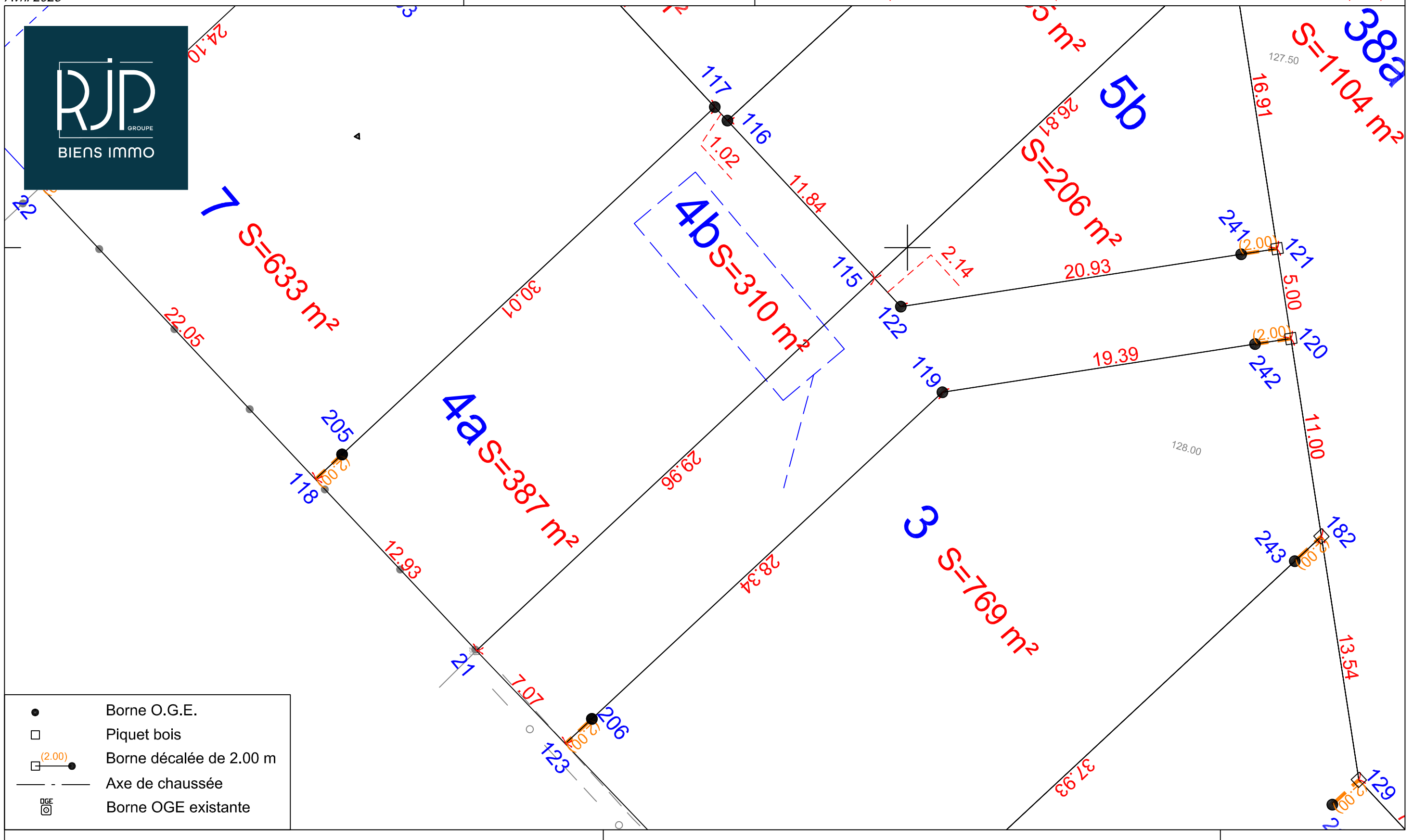
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429

Le lot n°4 est cadastré : Section ZD n°186 et n°195 pour une superficie de 697 m²

Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).




Borne O.G.E.
Piquet bois
(2.00) Borne décalée de 2.00 m
Axe de chaussée
OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

# PLAN DES FOUILLES Lot n°4

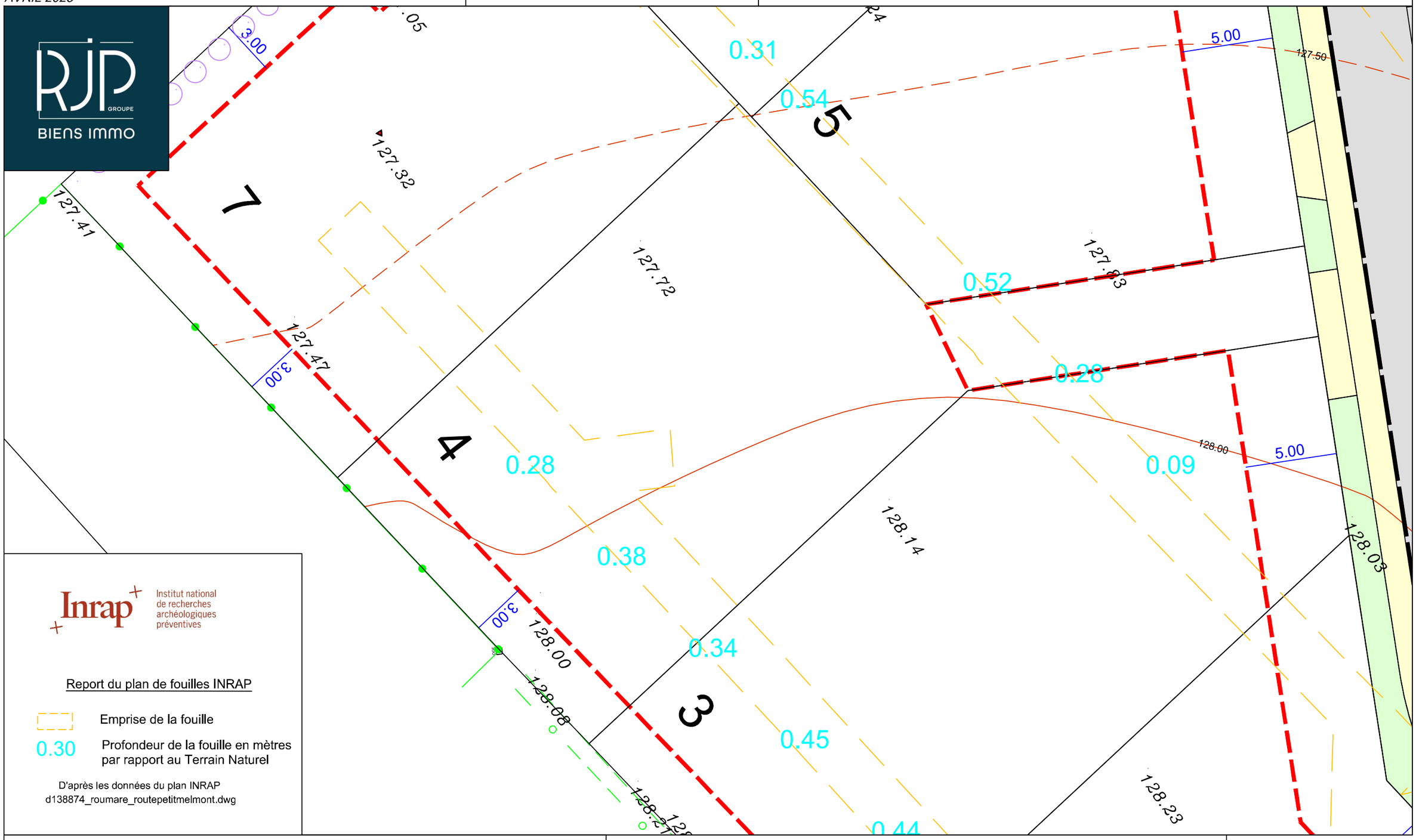
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes
R.J.P
BG23429

*AVRIL 2023*

RJP GROUPE BIENS IMMO




Inrap — Institut national de recherches archéologiques préventives

Report du plan de fouilles INRAP

Emprise de la fouille

0.30 Profondeur de la fouille en mètres par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP
d138874_roumare_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU
OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux*

N/ REF. : 23429

# ATTESTATION DE BORNAGE
## d'un terrain à bâtir
## issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

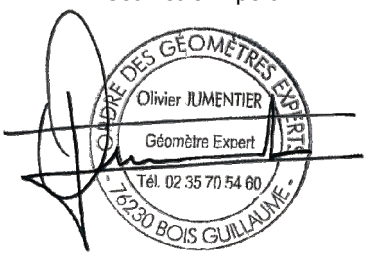
Lot n° : 4

Surface : 697 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU
—
OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux*

N/ REF. : 23429

# ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

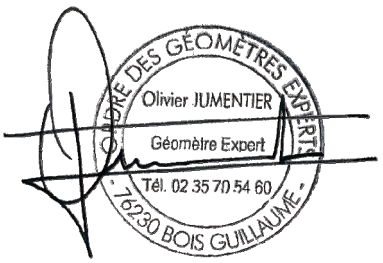
Lotissement : Le Clos des Frênes
ROUMARE -76-
Route du Petit Melmont
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
  --> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
  --> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert