

# **ROUMARE -76-**

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## **Le Clos des Frênes**

### **Plan de vente définitif lot n°7**

**Maître d'ouvrage :**



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

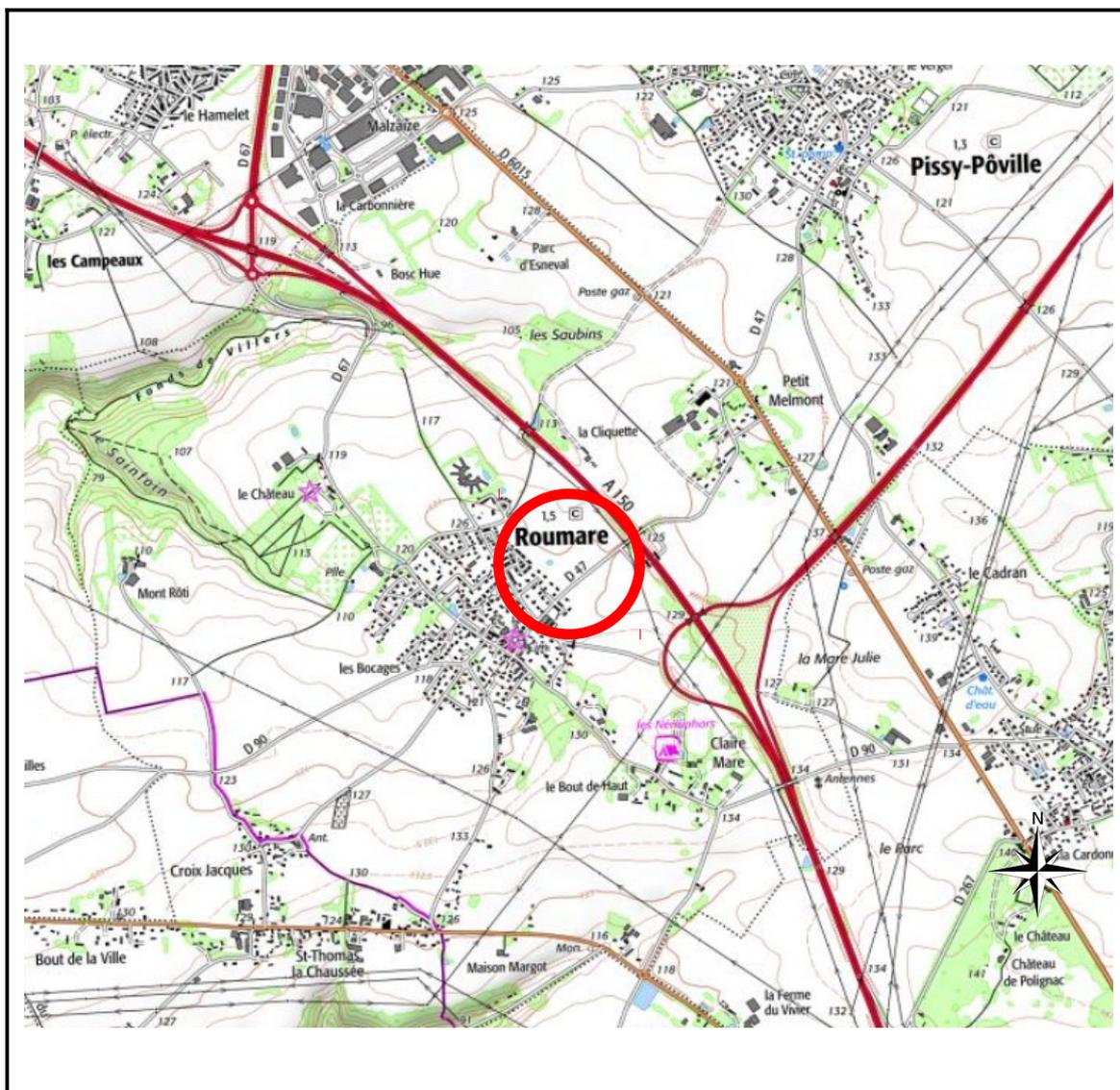
# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### PLAN DE SITUATION



#### Maitre d'ouvrage :



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

#### Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geomètres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

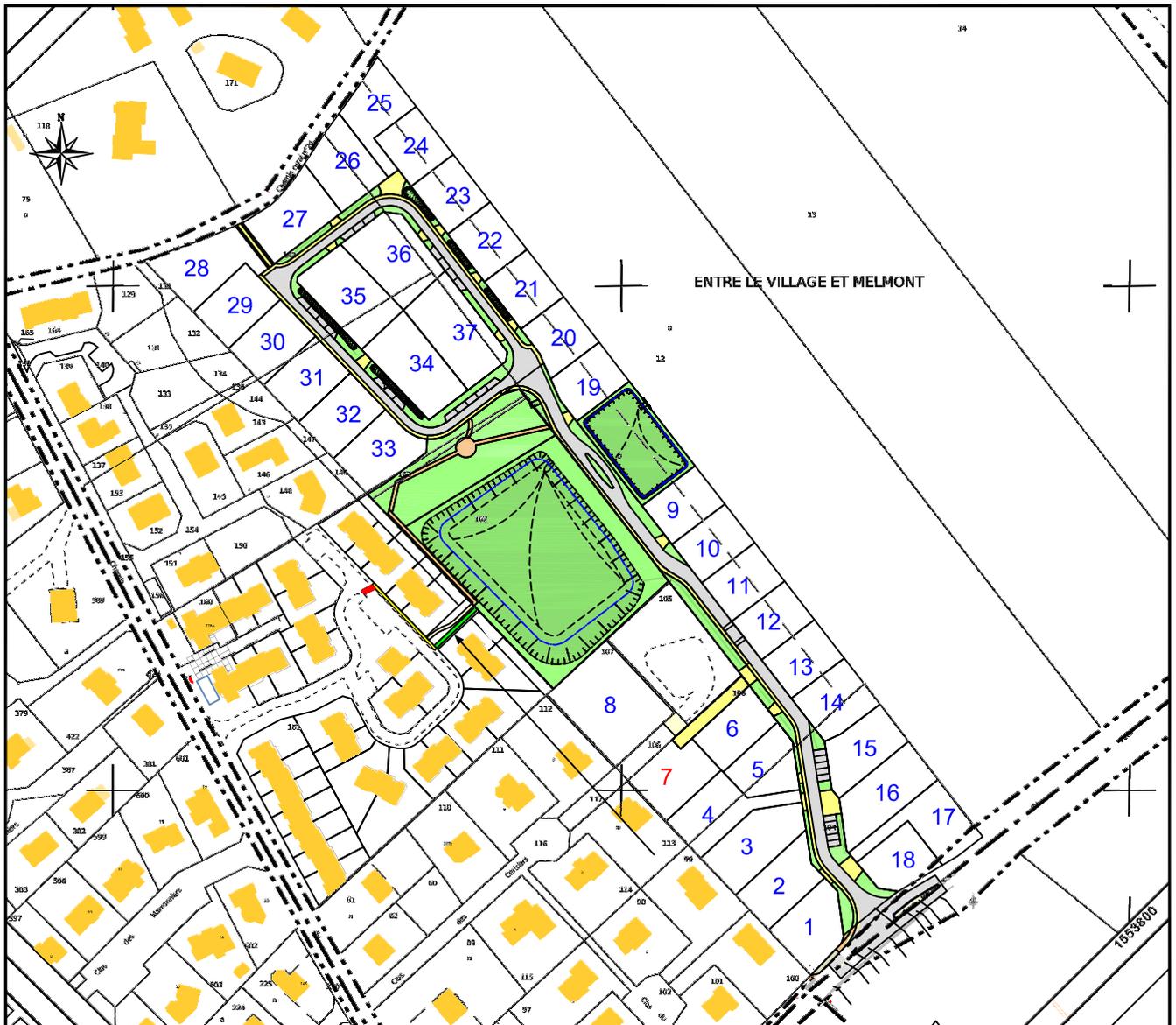
## Lot n°7



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

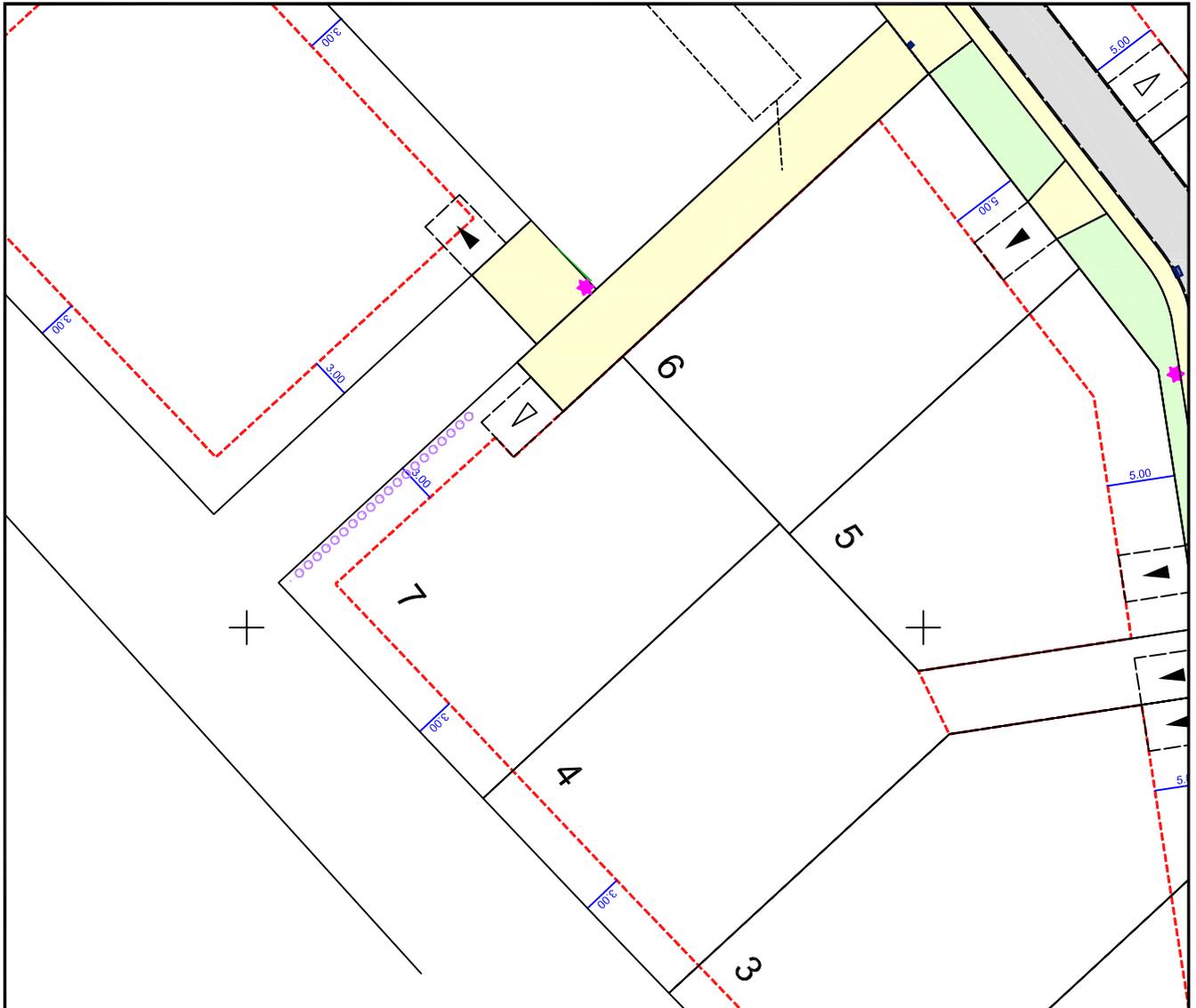
Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°7



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette  
  
Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Echelle : 1/500



Enrobé noir



Béton désactivé



Espaces verts



Candélabres



Limite de zone constructible

5.00

Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite



Accès interdit



Accès obligatoire



Accès indicatif

Avril 2023

# PLAN VRD

# Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

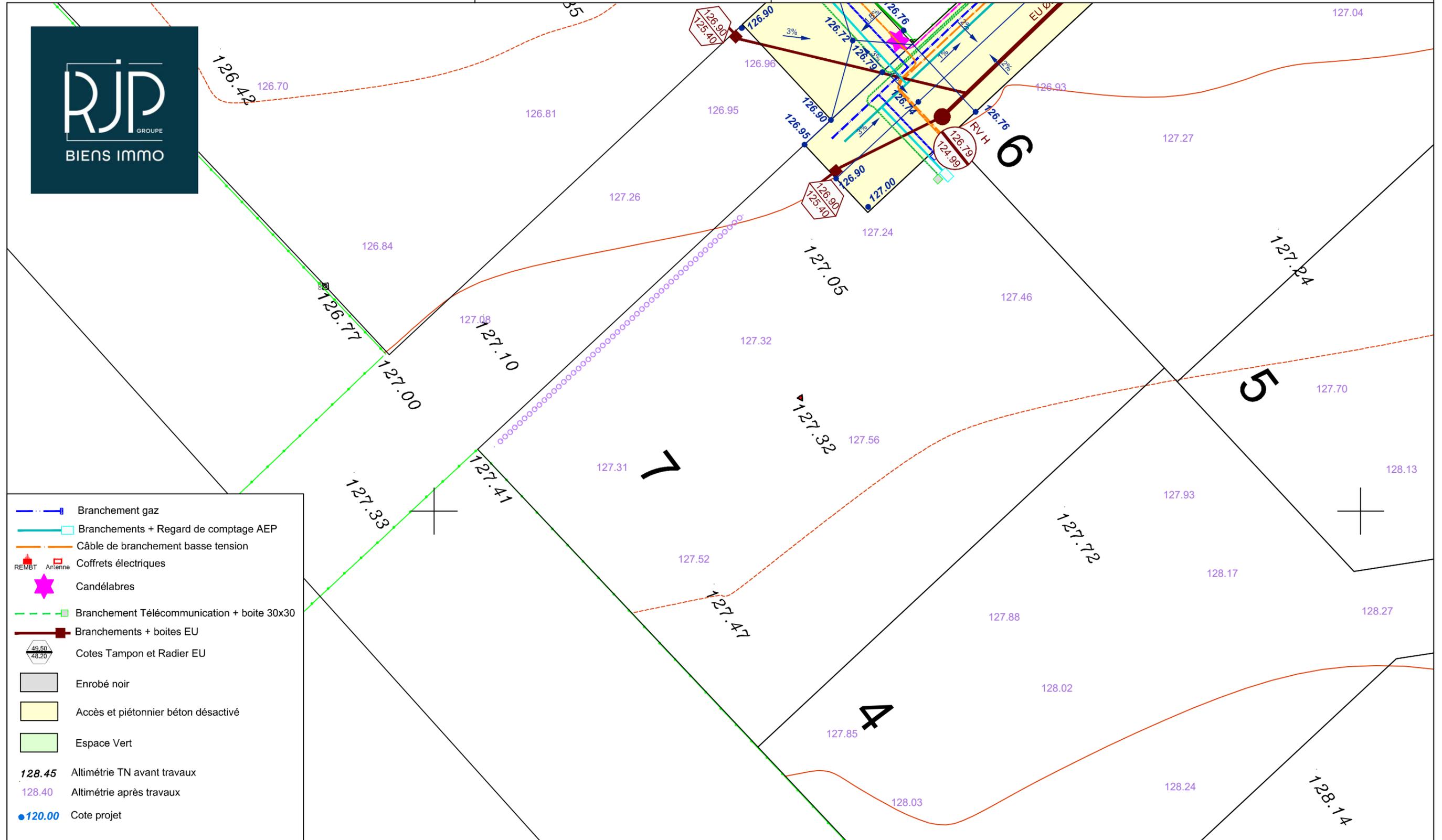
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Avril 2023



- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet

NOTA : Epannage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
 Route du Petit Melmont  
 Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
 R.J.P  
 BG23429



Le lot n°7 est cadastré : Section ZD n°198 pour une superficie de 633 m<sup>2</sup>

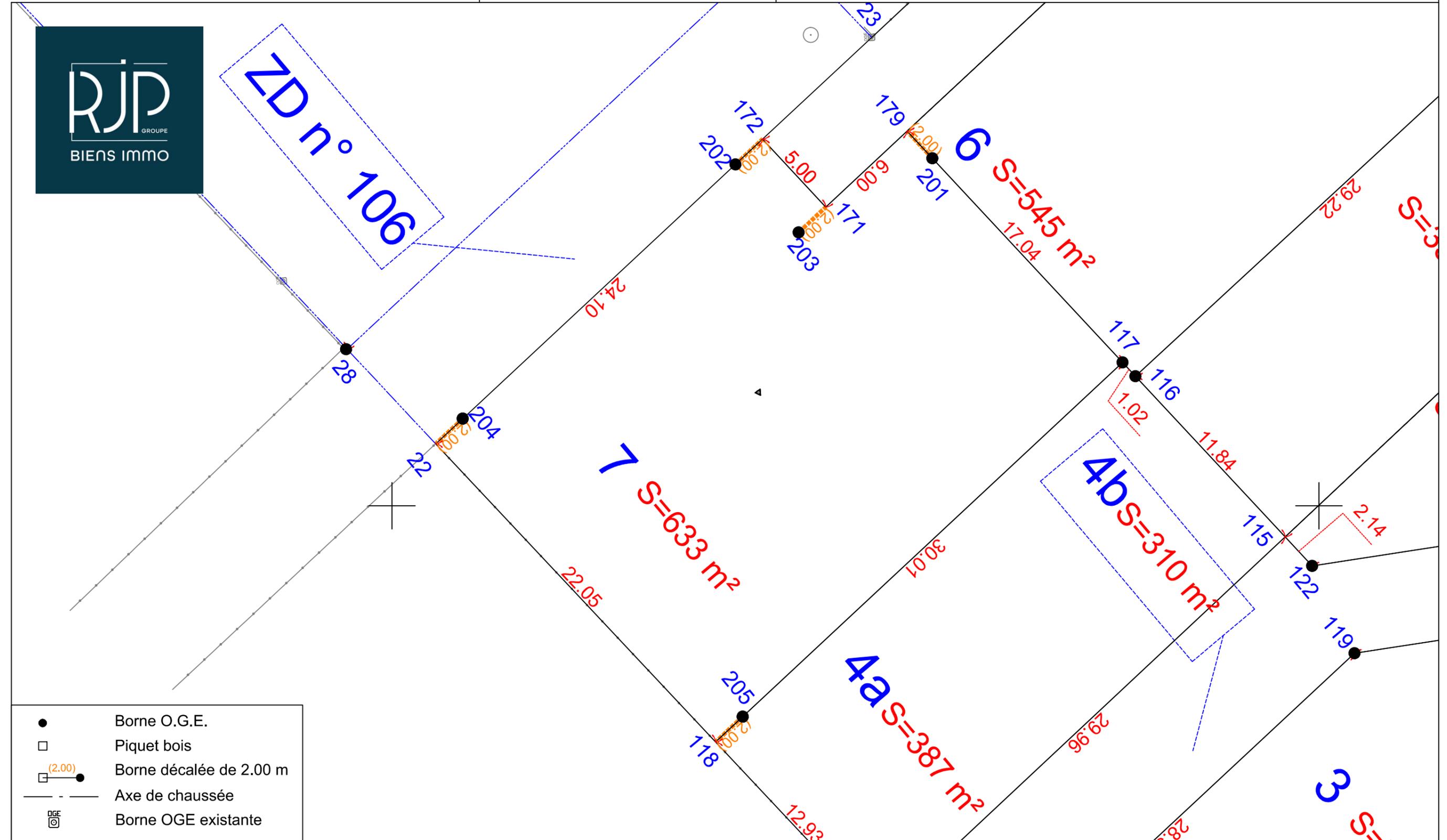
Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Avril 2023



ZD n° 106



- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- - - - - Axe de chaussée
- Ⓞ Borne OGE existante

Echelle 1/200

# PLAN DES FOUILLES

## Lot n°7

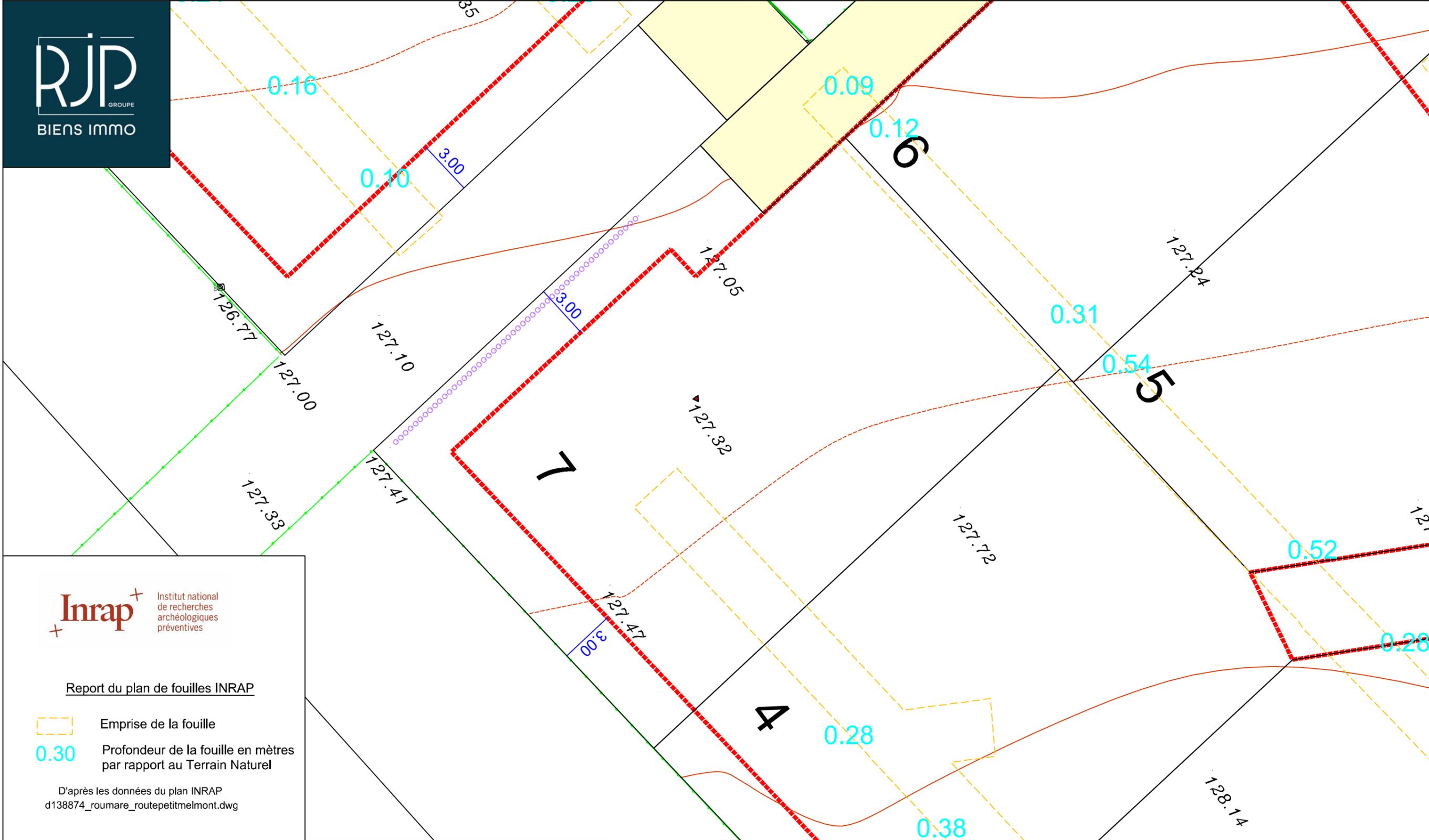
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frènes  
R.J.P  
BG23429



AVRIL 2023



**Inrap** Institut national de recherches archéologiques préventives

### Report du plan de fouilles INRAP

-  Emprise de la fouille
-  Profondeur de la fouille en mètres par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP  
d138874\_roumare\_routepetitmelmont.dwg



N/ REF. : 23429

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

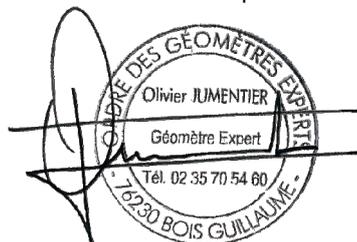
Lot n° : 7

Surface : 633 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19 avril 2023  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 23429

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 7

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

