

# **ROUMARE -76-**

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## **Le Clos des Frênes**

### **Plan de vente définitif lot n°8**

**Maître d'ouvrage :**



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

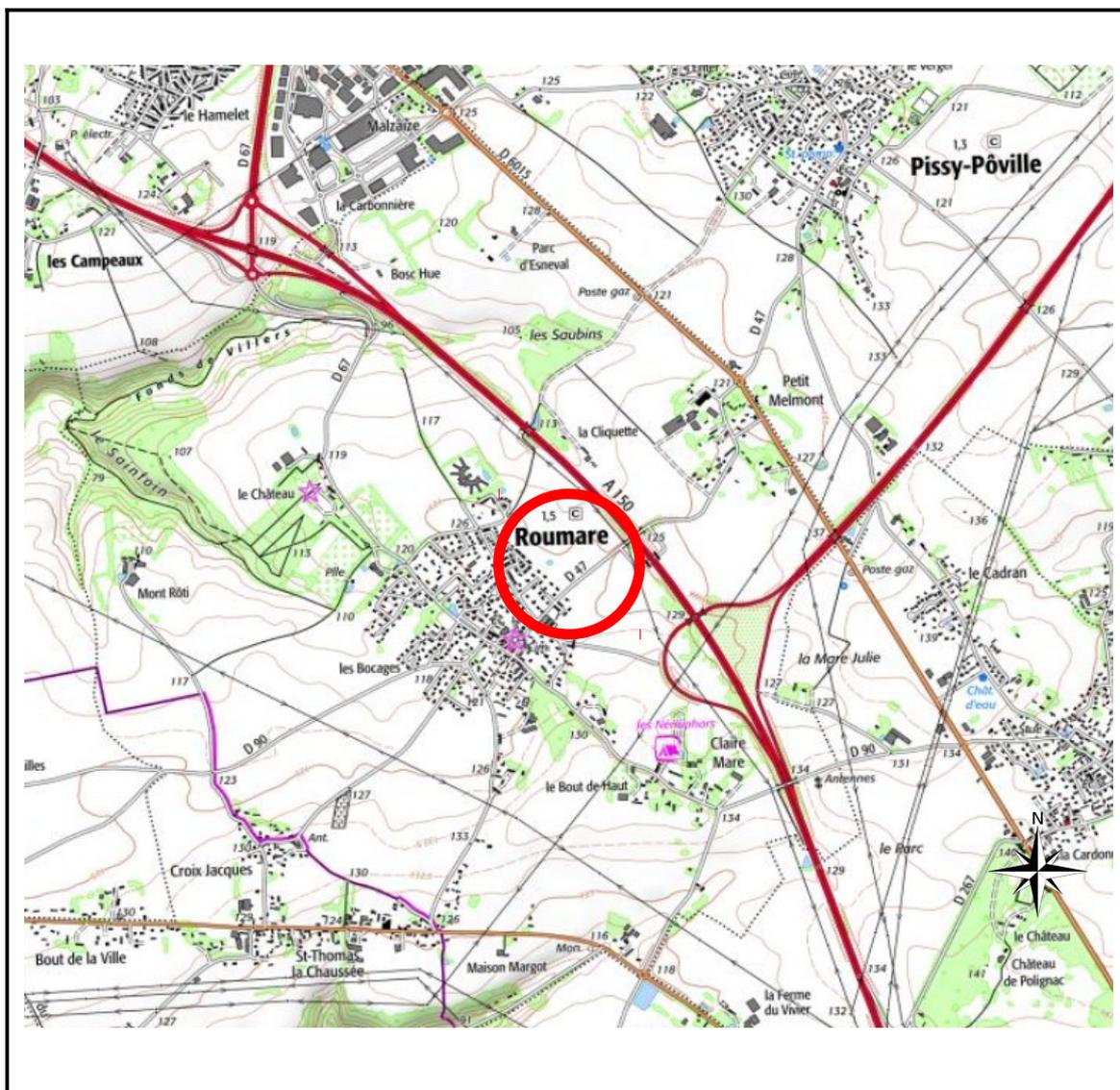
# ROUMARE -76-

Route du Petit Melmont

Chemin de la Cliquette

## Le Clos des Frênes

### PLAN DE SITUATION



#### Maitre d'ouvrage :



2 place Aristide Briand  
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE

#### Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geomètres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

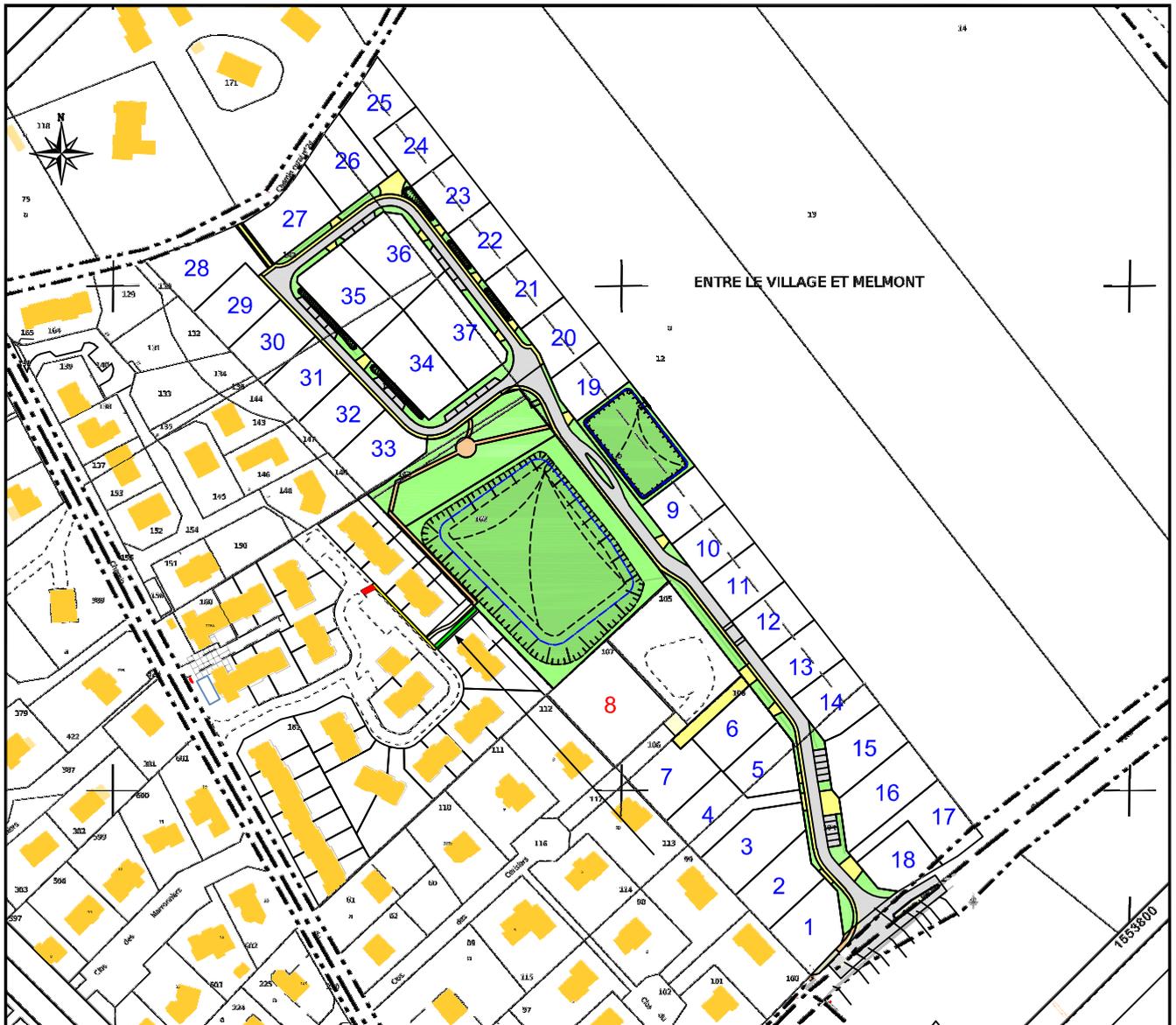
## Lot n°8



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

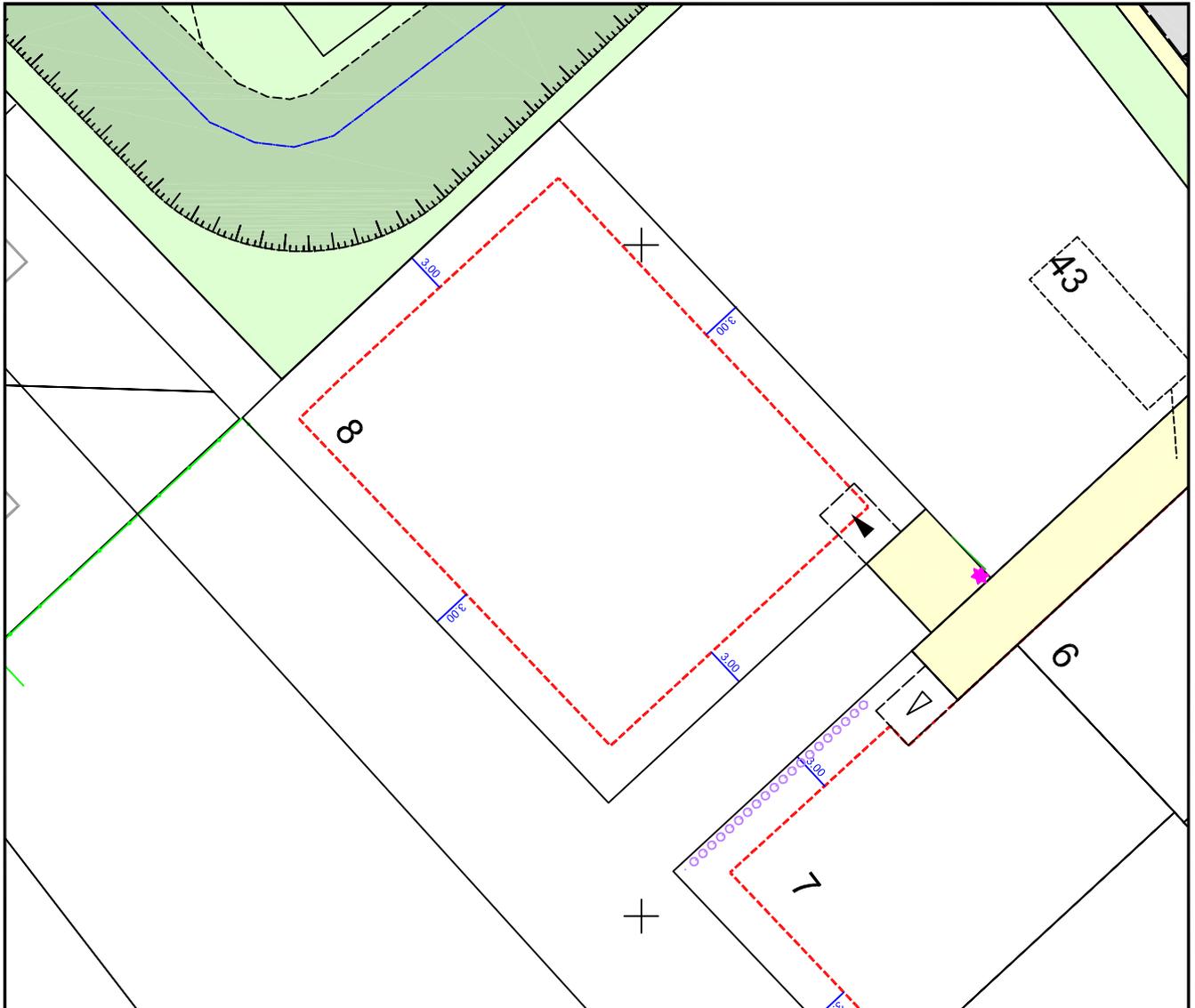
Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°8

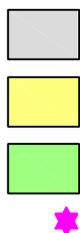


GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette  
  
Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Echelle : 1/500



Enrobé noir

Béton désactivé

Espaces verts

Candélabres



Limite de zone constructible

5.00  
Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite



Accès obligatoire



Accès indicatif

Avril 2023

# PLAN VRD

# Lot n°8

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

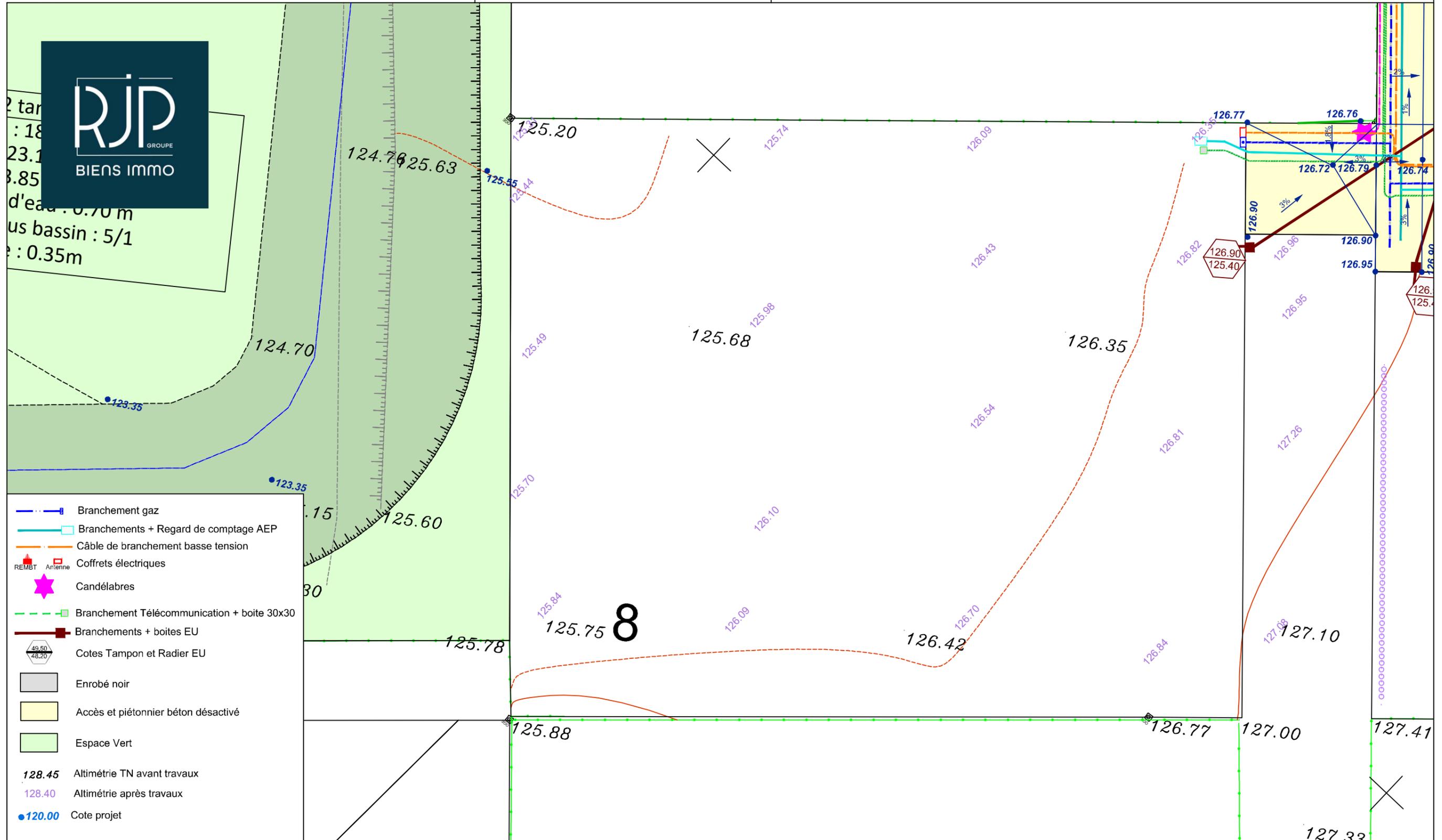
Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Avril 2023



- Branchement gaz
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabres
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Cotes Tampon et Radier EU
- Enrobé noir
- Accès et piétonnier béton désactivé
- Espace Vert
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- 128.40 Altimétrie après travaux
- 120.00 Cote projet

NOTA : Epannage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence décennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°8

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Le Clos des Frênes  
R.J.P  
BG23429



Le lot n°8 est cadastré : Section ZD n°107 pour une contenance cadastrale de 1279 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 19/04/2023

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Avril 2023



26

27

23

179

172

5.00

202

ZD n° 107

ZD n° 106

24.10

31

204

30

28

22

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- - - - - Axe de chaussée
- DGE © Borne OGE existante

Echelle 1/200

# PLAN DES FOUILLES

## Lot n°8

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

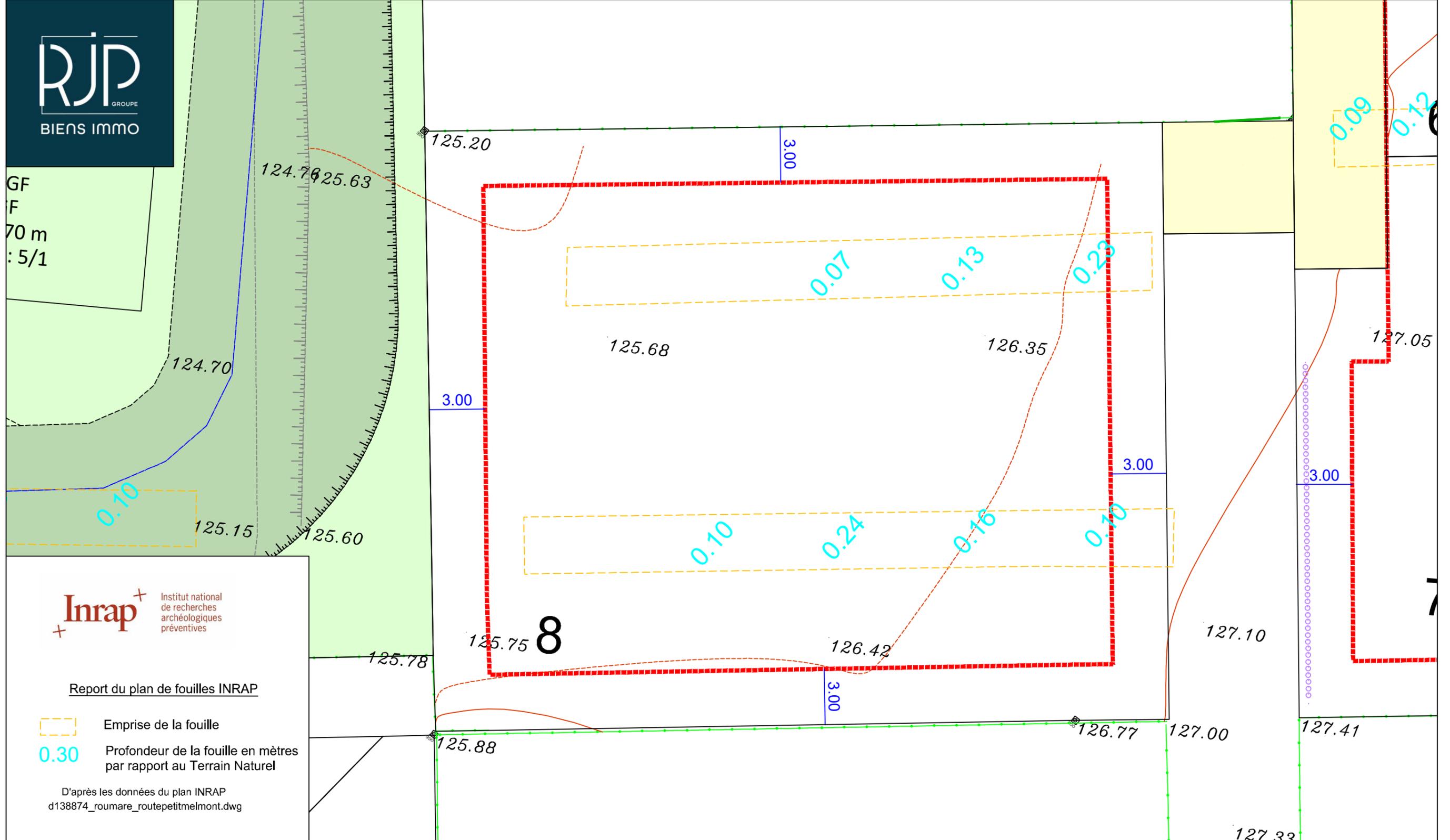


Le Clos des Frènes  
R.J.P  
BG23429

AVRIL 2023



GF  
F  
70 m  
: 5/1



Report du plan de fouilles INRAP

- Emprise de la fouille
- Profondeur de la fouille en mètres par rapport au Terrain Naturel

D'après les données du plan INRAP  
d138874\_roumare\_routepetitmelmont.dwg

Echelle 1/200



N/ REF. : 23429

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Clos des Frênes  
ROUMARE -76-  
Route du Petit Melmont  
Chemin de la Cliquette

Lot n° : 8

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 avril 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

