

# **BOUELLES -76-**

Impasse du Domaine du Château

## **Lotissement du château**

### **Plan de vente définitif lot n°B + G**

**Maître d'ouvrage :**



**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

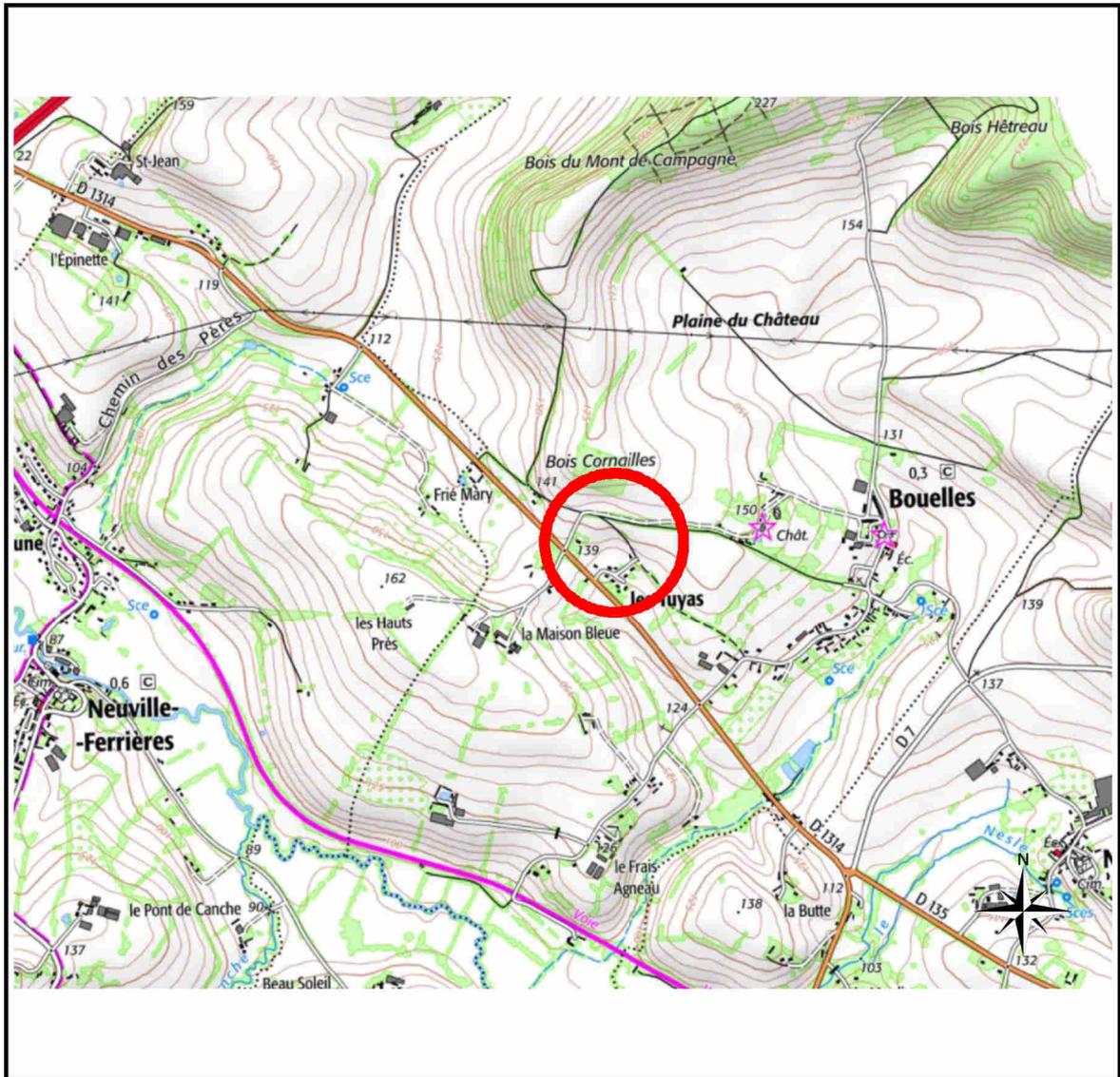
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# BOUELLES -76-

Impasse du Domaine du Château

## Lotissement du château

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



18 Rue de la République  
76200 DIEPPE

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

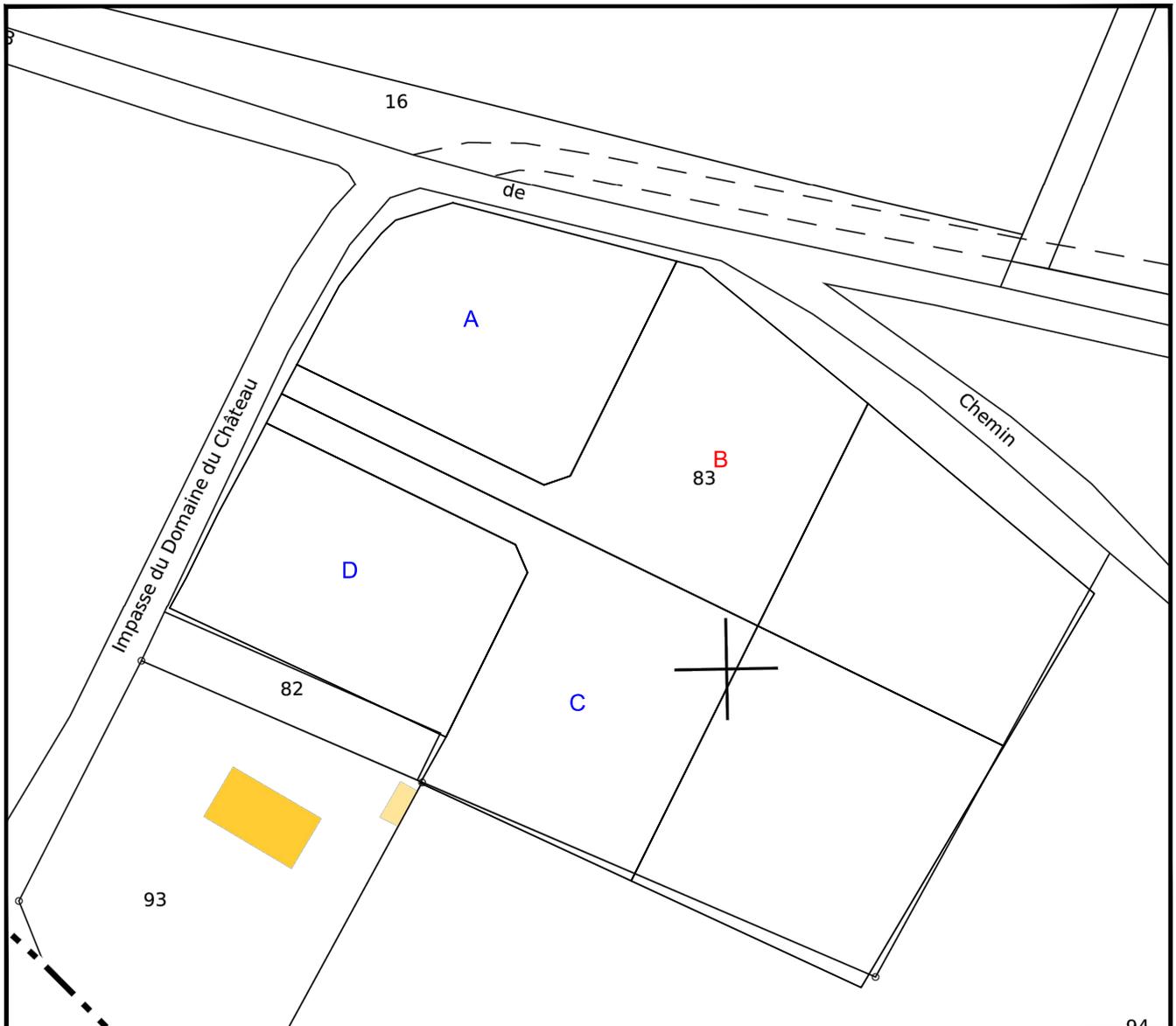
## Lot n°B



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

BOUELLES -76-  
Impasse du Domaine du Château

Lotissement du Château  
R.J.P  
BG24054



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

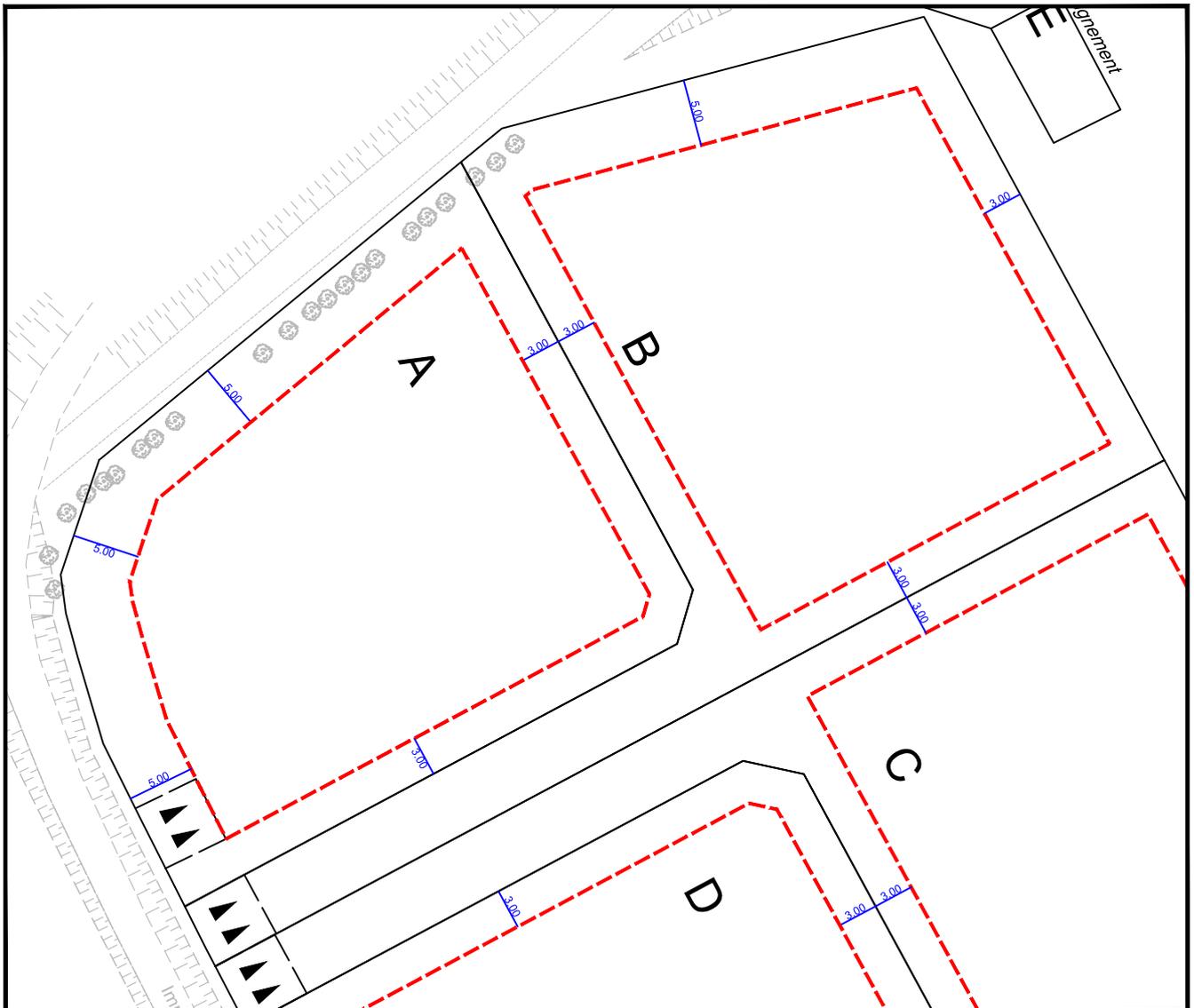
Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°B

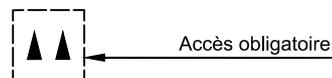
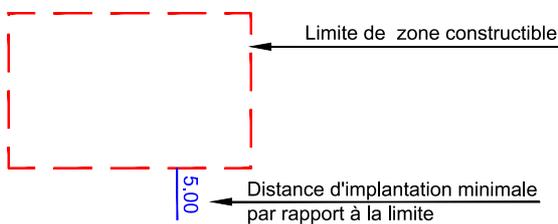


GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

BOUELLES -76-  
Impasse du Domaine Château  
Chemin de la Cliquette  
  
Lotissement du Château  
R.J.P  
BG24054



Echelle : 1/500



# PLAN VRD

# Lot n°B

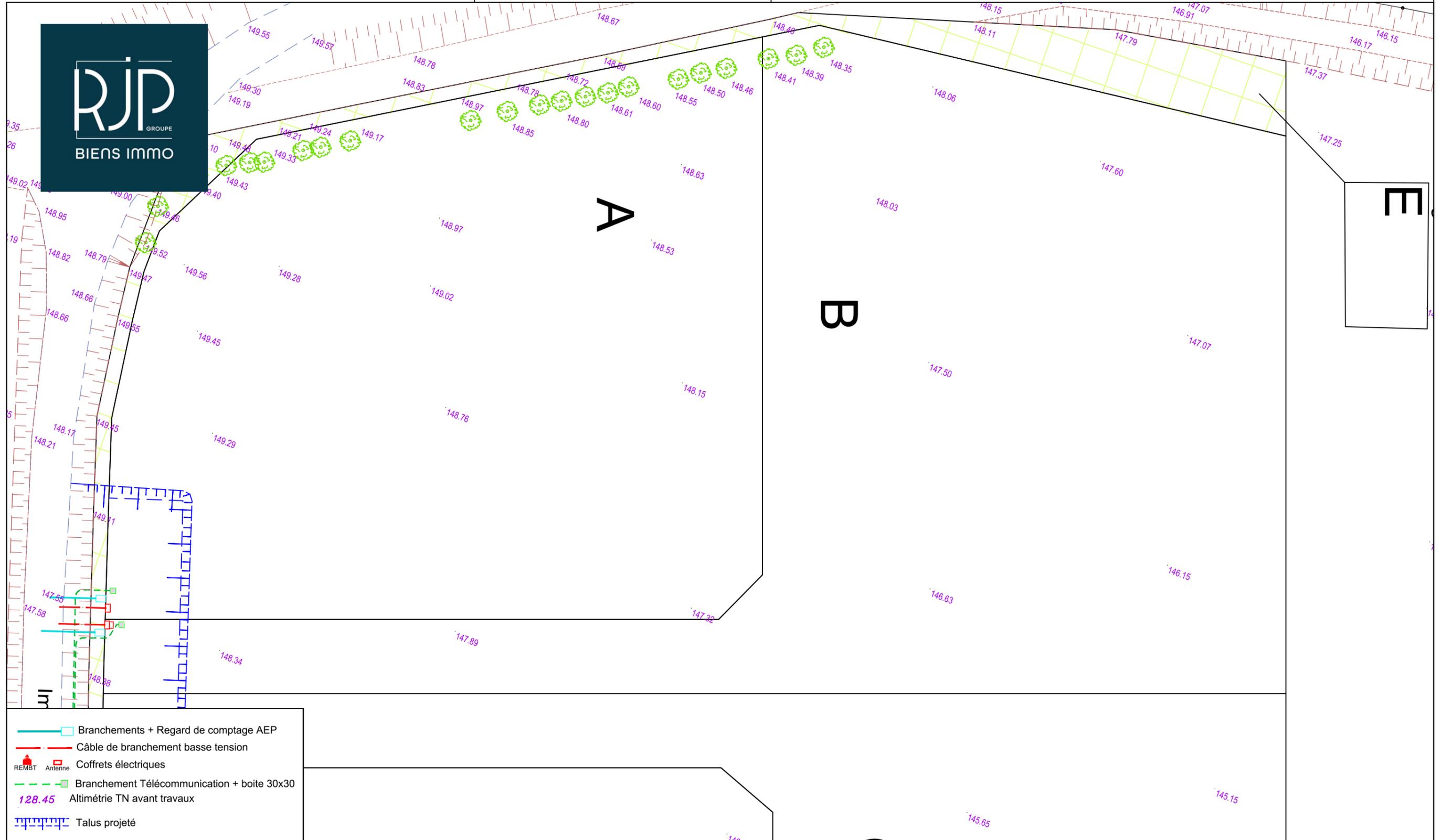
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

BOUELLES -76-  
Impasse du Domaine Château  
Chemin de la Cliquette  
  
Lotissement du Château  
R.J.P  
BG24054



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.  
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2025



- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne Coffrets électriques
- Branchement Télécommunication + boîte 30x30
- Altimétrie TN avant travaux
- Talus projeté

NOTA : Epandage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence centennale à charge des acquéreurs.  
NOTA : Epandage des eaux usées sur la parcelle à charge de chaque acquéreur.

Echelle 1/250

# PLAN DE BORNAGE Lot n°B

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

BOUELLES -76-  
 Impasse du Domaine Château  
 Chemin de la Cliquette

Lotissement du Château  
 R.J.P  
 BG24054

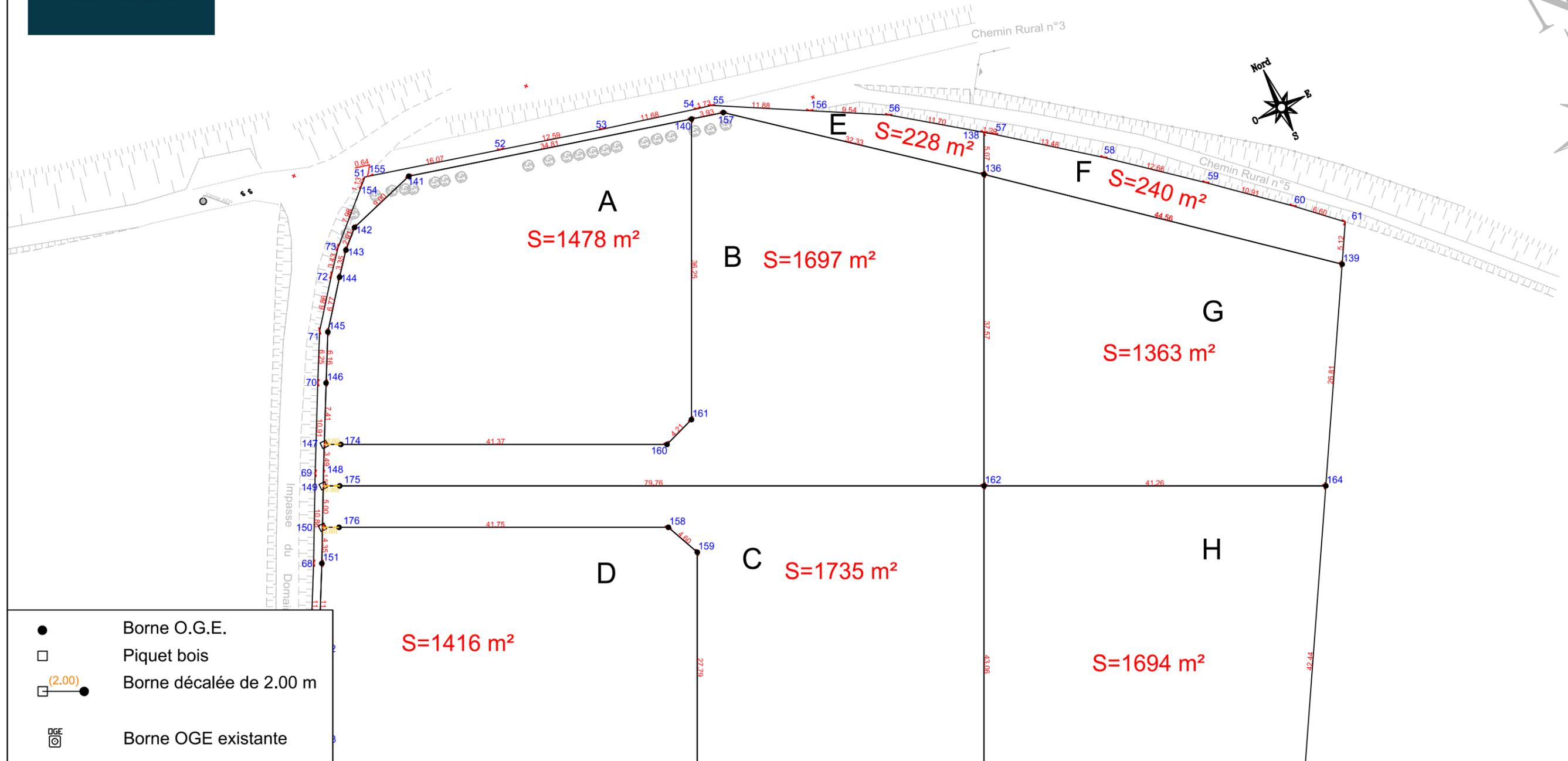


Les lots n°B et n° G sont cadastrés : Section AK n°110 et n°115 pour une superficie de 3060 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 18/11/2024

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Février 2025



- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante

Echelle 1/500



N/ REF. : 24054

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Lotissement du château  
BOUELLES -76-  
Impasse du Domaine du Château

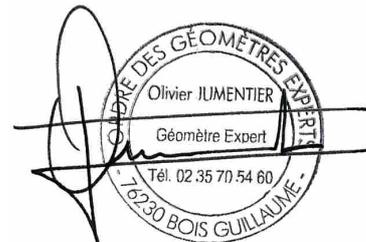
Lot n° : B + G

Surface : 1697 + 1363 = 3060 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 18 novembre 2024  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 14 février 2025

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS  
ERWAN QUINIOU

—  
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME  
*Successors des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux*

OLIVIER JUMENTIER  
BENJAMIN LEMOINE

N/ REF. : 24054

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement du château  
BOUELLES -76-  
Impasse du Domaine du Château

Lot n° : B + G

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 249 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 14 février 2025

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

