

BOUELLES -76-

Impasse du Domaine du Château

Lotissement du château

Plan de vente définitif lot n°D

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



**GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

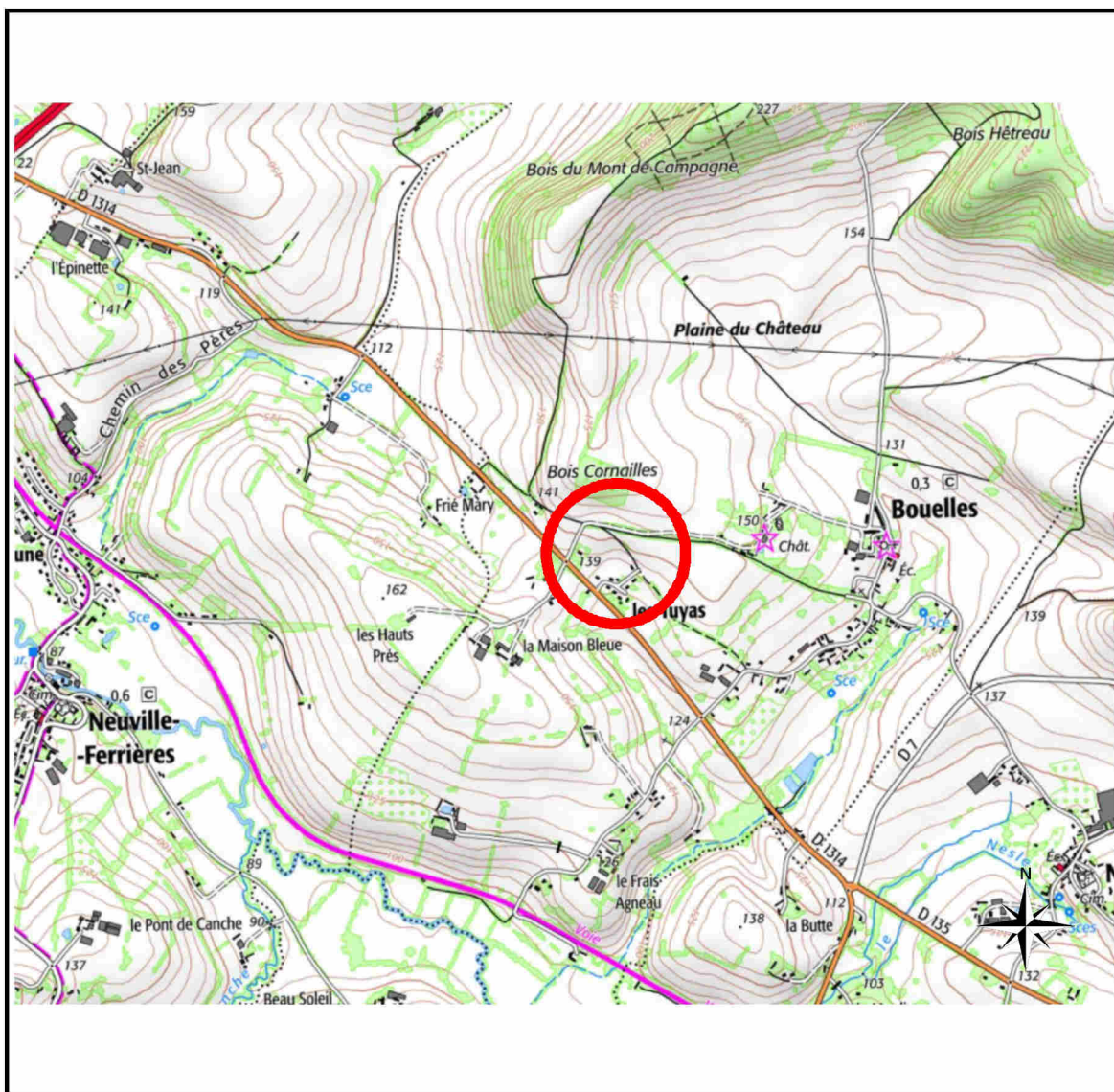
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

BOUELLES -76-

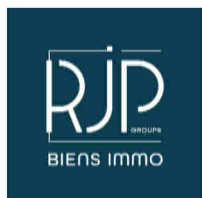
Impasse du Domaine du Château

Lotissement du château

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



18 Rue de la République
76200 DIEPPE

Maître d'œuvre et géomètre :



**GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD**

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Foucher - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°D

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



BOUELLES -76-
Impasse du Domaine du Château

Lotissement du Château
R.J.P
BG24054



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

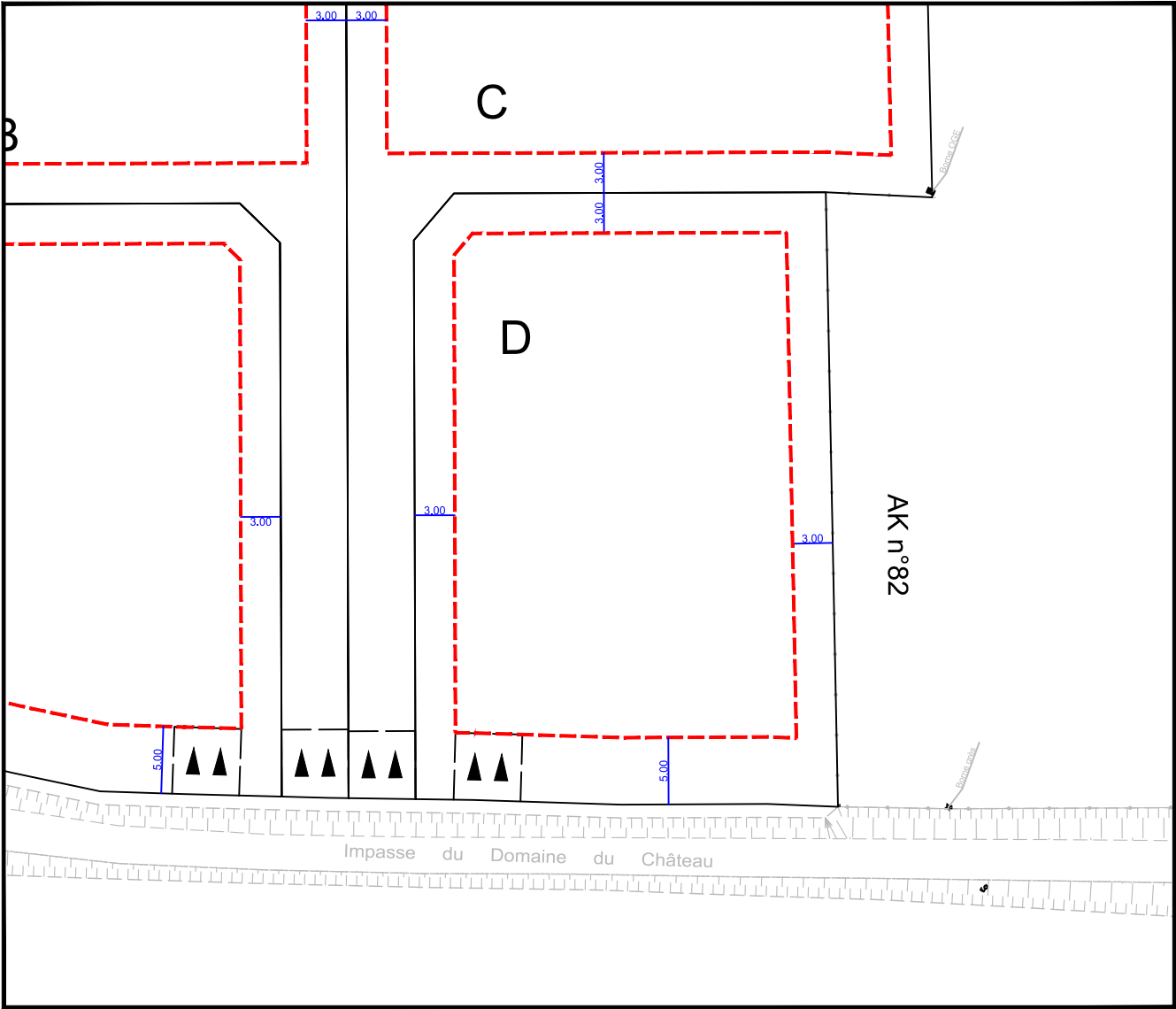
Lot n°D



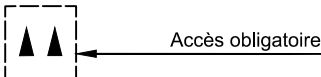
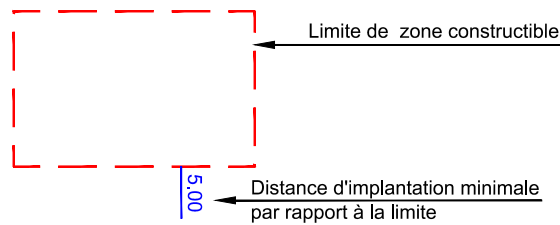
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

BOUELLES -76-
Impasse du Domaine Château
Chemin de la Cliquette

Lotissement du Château
R.J.P
BG24054



Echelle : 1/500



PLAN VRD

Lot n°D

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

BOUELLES -76-
Impasse du Domaine Château
Chemin de la Cliquette

Lotissement du Château
R.J.P
BG24054



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2025



- Branchements + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne Coffrets électriques
- Branchement Télécommunication + boite 30x30
- 128.45 Altimétrie TN avant travaux
- Talus projeté

NOTA : Epandage individuel des EP de toitures sur la parcelle pour une occurrence centennale à charge des acquéreurs.
NOTA : Epandage des eaux usées sur la parcelle à charge de chaque acquéreur.

PLAN DE BORNAGE Lot n°D

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BOUELLES -76-
Impasse du Domaine Château
Chemin de la Cliquette

Lotissement du Château
R.J.P
BG24054

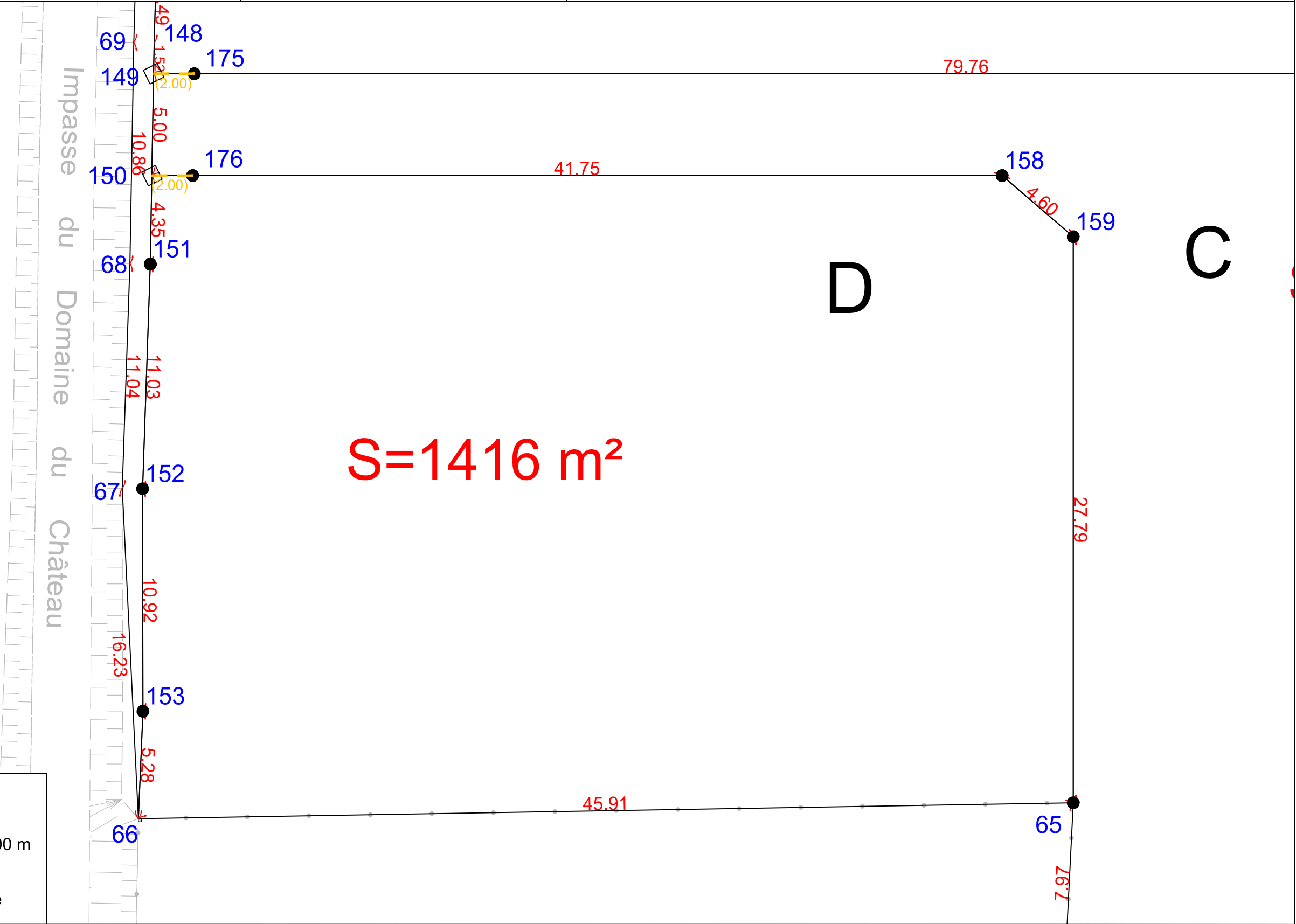


Le lot n°D est cadastré : Section AK n°112 pour une superficie de 1416 m²

Bornage effectué le 18/11/2024

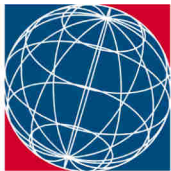
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Février 2025



- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⓪ Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 24054

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement du château
BOUELLES -76-
Impasse du Domaine du Château

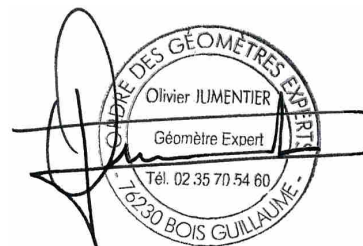
Lot n° : D

Surface : 1 416 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 18 novembre 2024
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 14 février 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

N/ REF. : 24054

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement du château
BOUELLES -76-
Impasse du Domaine du Château

Lot n° : D

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 249 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 14 février 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

