

Département de la Seine-Maritime
Commune de Saint-Denis-sur-Scie

ROUTE D'ORDEMARE

PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT 2

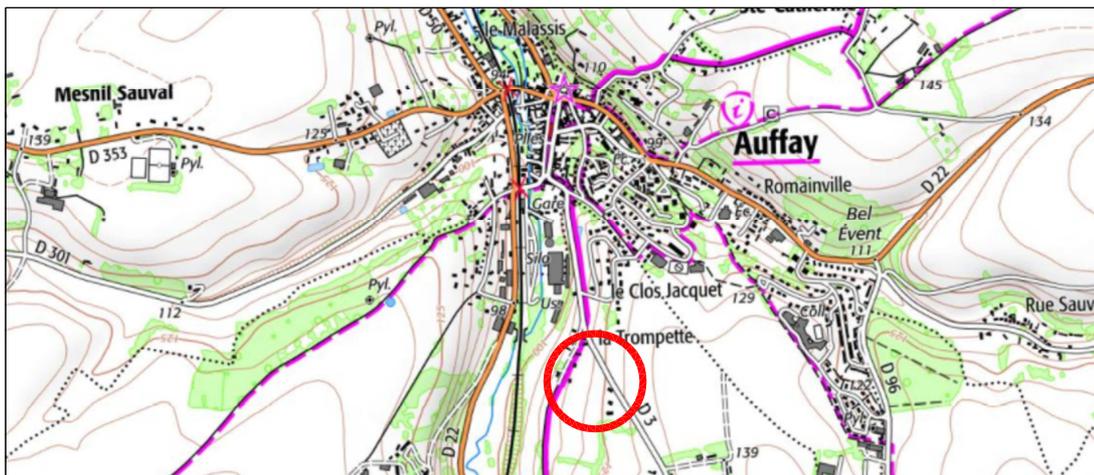


Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE

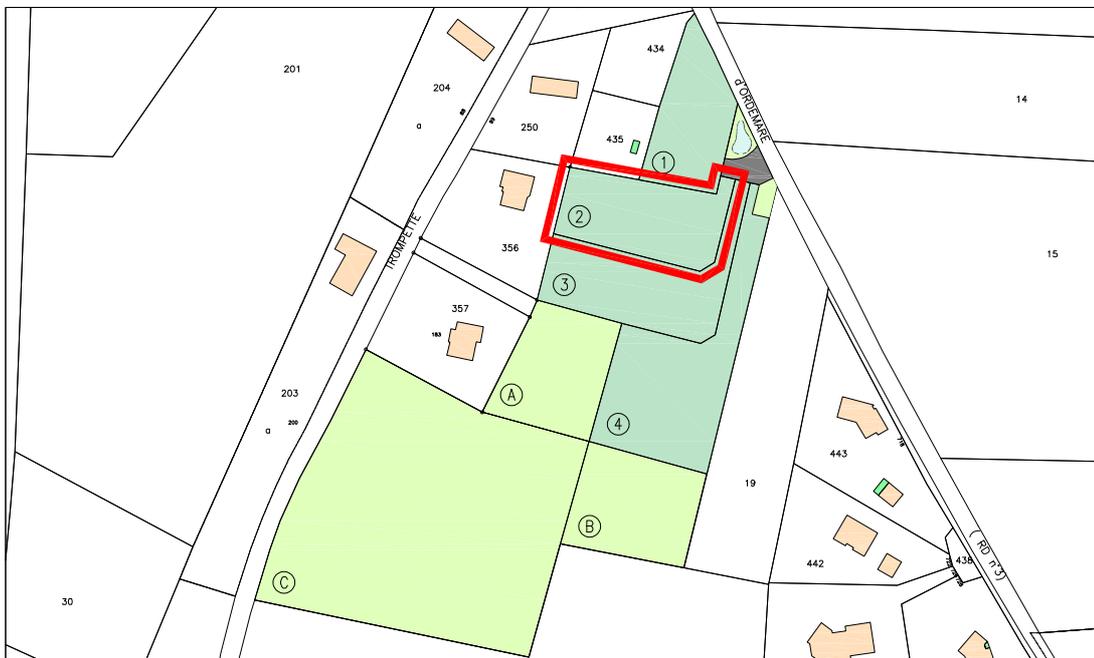
Route d'Ordemare

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



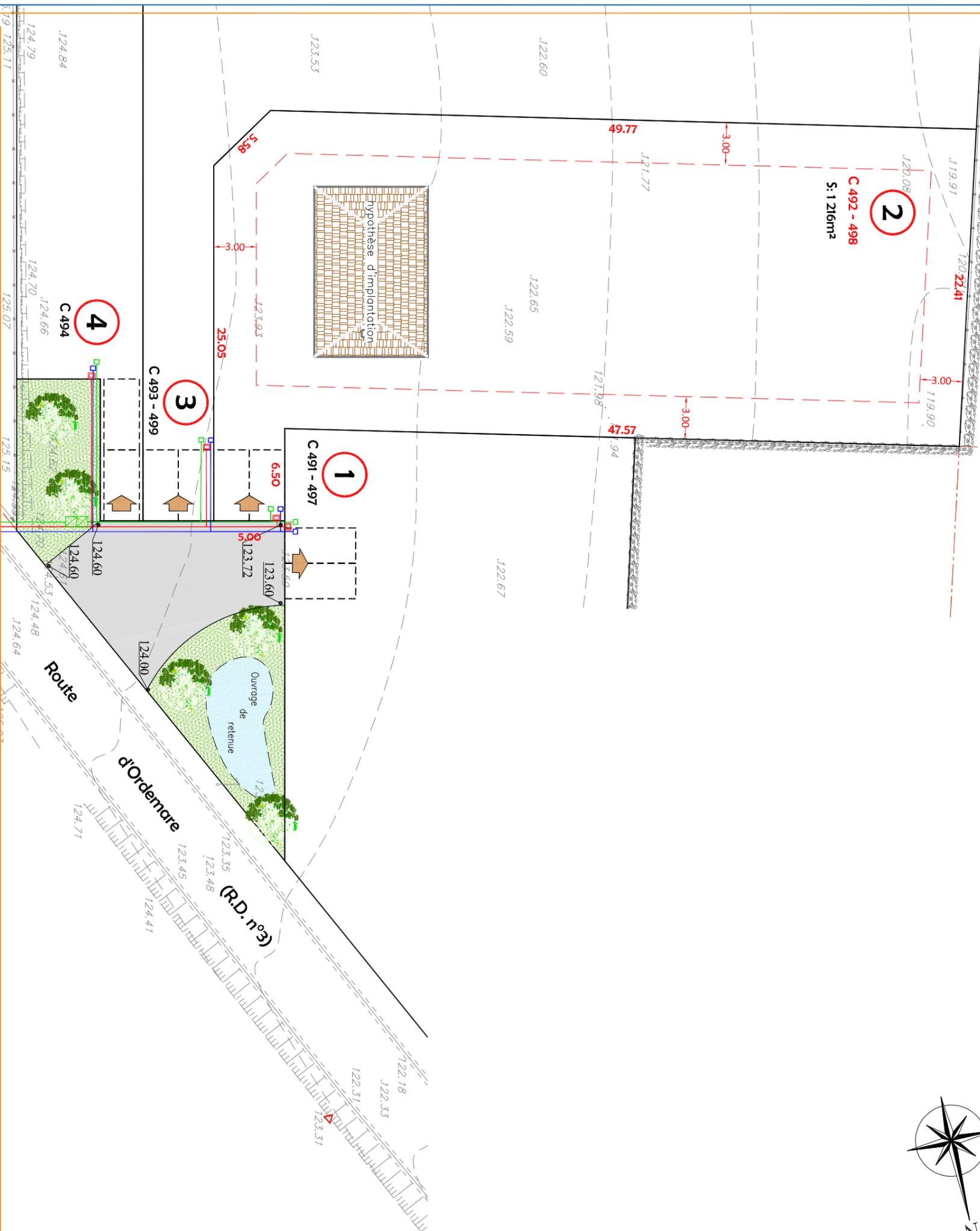
LOT 2

PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/2500



Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068



LEGENDE

- Limite de propriété
 - 81.36 . Altitude du terrain naturel avant travaux
 - Nivellement rattaché au système NQF IGN 69 (par GPS)
 - telecom Positions des branchements à raccorder
 - elec. pour l'acquéreur
 - eau potable
- Les cotes de niveau, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
- Chaussée
 - Espace vert
 - Arbre sur domaine public
 - Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)
 - 5.00 Zone constructible
 - Distance minimale d'implantation par rapport à la limite



Euclid
Eurotop
Géomètres-Experts

27, rue Thiers
76204 DIEPPE Cedex
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr



COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE
Route d'Ordemare

Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068

PLAN DE BORNAGE Echelle : 1/300

M. Michel SOULET et Mme Bernadette DEMANNEVILLE

C 356

haie & clôture appartenant à M. SOULET et Mme DEMANNEVILLE

33

22.41

2

C 492 - 498
S: 1 216m²

Limite entre les points 9 et 33
définie conformément au plan de
bornage réf. A05246 dressé le
08 Décembre 2005 par nos soins

9

Limite entre les points 8 et 9
définie conformément au plan de
bornage réf. A09256 dressé le
05 Mars 2010 par nos soins

haie & clôture appartenant
à M. et Mme COLOMBEL

M. et Mme Dominique COLOMBEL

C 435

22.86

haie & clôture appartenant
à M. et Mme COLOMBEL

8

49.77

Limite nouvelle entre les points 8, 37, 23, 36, 35,
34 et 33 fixée dans le cadre du présent dossier

24.71

1

C 491 - 497

37

23b

23

4.50

2.00

2.00

36b

2.00

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

23.05

4

C 494

34

5.58

35

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05

23.05