Département de la Seine-Maritime

Commune de Saint-Denis-sur-Scie

ROUTE D'ORDEMARE

PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT 3

RJP GROUPE BIENS IMMO

Euclyd Eurotop Géomètres-Experts

V3D Concept

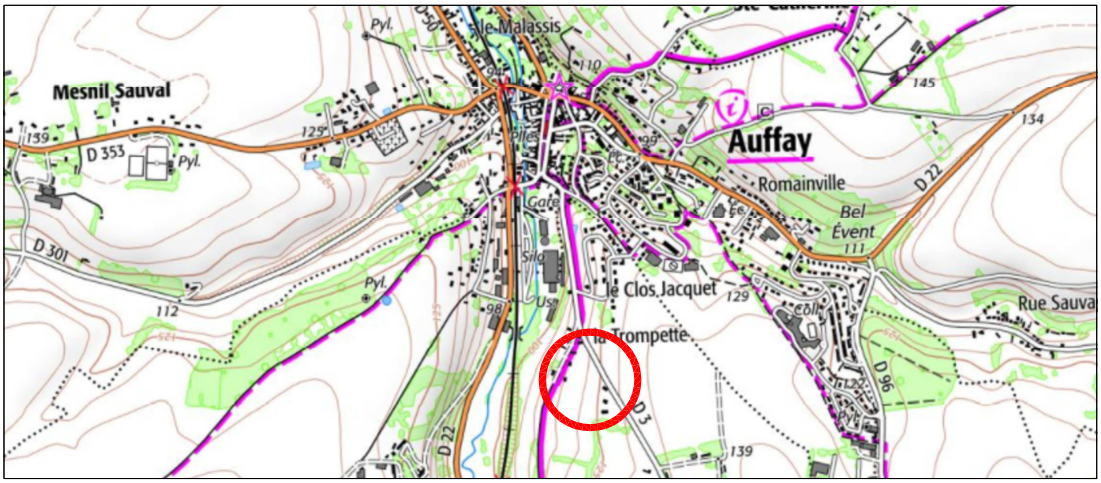
LOT 3

Département de la Seine-Maritime

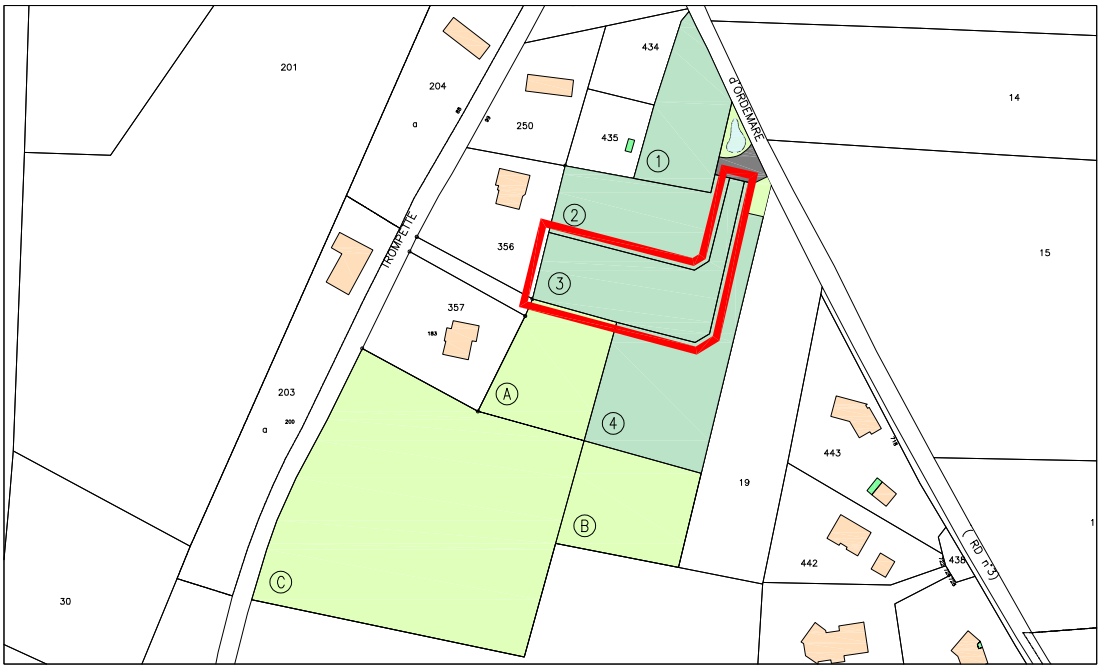
COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Route d'Ordemare

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/2500



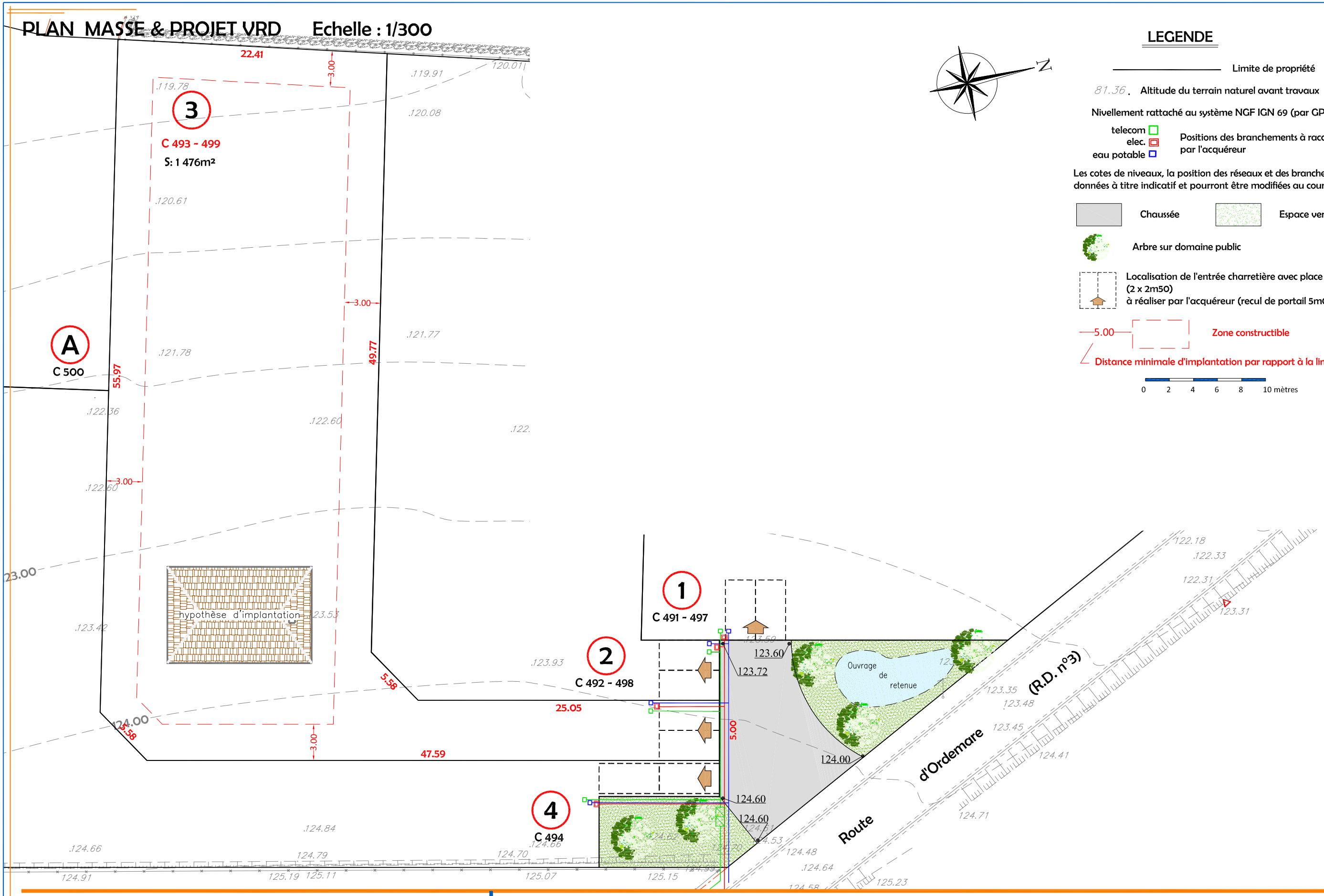
Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts

RJP GROUPE BIENS IMMO

PLAN MASSE & PROJET VRD Echelle : 1/300



LEGENDE

Limite de propriété

81.36. Altitude du terrain naturel avant travaux

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

telecom
elec.
eau potable

Positions des branchements à raccorder par l'acquéreur

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.

Chaussée

Espace vert

Arbre sur domaine public

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50)
à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

5.00 Zone constructible

Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

0 2 4 6 8 10 mètres

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts

27, rue Thiers
76204 DIEPPE Cedex
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclyd.fr

RJP GROUPE BIENS IMMO

COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Route d'Ordemare

Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068

PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/300

M. Michel SOULET et Mme Bernadette DEMANNEVILLE
C 356

haie & clôture appartenant à M. SOULET et Mme DEMANNEVILLE

10 — 22.41 — 33

Limite entre les points 10 et 33 définie conformément au plan de bornage réf. A05246 dressé le 08 Décembre 2005 par nos soins

3
C 493 - 499
S: 1 476m²

29.21

A
C 500

27

49.77

Limite nouvelle entre les points 33, 34, 35, 36, 30, 31 32, 27 et 10 fixée dans le cadre du présent dossier

26.76

34 — 5.58 — 35 — 23.05 — 36b — 2.00 — 36

32 — 5.58 — 31 — 45.59 — 30b — 2.00 — 30

5.00

1
C 491 - 497

2
C 492 - 498

4
C 494

Ouvrage de retenue

Route d'Ordemare (R.D. n°3)

N

LEGENDE

- Limite de propriété
- Borne ancienne
- Piquet de bois
- Borne nouvelle OGE jaune
- Chaussée
- Espace vert
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

0 2 4 6 8 10 mètres

Coordonnées des sommets			
MAT	X	Y	nature
10	1563044.32	9169605.94	borne
27	1563072.60	9169598.61	borne
30	1563113.99	9169641.16	piquet
30b	1563113.54	9169639.21	borne
31	1563103.27	9169594.79	borne
32	1563098.50	9169591.90	borne
33	1563050.53	9169627.48	borne
34	1563098.71	9169614.99	borne
35	1563103.48	9169617.88	borne
36	1563109.12	9169642.29	piquet
36b	1563108.67	9169640.34	borne

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts
27, rue Thiers
76204 DIEPPE Cedex
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclyd.fr

RJP GROUPE BIENS IMMO

COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Route d'Ordemare

Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068