

Département de la Seine-Maritime
Commune de Saint-Denis-sur-Scie

ROUTE D'ORDEMARE

PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT 4

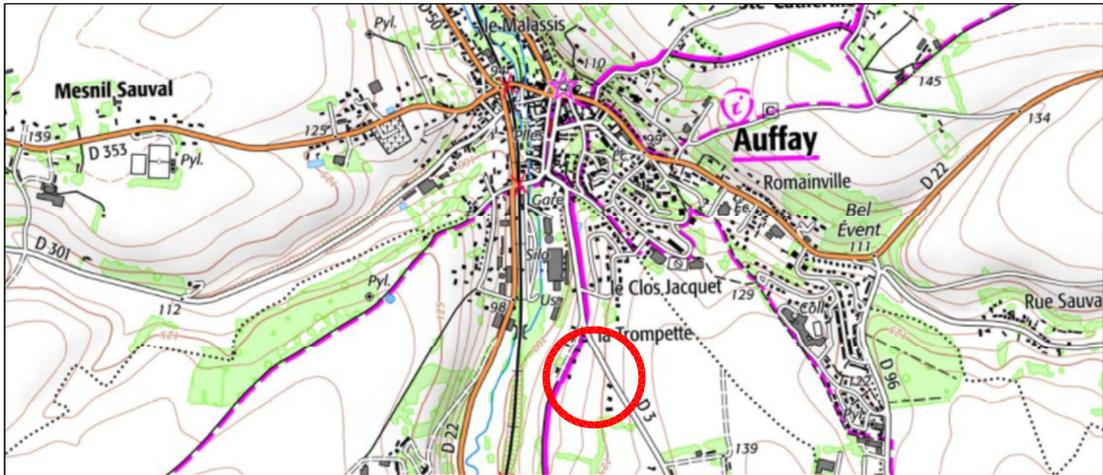


Département de la Seine-Maritime

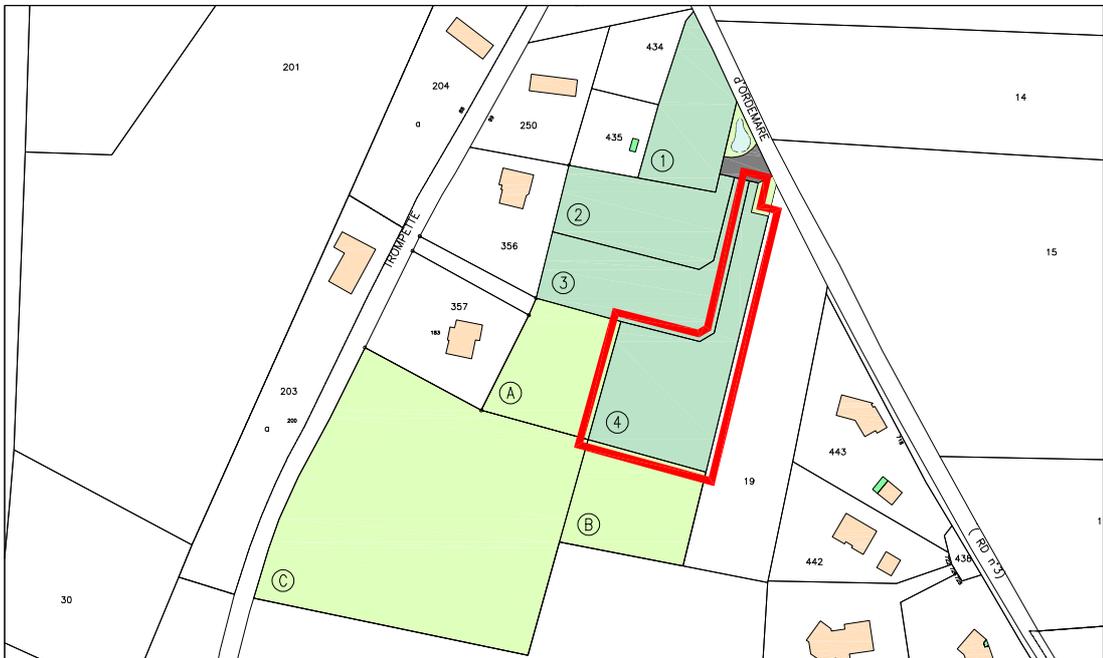
COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Route d'Ordemare

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/2500

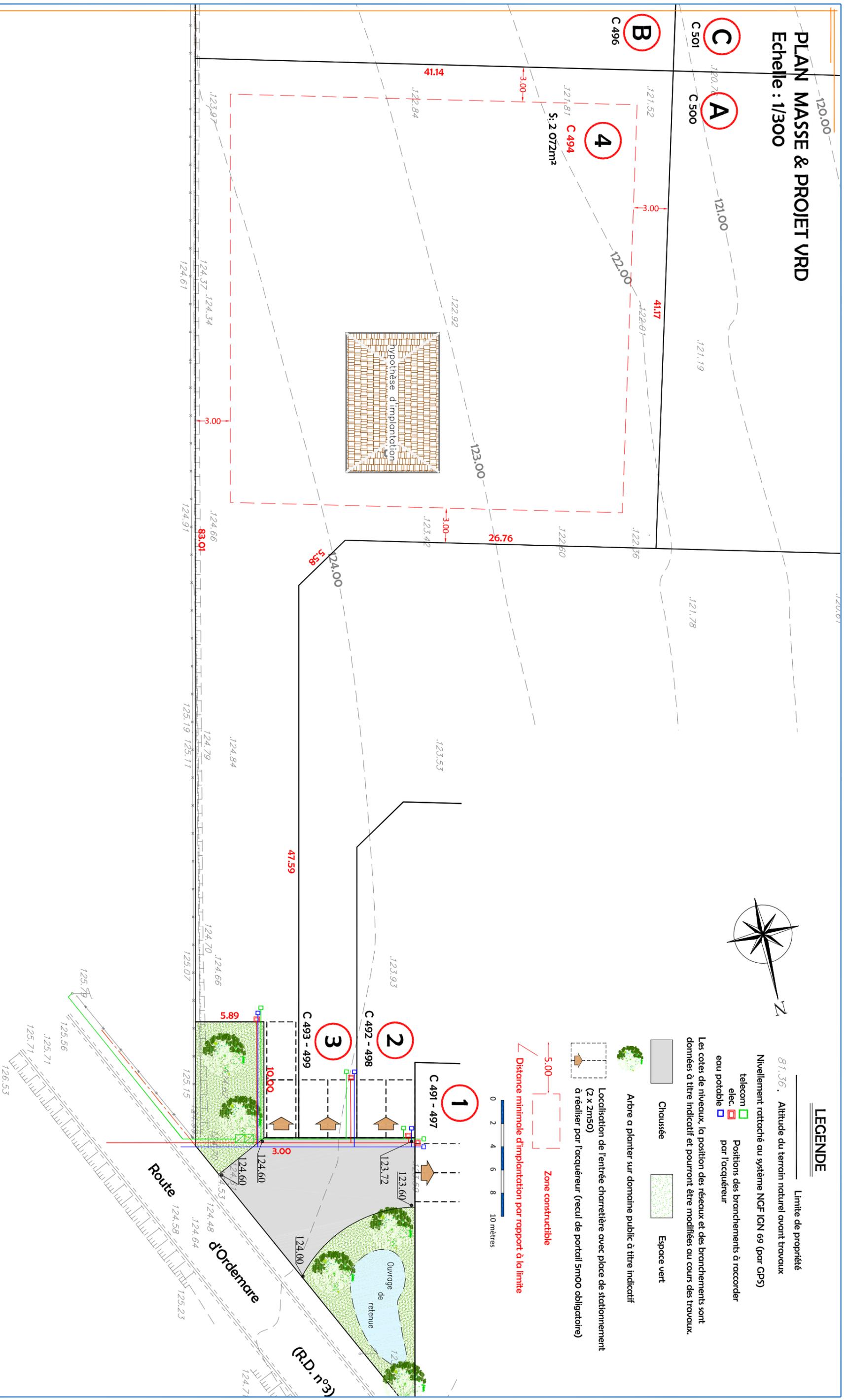


Dressé le : 07 Février 2023

Dossier: AF21068

PLAN MASSE & PROJET VRD

Echelle : 1/300



LEGENDE

Limite de propriété

81.36. Altitude du terrain naturel avant travaux

Nivellement rattaché au système NCF IGN 69 (par CP5)

telecom Positions des branchements à raccorder
elec. par l'acquéreur
eau potable par l'acquéreur

Les cotes de niveau, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.

Chaussée Espace vert

Arbre à planter sur domaine public à titre indicatif

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

Zone constructible

Distance minimale d'implantation par rapport à la limite



COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE
Route d'Ordemare



27, rue Thiers
76204 DIEPPE Cedex
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@eudyd.fr



Dressé le : 21 Octobre 2022

Dossier: AF21068

PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/300

C
C 501

A
C 500

B
C 496

4
C 494

S: 2 072m²

Coordonnées des sommets			
MAT	X	Y	nature
24	1563116.91	9169640.49	piquet
24b	1563116.46	9169638.54	borne
25	1563114.86	9169630.74	borne
26	1563120.40	9169629.42	borne
27	1563072.60	9169598.61	borne
28	1563061.89	9169558.86	borne
29	1563101.71	9169548.54	borne
30	1563113.99	9169641.16	piquet
30b	1563113.54	9169639.21	borne
31	1563103.27	9169594.79	borne
32	1563098.50	9169591.90	borne



LEGENDE

- Limite de propriété
- ⊗ Borne ancienne
- ⚓ Piquet de bois
- ⊗ Borne nouvelle OCE jaune

- ▭ Chaussée
- ▭ Espace vert

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

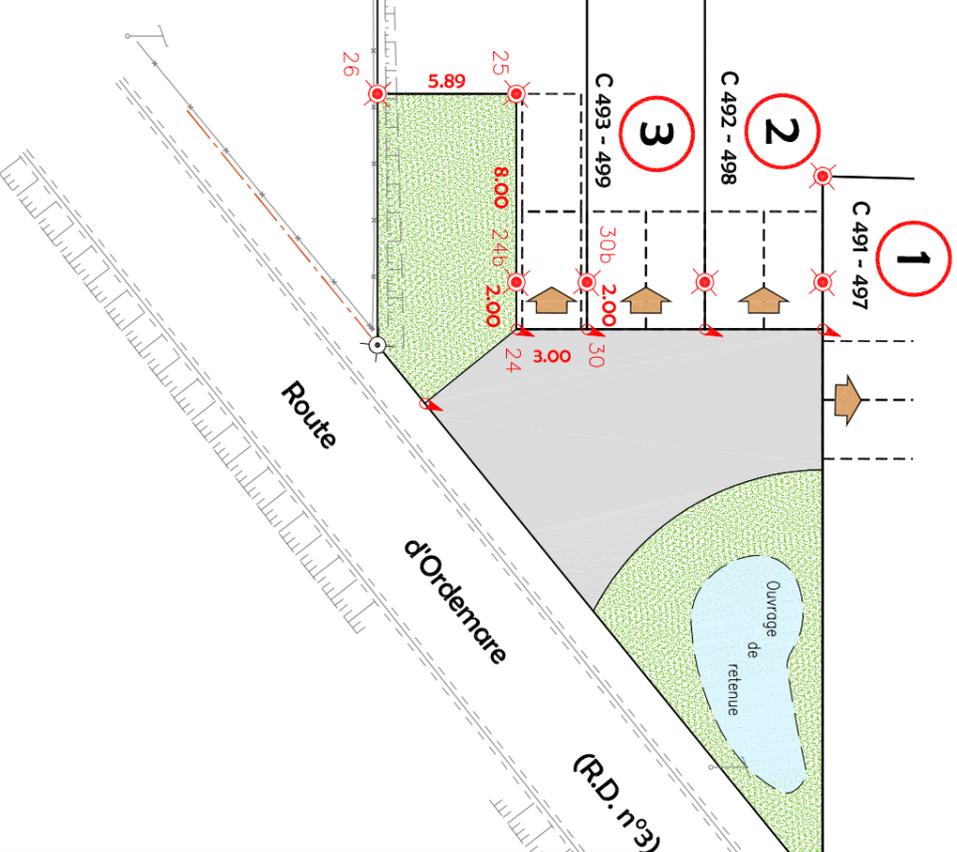


Limite nouvelle entre les points 29, 28, 27, 32, 31, 30
24, 25 et 26 fixés dans le cadre du présent dossier

Limite entre les points 26 et 29 reconnue
contraictoirement par les portés lors du
bornage amiable des 14 et 20 Décembre 2022

Mme Thérèse OUVRY
C 19

clôture appartenant à Mme OUVRY



27, rue Thiers
76204 DIEPPE Cedex
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@eudyd.fr



COMMUNE DE SAINT-DENIS-SUR-SCIE
Route d'Ordemare

Dressé le : 21 Octobre 2022

Dossier: AF21068