

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

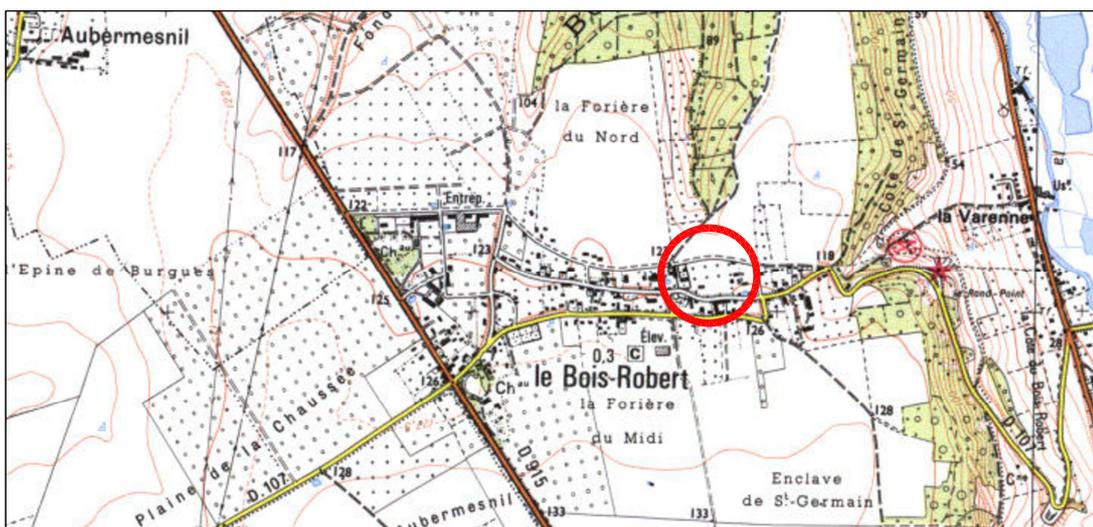
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT n°1



Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN DE BORNAGE DEFINITIF DU LOT N°1

Echelle : 1/250

-  Chaussée
-  Espace vert / Gazon
-  Noüe / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
-  Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

Limite entre les points 26, 22, 23, 2, 3 définie conformément au plan de division réf. D96327 dressé le 02.04.1999, par M. LEGOUBEY, Géomètre-Expert à AUFFAY

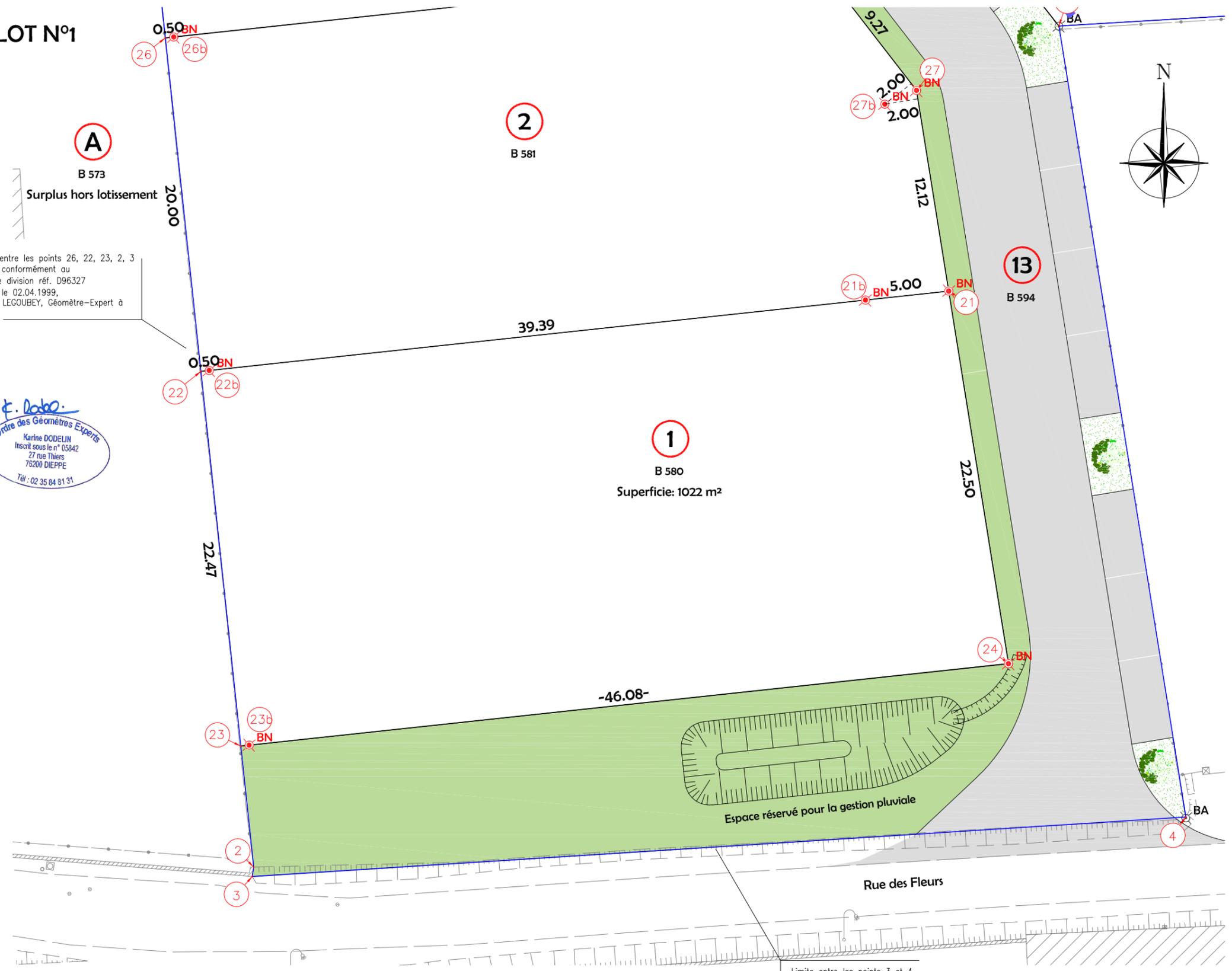
E. Dode
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrite sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31

LEGENDE

-  Marque peinture
-  Piquet de bois
-  Borne nouvelle OGE jaune plantés le 8.03.2023
-  Borne ancienne
-  Lampadaire
-  Coffret électrique
-  Plaque France Télécom
-  Plaque réseau indéterminée
-  Grille
-  Bouche à clé (eau)
-  Arbre feuillu
-  Souche d'arbre
-  Bord de chaussée
-  Débord de Toiture
-  Haie
-  Clôture lisse
-  Clôture barbelée
-  Limite de propriété
-  Application cadastrale
-  Limite nouvelle

-  Haut de talus
-  Bas de talus

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50



Limite entre les points 3 et 4 validée le 7.02.2023 par la Commune dans le procès-verbal de délimitation de la propriété des personnes publiques



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

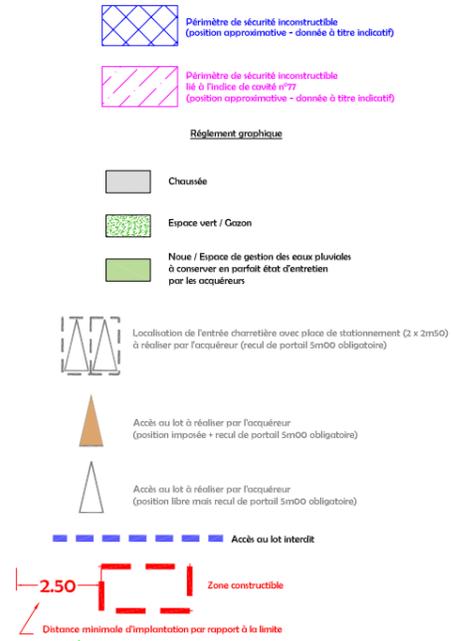
COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

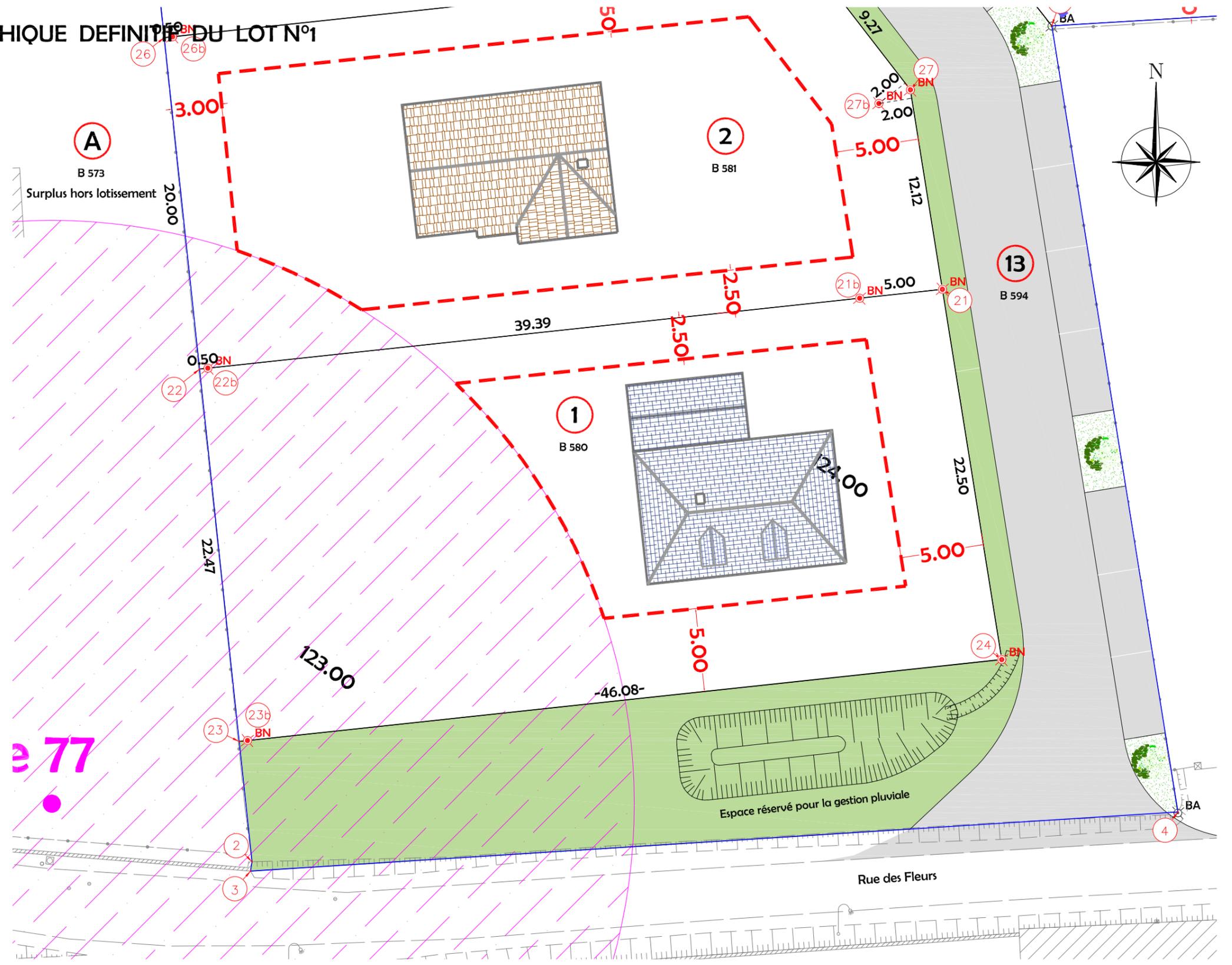
Dossier: D12014 - Indice E

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°1

Echelle : 1/250



K. Dodelin
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrit sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN VRD PROJET DU LOT N°1

Echelle : 1/250

- Règlement graphique**
-  Périmètre de sécurité inconstructible (position approximative - donnée à titre indicatif)
 -  Périmètre de sécurité inconstructible lié à l'indice de couvêrte n°77 (position approximative - donnée à titre indicatif)
 -  Chaussée
 -  Espace vert / Gazon
 -  Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
 -  Localisation de l'entrée caractéristique avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
 -  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
 -  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
 -  Accès au lot interdit

E. Dode
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrie sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31

Réseaux projetés

Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):

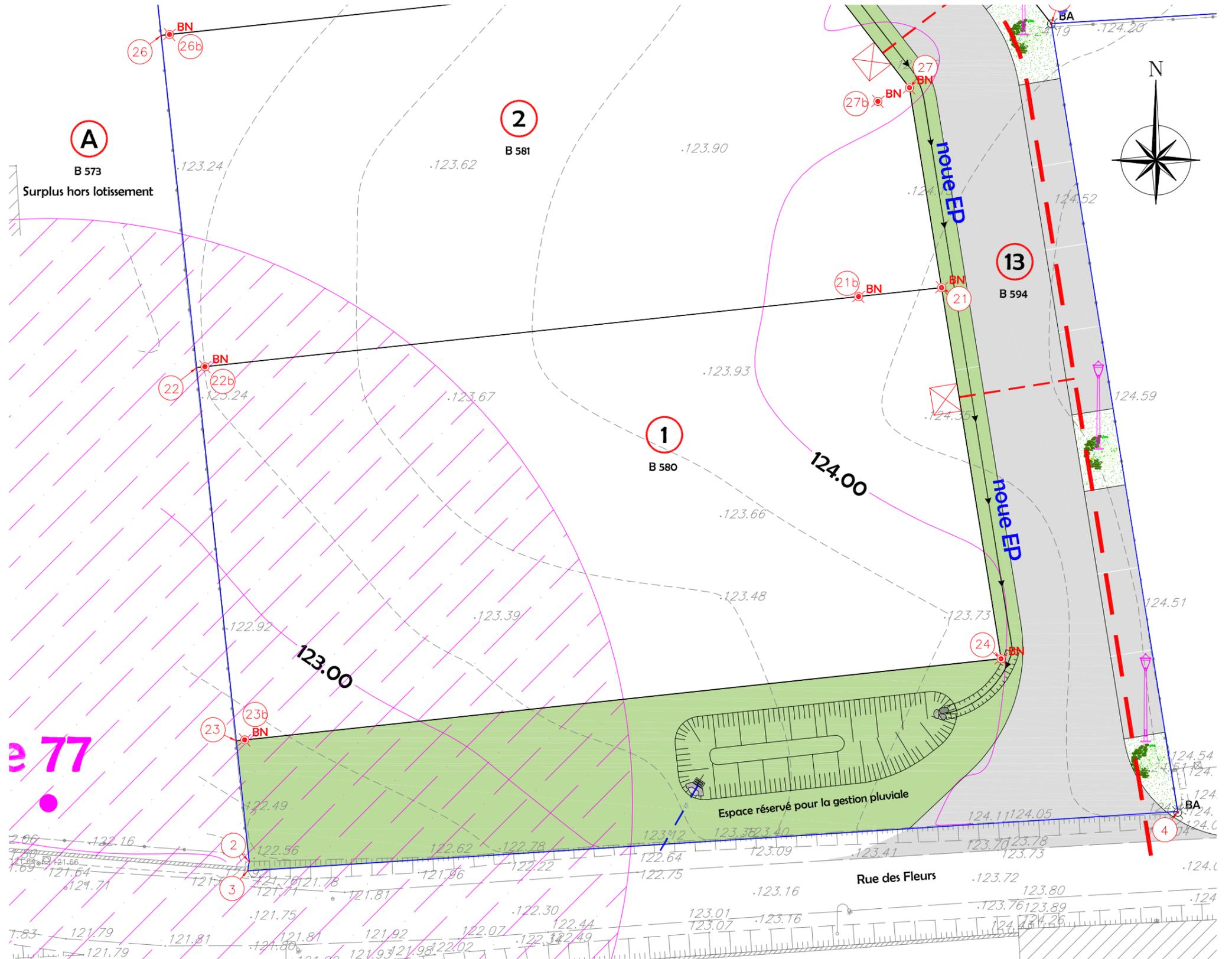
-  Grille ovoïde concave
-  Grille ovoïde plate (trop plein de noue)
-  Canalisation principale EP
-  Ecoulement noue

Réseaux divers (emplacements approximatifs):

-  Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
-  Citerneau eau
-  Coffret électrique BT
-  Boîte de branchement Telecom
-  Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E