

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DES LOTS n°10 et 10b

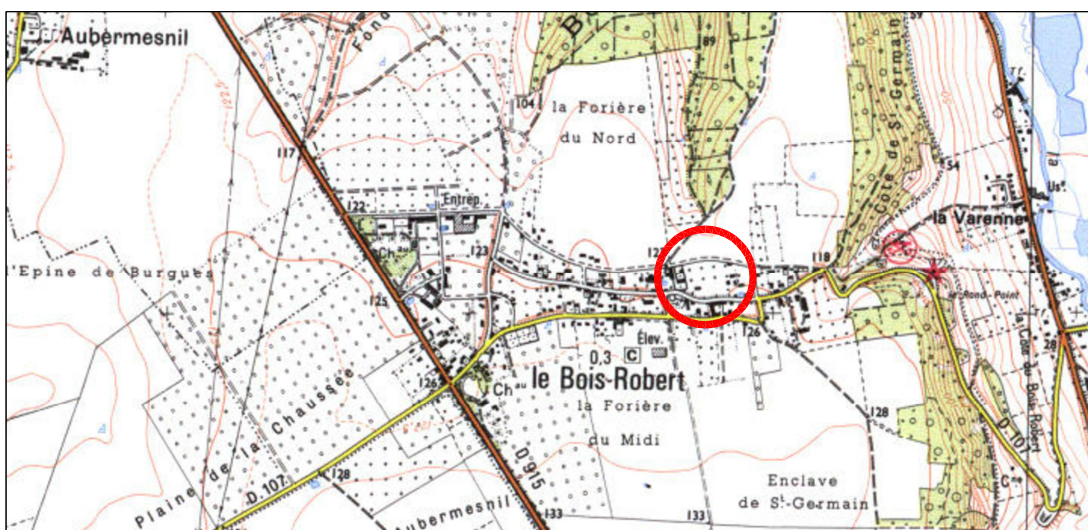


Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE Echelle: 1/4000



Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN DE BORNAGE DEFINITIF DU LOT N°10
Echelle : 1/400

Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

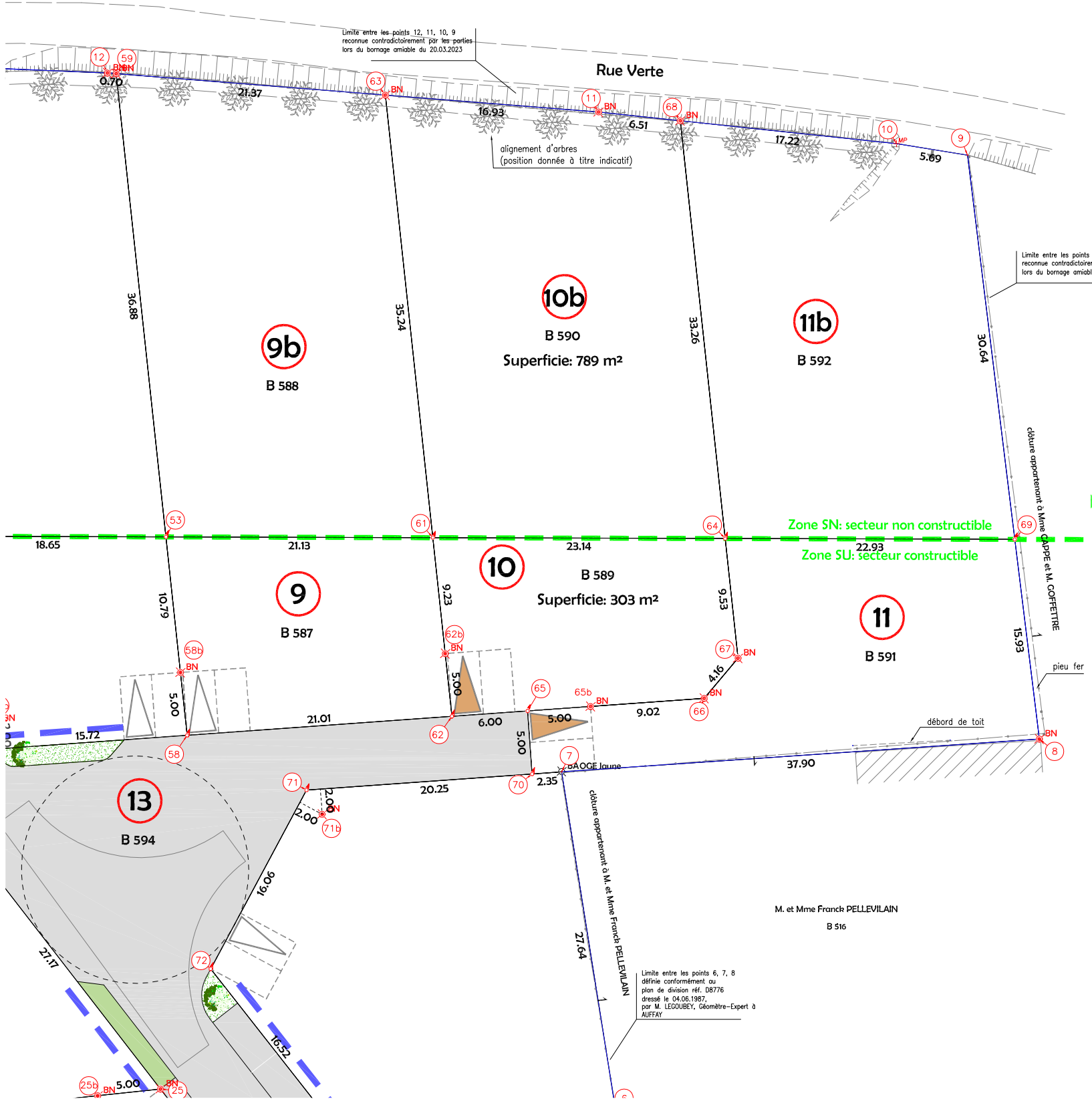
Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

F. Dodelin
Ordre des Géomètres Experts
Karine DODELIN
Inscrit sous le n° 05342
27 rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02 35 84 81 31

LEGENDE

- MP Marque peinture
- BN Piquet de bois
- BA Borne nouvelle OGE jaune plantés le 8.03.2023
- BA Borne ancienne
- Lampadaire
- Coffret électrique
- Plaques France Télécom
- Plaques réseau indéterminée
- Grille
- Bouche à clé (eau)
- Arbre feuillu
- Souche d'arbre
- Bord de chaussée
- Débord de Toiture
- Hale
- Clôture lisse
- Clôture barbelée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus



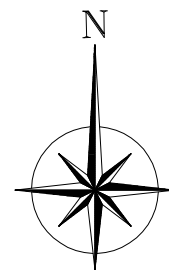
27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°10
Echelle : 1/400



Règlement graphique

-  Chaussée
 Espace vert / Gazon
 Nœud / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs



Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50)
à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)



Accès au lot à réaliser par l'acquéreur
(position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)

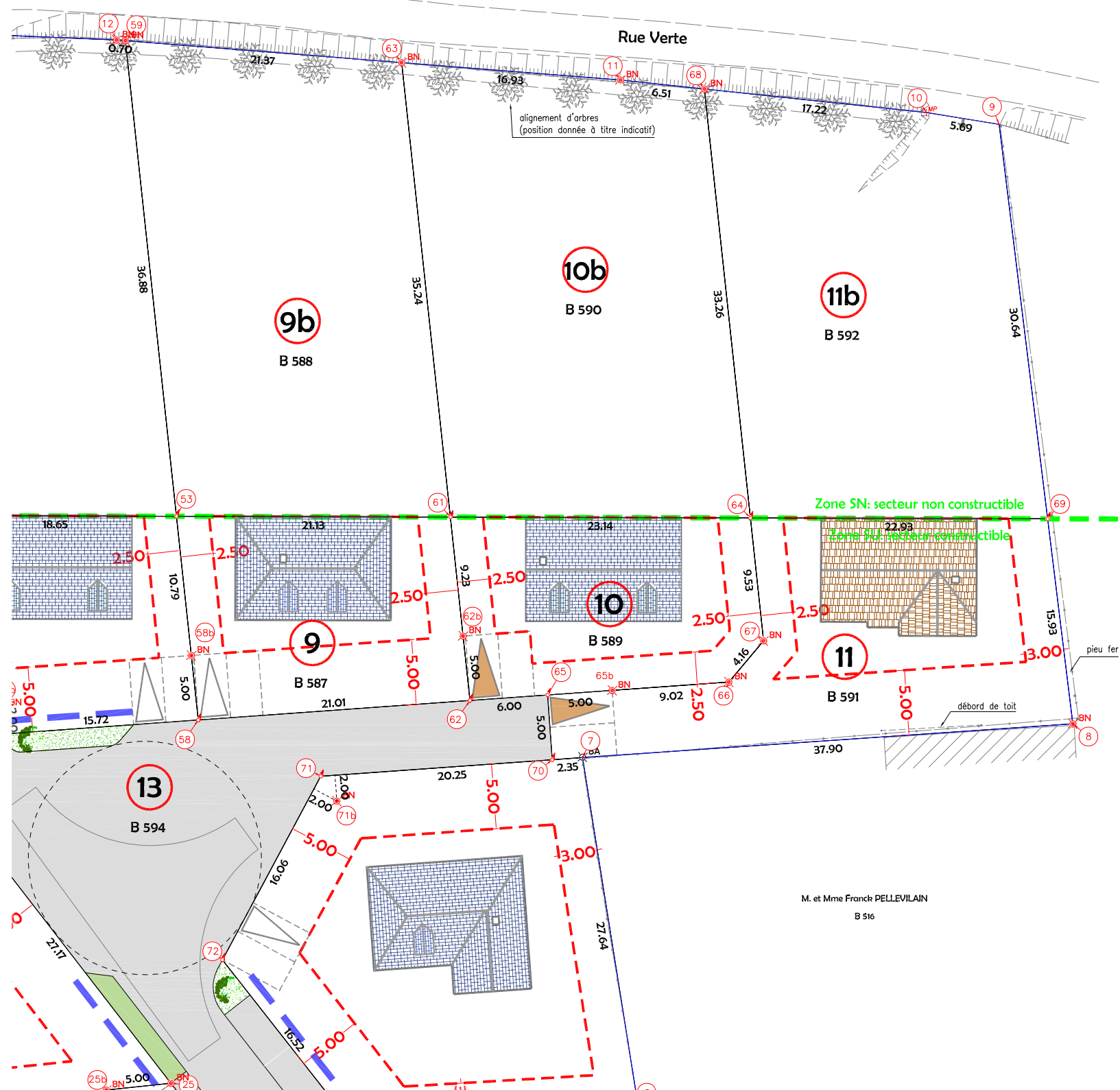


Accès au lot à réaliser par l'acquéreur
(position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot interdit



Distance minimale d'implantation par rapport à la limite



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclyd.fr

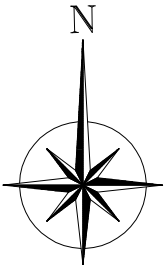
COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN VRD PROJET DU LOT N°10
Echelle : 1/400

F. Dabo
Ordre des Géomètres Experts
Karine DODELIN
Inscrit sous le n° 05842
27 rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02 35 84 81 31



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Nœud / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit

Réseaux projetés

Eaux Pluviales (emplacements approximatifs) :

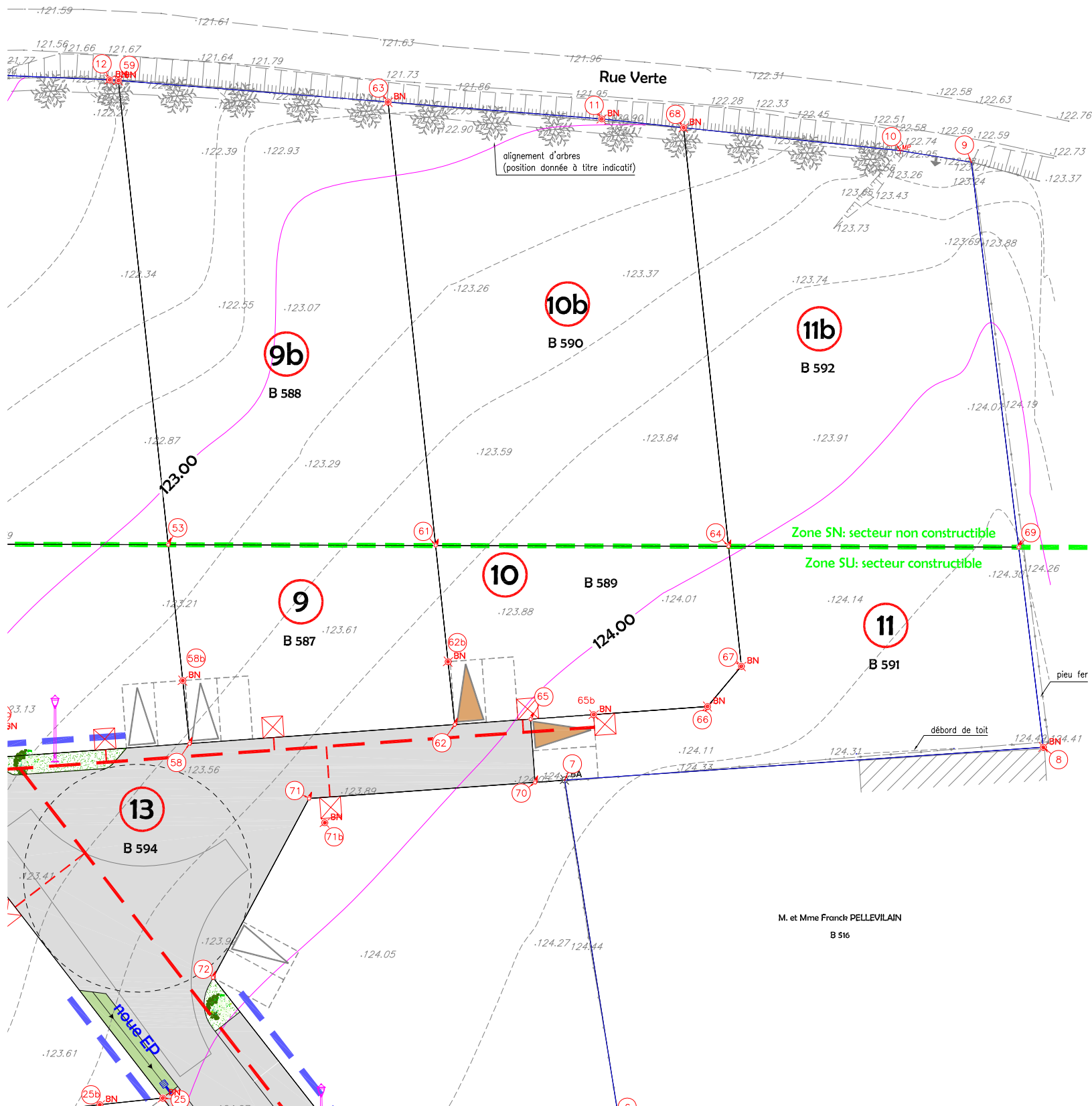
- Grille avaloir concave
- Grille avaloir plate (trop plein de noue)
- Canalisation principale EP
- Ecoulement noue

Réseaux divers (emplacements approximatifs) :

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Citerneau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



M. et Mme Franck PELLEVILAIN
B 516

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D