

Département de la SEINE MARITIME  
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

**Lotissement de « La Hêtraie »**

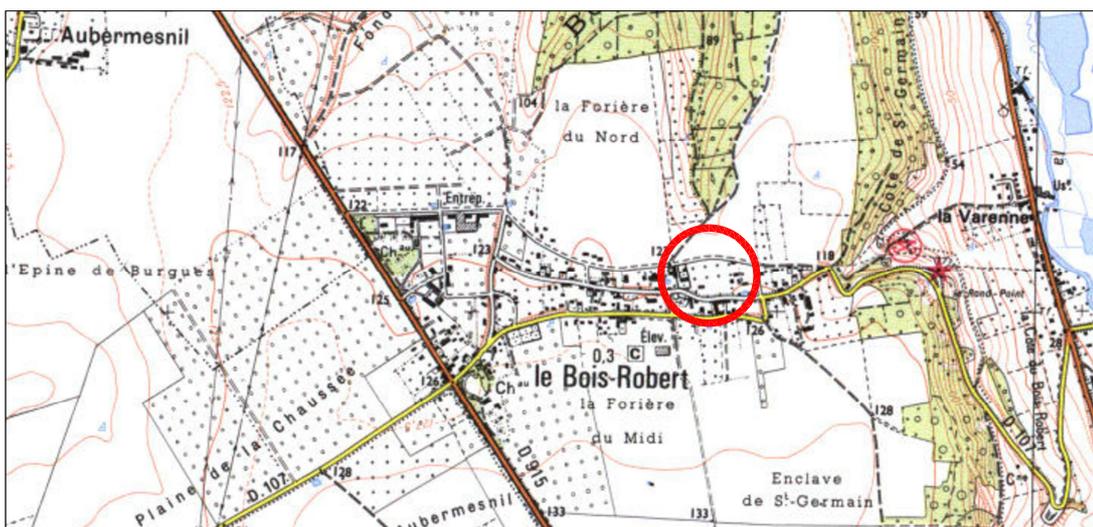
**PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT n°12**



Département de la Seine-Maritime  
**COMMUNE DE BOIS ROBERT**

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION  
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Echelle: 1/4000



Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

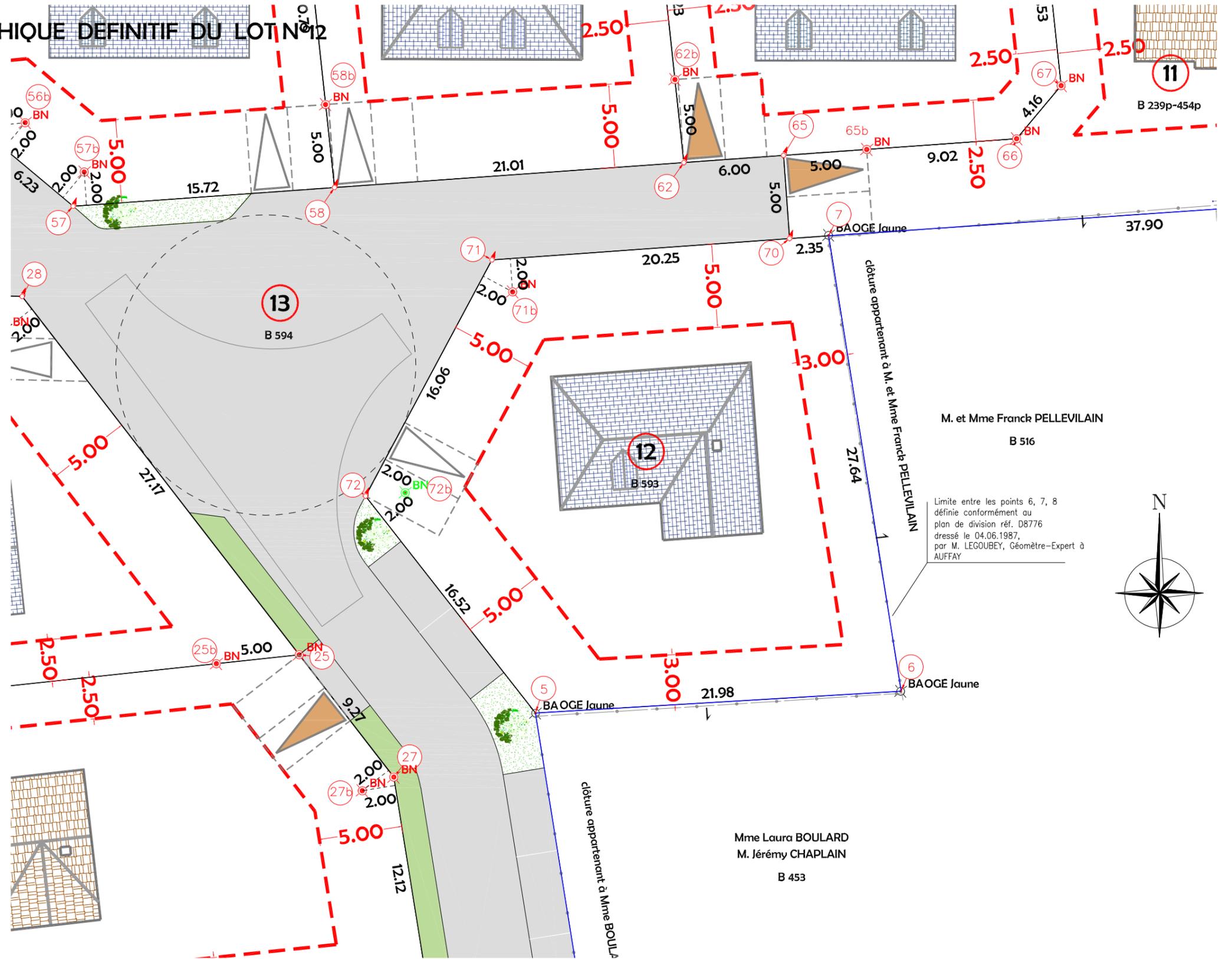


# PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°12

Echelle : 1/250

- Règlement graphique**
-  Chaussée
  -  Espace vert / Gazon
  -  Niveu / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
  -  Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
  -  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
  -  Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
  -  Accès au lot interdit

**F. Dode**  
**Ordre des Géomètres Experts**  
 Karine DODELIN  
 Inscrit sous le n° 05842  
 27 rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02 35 84 81 31



M. et Mme Franck PELLEVLAIN  
 B 516

Limite entre les points 6, 7, 8  
 définie conformément au  
 plan de division réf. D8776  
 dressé le 04.06.1987,  
 par M. LEGOUBEY, Géomètre-Expert à  
 AUFFAY

Mme Laura BOULARD  
 M. Jérémy CHAPLAIN  
 B 453



27, rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02.35.84.81.31  
 dieppe@euclid.fr

**COMMUNE DE BOIS ROBERT**  
 Rue des Fleurs  
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

# PLAN VRD PROJET DU LOT N°12

## Echelle : 1/250

*E. Dode*  
**Ordre des Géomètres Experts**  
 Karine DODELIN  
 Inscrit sous le n° 05042  
 27 rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02 35 84 81 31

### Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit

### Réseaux projetés

#### Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):

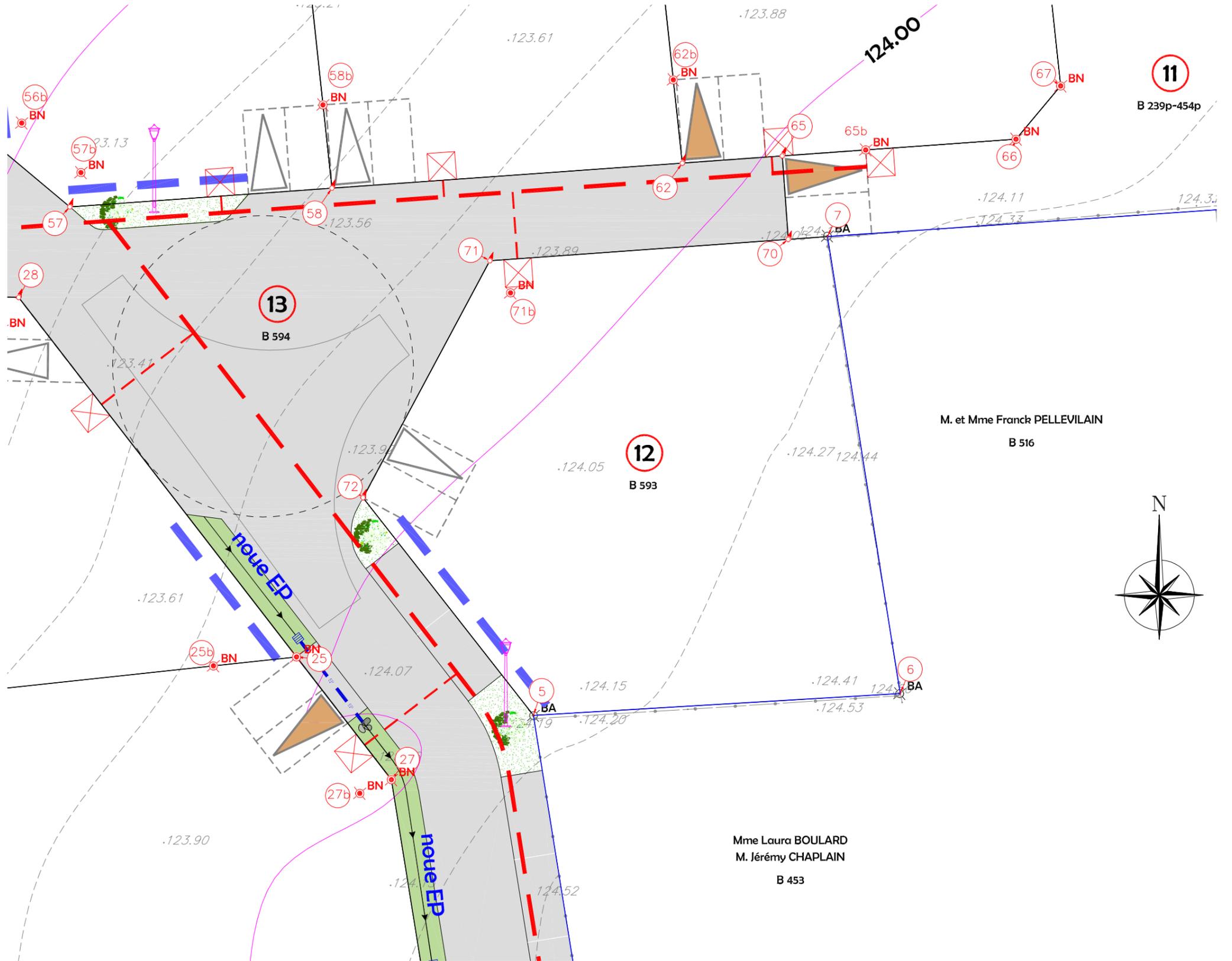
- Grille avaloir concave
- Grille avaloir plate (trop plein de noue)
- Canalisation principale EP
- Ecoulement noue

#### Réseaux divers (emplacements approximatifs):

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Citerneau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02.35.84.81.31  
 dieppe@euclid.fr

**COMMUNE DE BOIS ROBERT**  
 Rue des Fleurs  
**Lotissement de "La Hêtraie"**

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D