

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

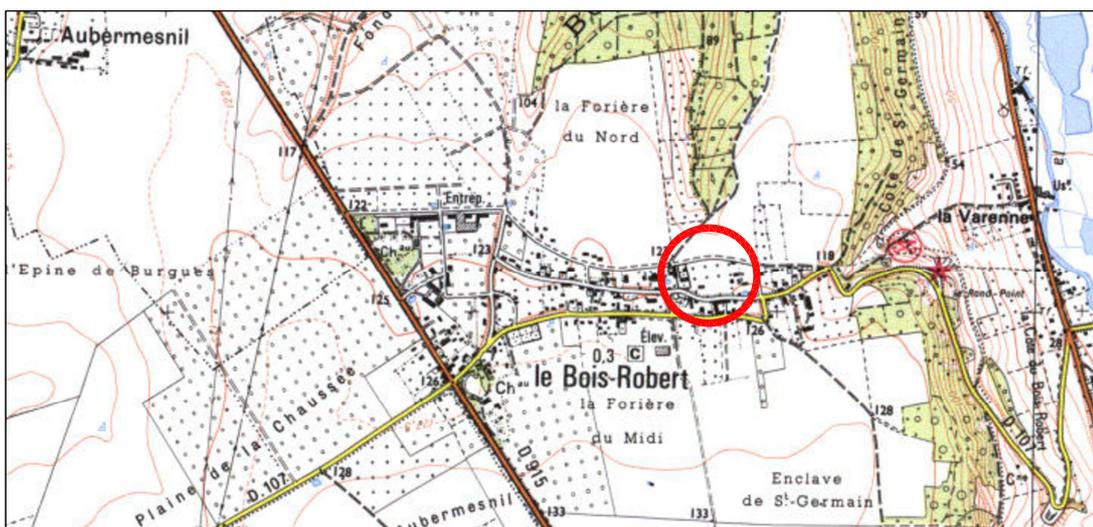
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT n°2



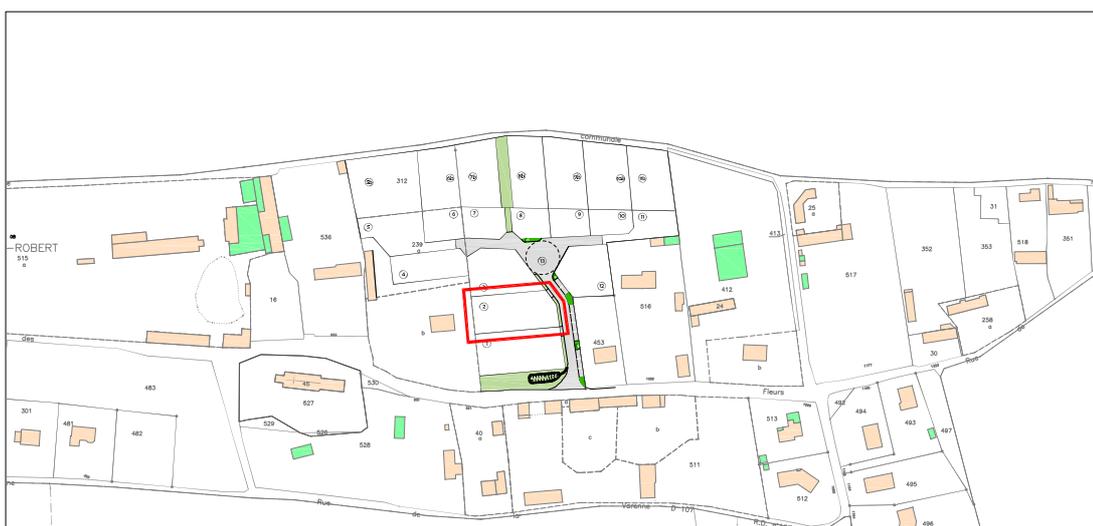
Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



Dressé le : 5 Avril 2023

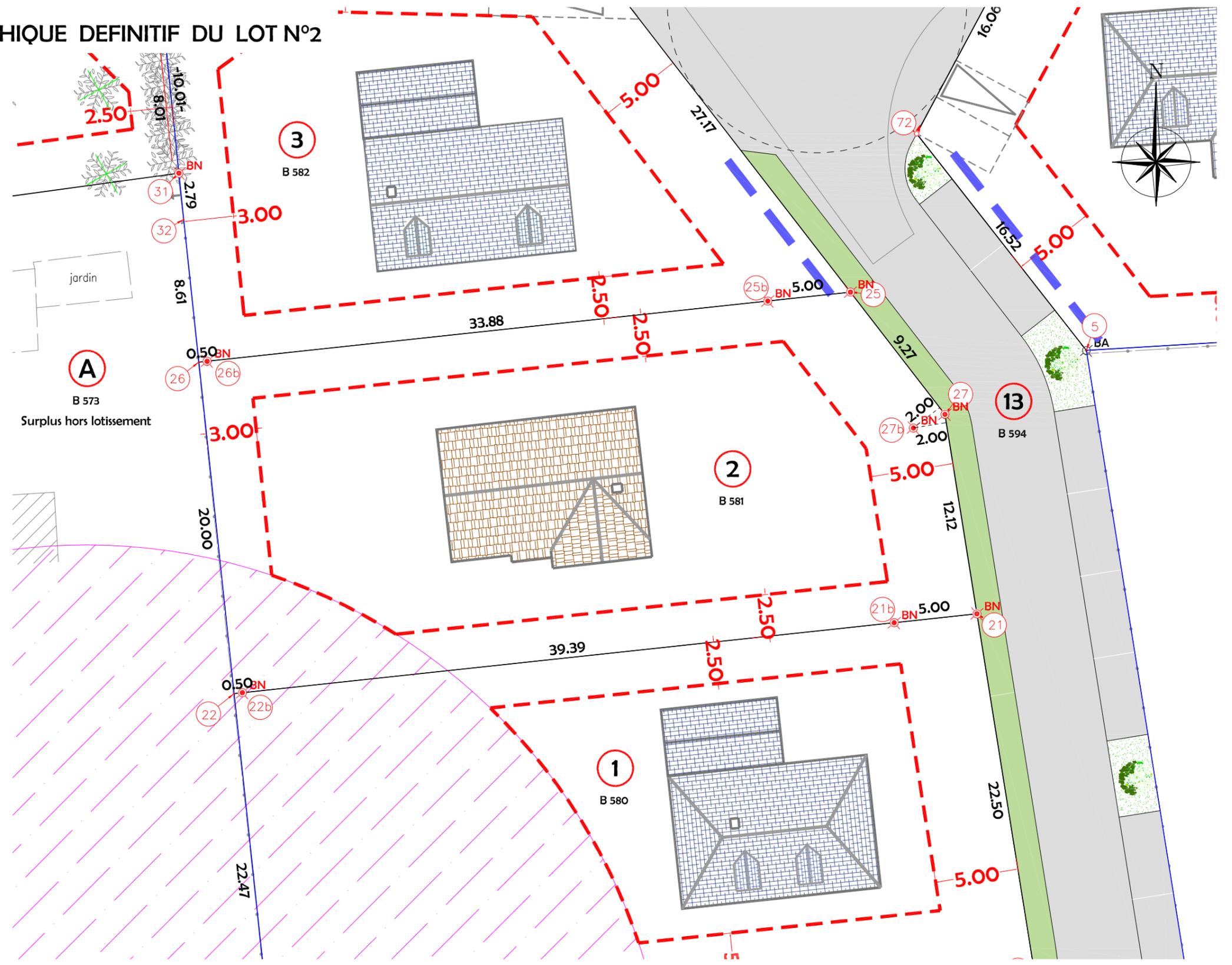
Dossier: D12014 - Indice E

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°2

Echelle : 1/250

- Périètre de sécurité inconstructible (position approximative - donnée à titre indicatif)
 - Périètre de sécurité inconstructible lié à l'indice de cavité n°77 (position approximative - donnée à titre indicatif)
- Règlement graphique**
- Chaussée
 - Espace vert / Gazon
 - Niveu / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupéur (recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Accès au lot à réaliser par l'occupéur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Accès au lot à réaliser par l'occupéur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Accès au lot interdit
 - Zone constructible
 - Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
 - Arbres abattus
 - Alignement dessouché

F. Dodein
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrié sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

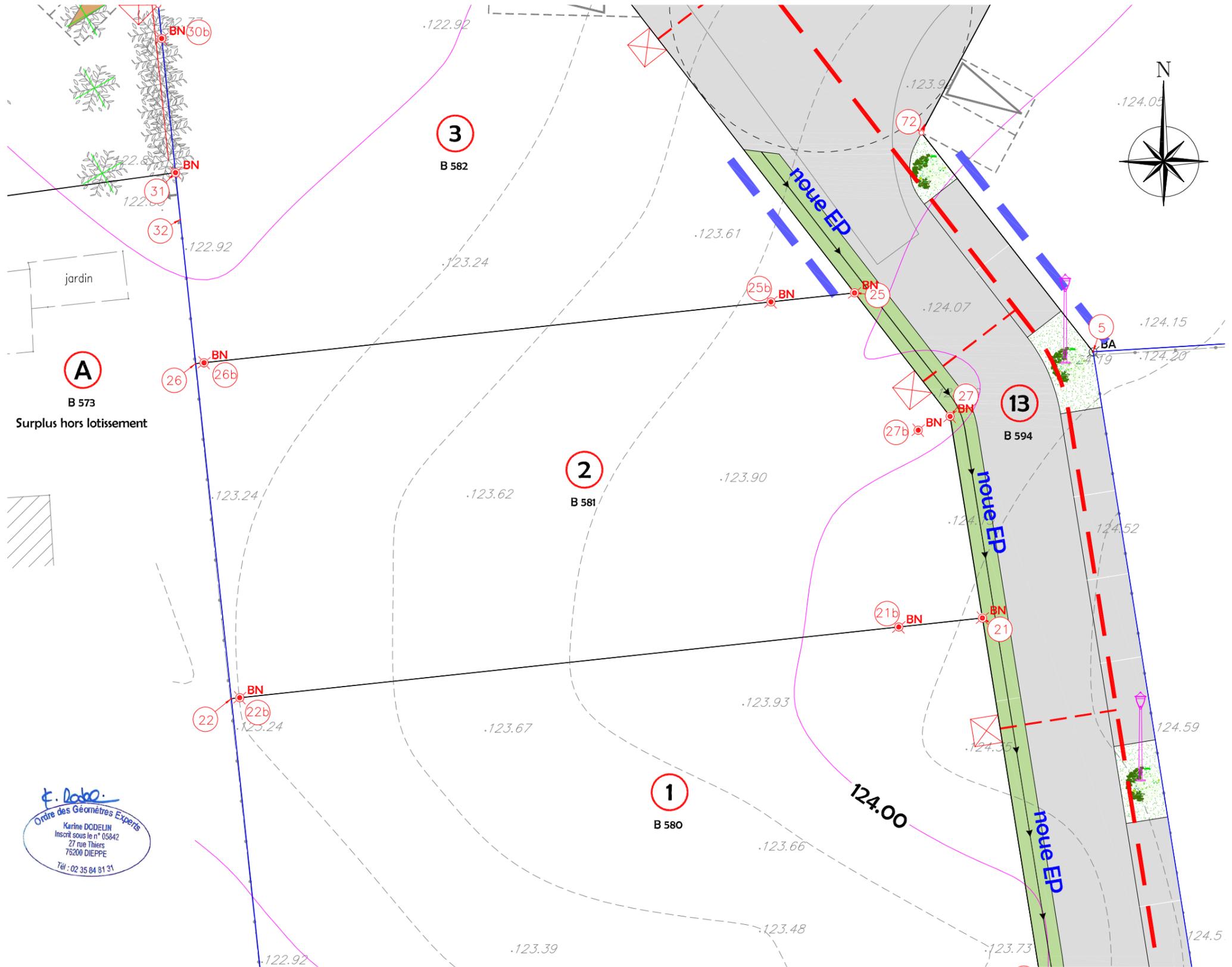
PLAN VRD PROJET DU LOT N°2

Echelle : 1/250



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit
- Arbres abattus
- Alignement désouché
- Réseaux projetés**
- Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):**
 - Grille ovoïde concave
 - Grille ovoïde plate (trop plein de noue)
 - Canalisation principale EP
 - Ecoulement noue
- Réseaux divers (emplacements approximatifs):**
 - Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
 - Citerneau eau
 - Coffret électrique BT
 - Boîte de branchement Telecom
 - Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)



K. Dode
Centre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrit sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50
 Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E