

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

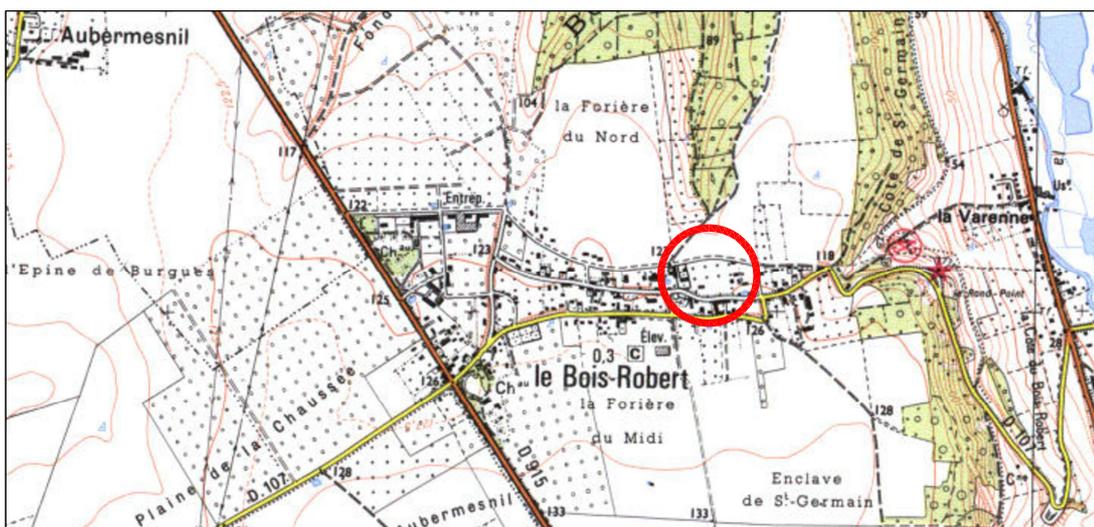
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DU LOT n°4



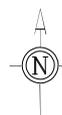
Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN DE BORNAGE DEFINITIF DU LOT N°4

Echelle : 1/250

Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noie / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

Arbres abattus et non desouchés

Alignement dessouché

LEGENDE

- MP Marque peinture
- Piquet de bois
- BN Borne nouvelle OGE jaune plantés le 8.03.2023
- BA Borne ancienne
- Lampadaire
- Coffret électrique
- Plaques France Télécom
- Plaques réseau indéterminées
- Grille
- Bouche à clé (eau)
- Arbre feuillu
- Souche d'arbre
- Bord de chaussée
- Débord de Toiture
- Haie
- Clôture lisse
- Clôture barbelée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

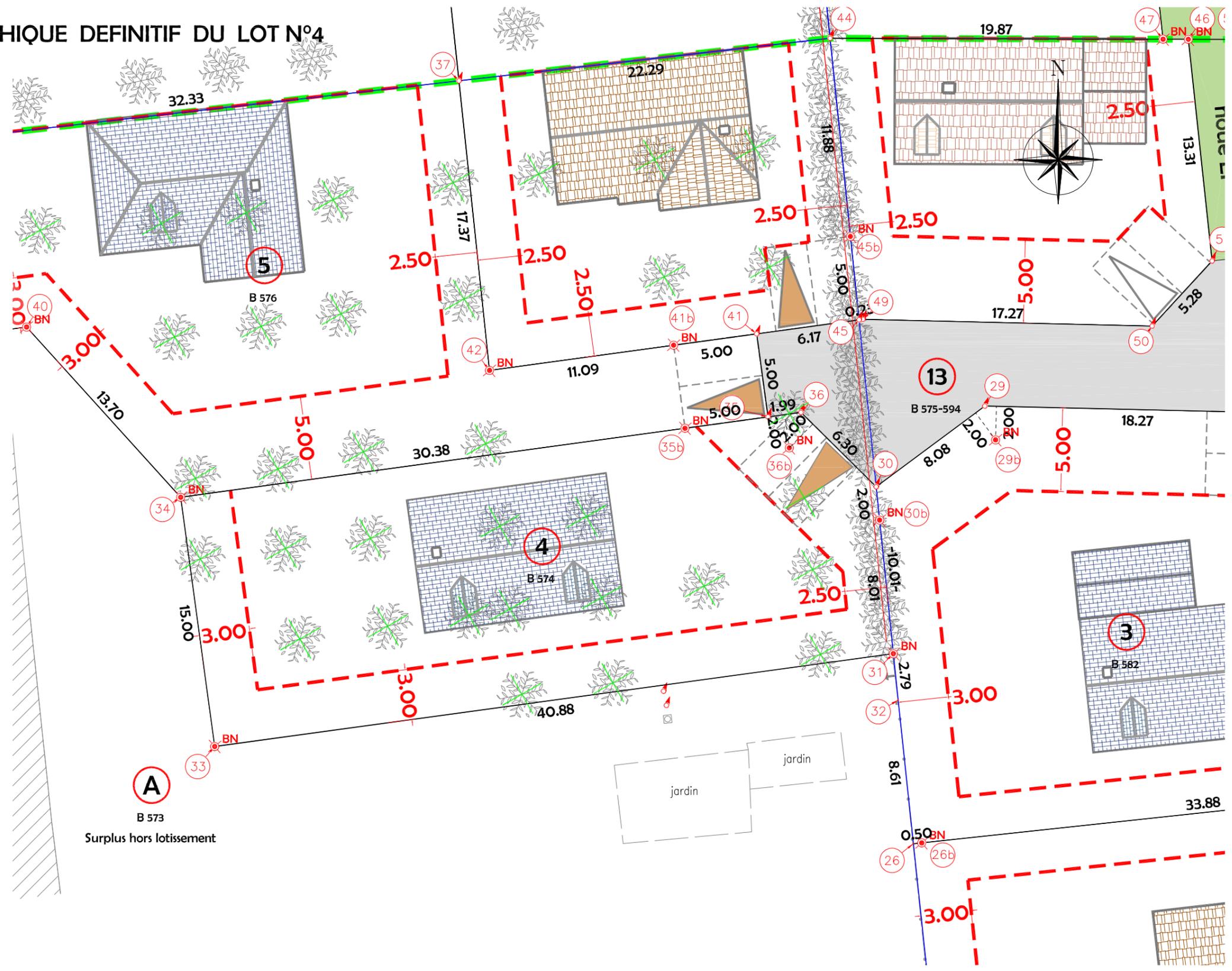
Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°4

Echelle : 1/250

- Règlement graphique**
-  Chaussée
 -  Espace vert / Gazon
 -  Nive / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
-  Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot interdit
-  Zone constructible
-  Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
-  Arbres abattus et non dessouchés
-  Alignement dessouché



A
B 573
Surplus hors lotissement



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

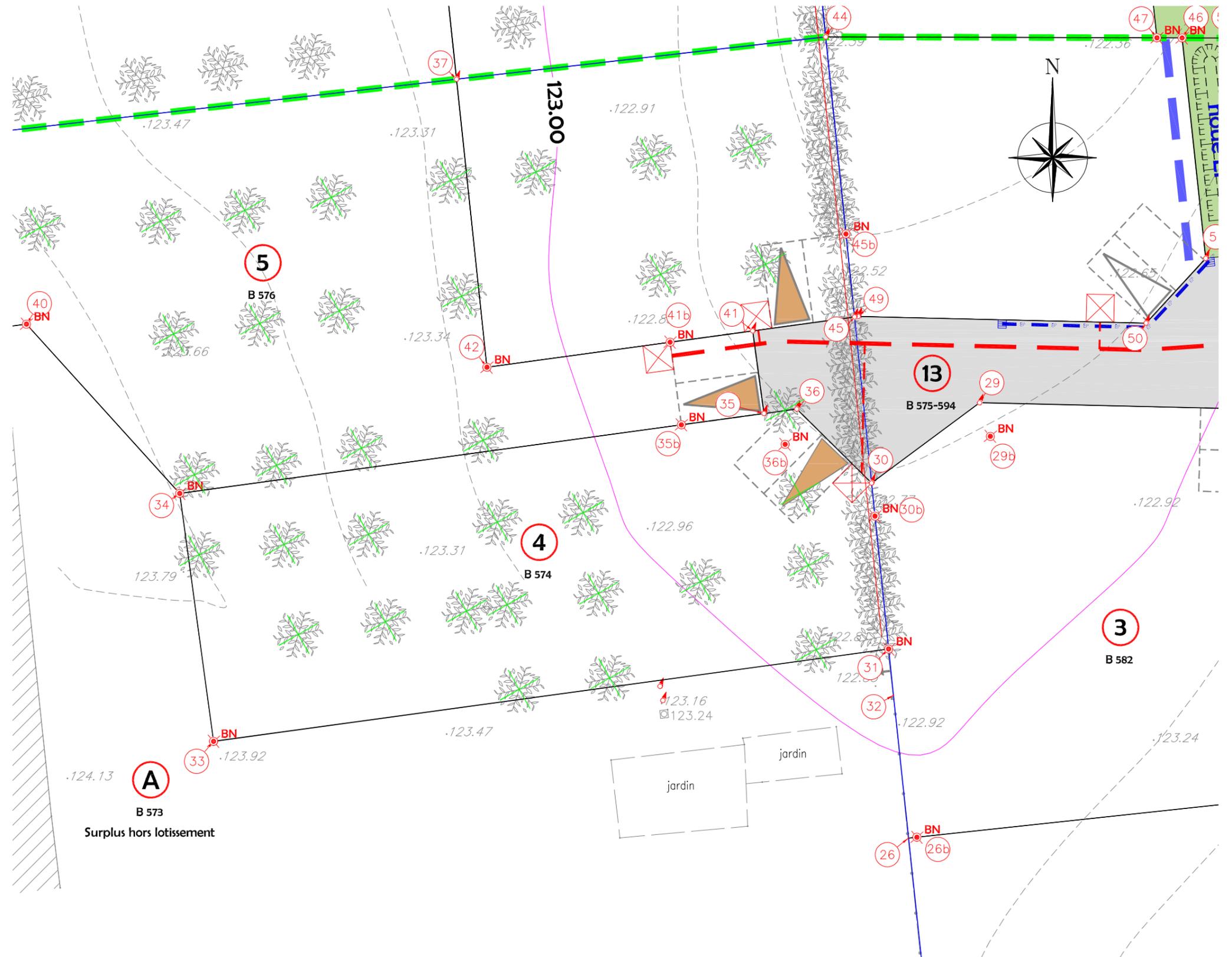
Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN VRD PROJET DU LOT N°4

Echelle : 1/250

- Règlement graphique**
- Chaussée
 - Espace vert / Gazon
 - Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charettière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit
- Arbres abattus et non desouchés
- Alignement dissous
- Réseaux projetés**
- Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):**
- Grille avaloir concave
 - Grille avaloir plate (trop plein de noue)
 - Canalisation principale EP
 - Ecoulement noue
- Réseaux divers (emplacements approximatifs):**
- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
 - Citerneau eau
 - Coffret électrique BT
 - Boîte de branchement Telecom
 - Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)



Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E