

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

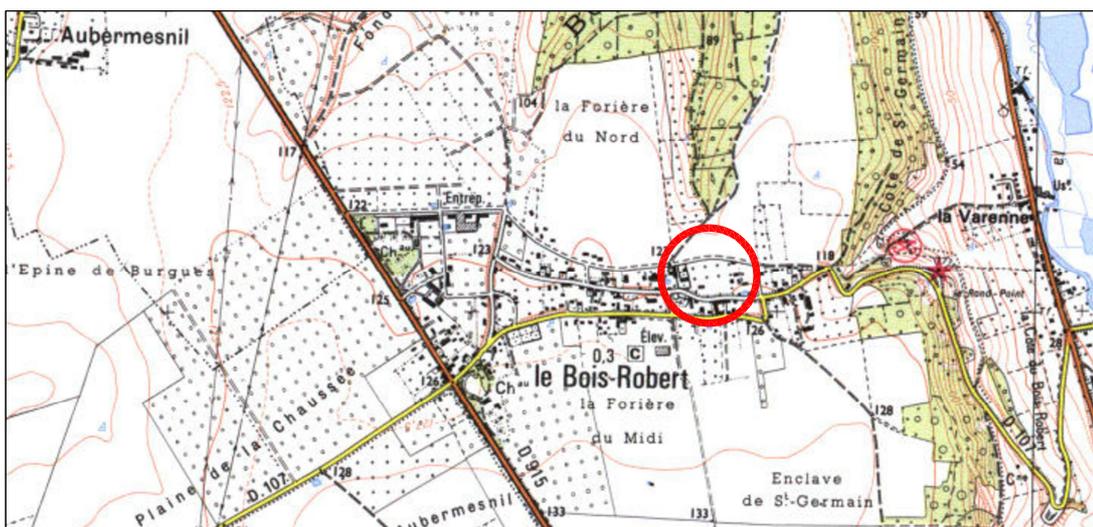
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DES LOTS n°5 et 5b



Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN DE BORNAGE DEFINITIF DU LOT N°5

Echelle : 1/400



- Règlement graphique**
- Chaussée
 - Espace vert / Gazon
 - Nœud / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
 - Localisation de l'entrée charette avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
 - Arbres abattus et non dessouchés
 - Alignement dessouché

LEGENDE

- Marque peinture
- Piquet de bois
- Borne nouvelle OGE jaune plantés le 8.03.2023
- Borne ancienne
- Lampadaire
- Coffret électrique
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminée
- Grille
- Bouche à clé (eau)
- Arbre feuillu
- Souche d'arbre
- Bord de chaussée
- Débord de Toiture
- Haie
- Clôture lisse
- Clôture barbelée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus

Limite entre les points 16 et 20 reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 20.03.2023

Limite entre les points 16, 15, 14, 13 reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 20.03.2023



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

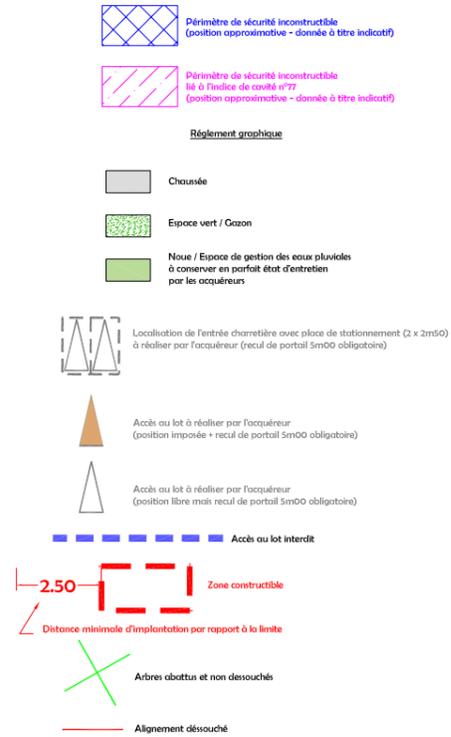
COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°5

Echelle : 1/400



PLAN VRD PROJET DU LOT N°5

Echelle : 1/400



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit
- Arbres abattus et non dessouchés
- Alignement dessouché

Réseaux projetés

Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):

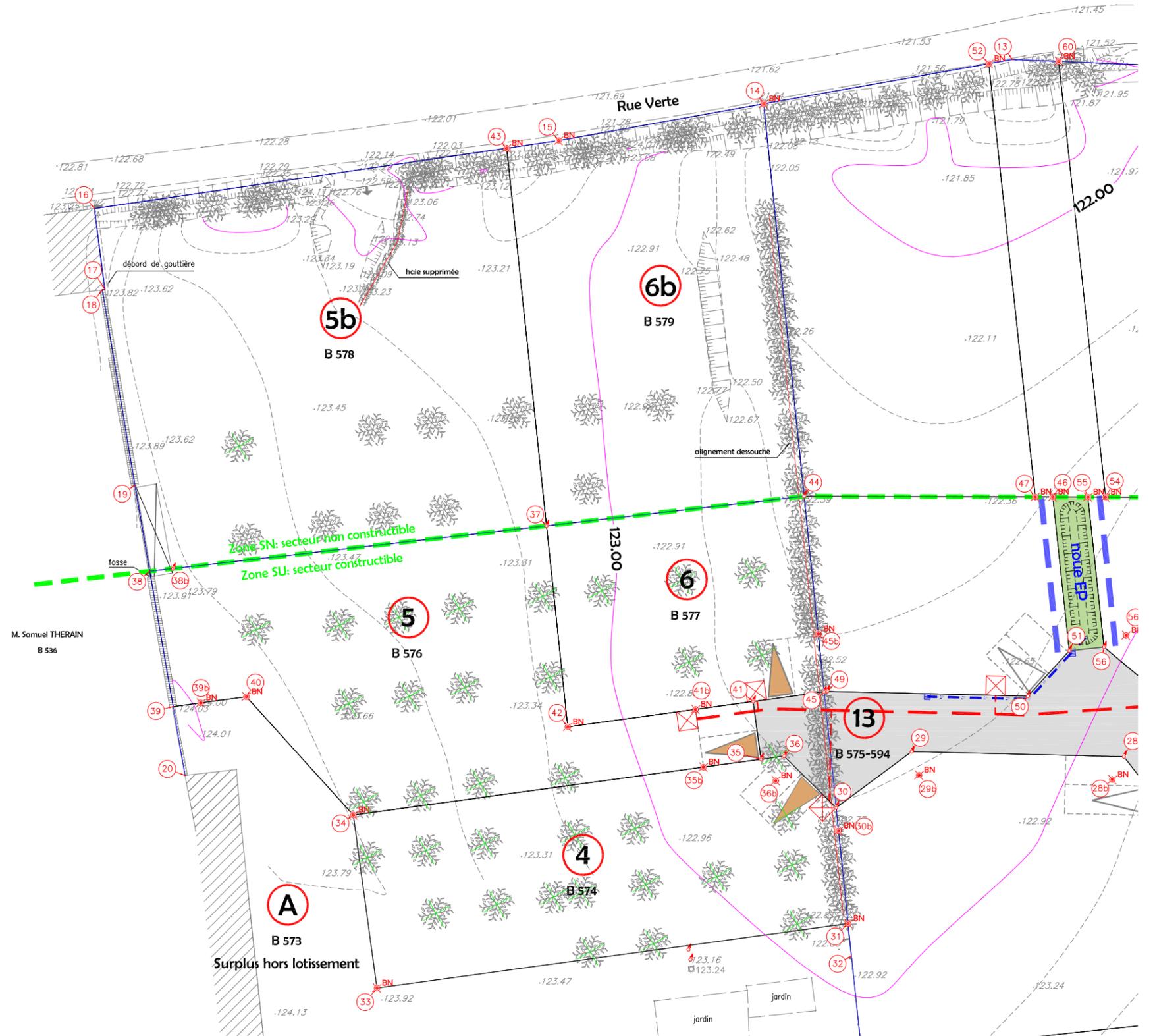
- Grille avaloir concave
- Grille avaloir plate (trop plein de noue)
- Canalisation principale EP
- Ecoulement noue

Réseaux divers (emplacements approximatifs):

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Citerneau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E