

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

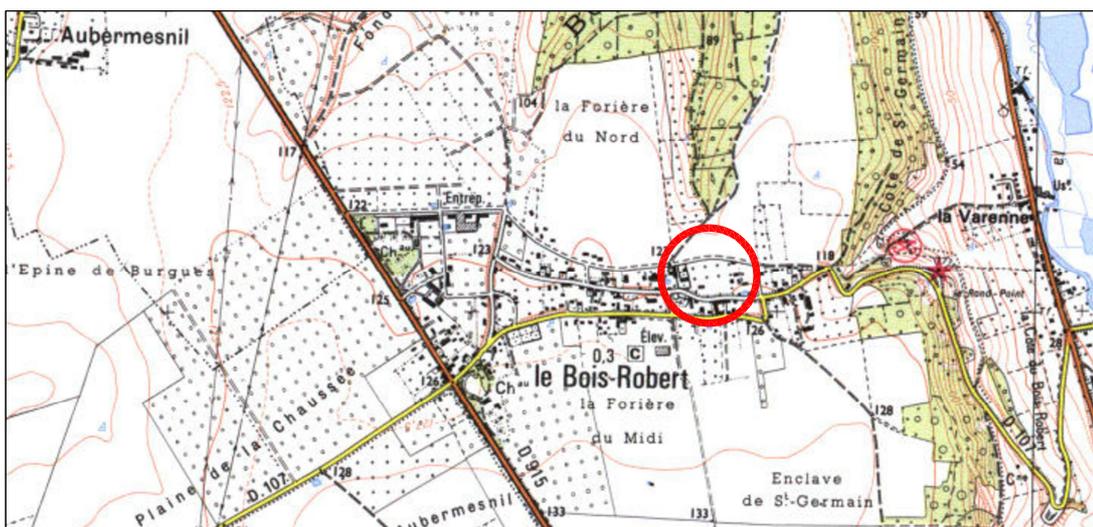
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DES LOTS n°7 et 7b



Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E

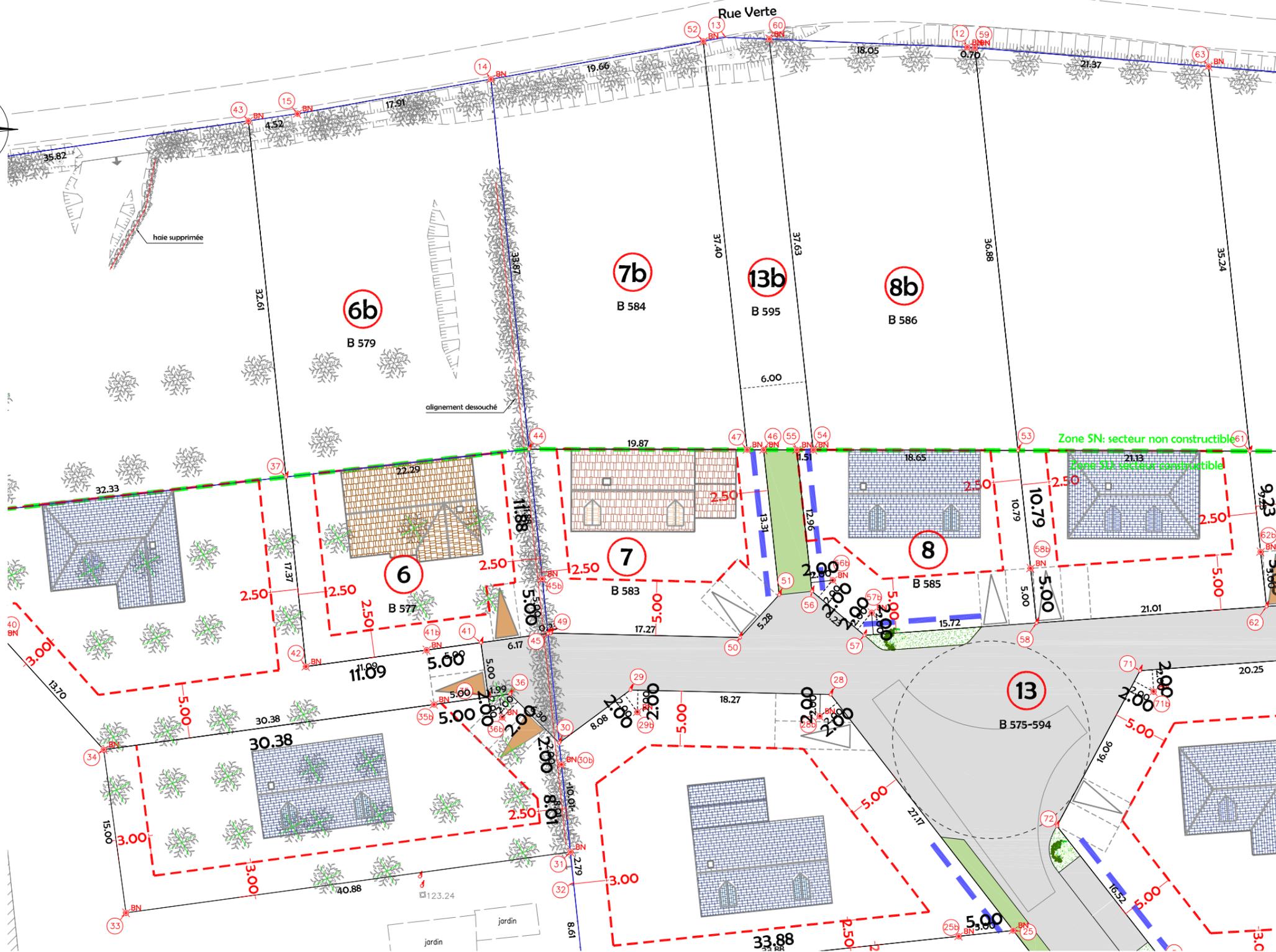
PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°7

Echelle : 1/400



Règlement graphique

-  Chaussée
-  Espace vert / Gazon
-  Niveu / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
-  Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupé (recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'occupé (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'occupé (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot interdit
-  Zone constructible
-  Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
-  Arbres abattus et non dessouchés
-  Alignement dessouché



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN VRD PROJET DU LOT N°7

Echelle : 1/400



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupé (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupé (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupé (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit
- Arbres abattus et non dessouchés
- Alignement dessouché

Réseaux projetés

Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):

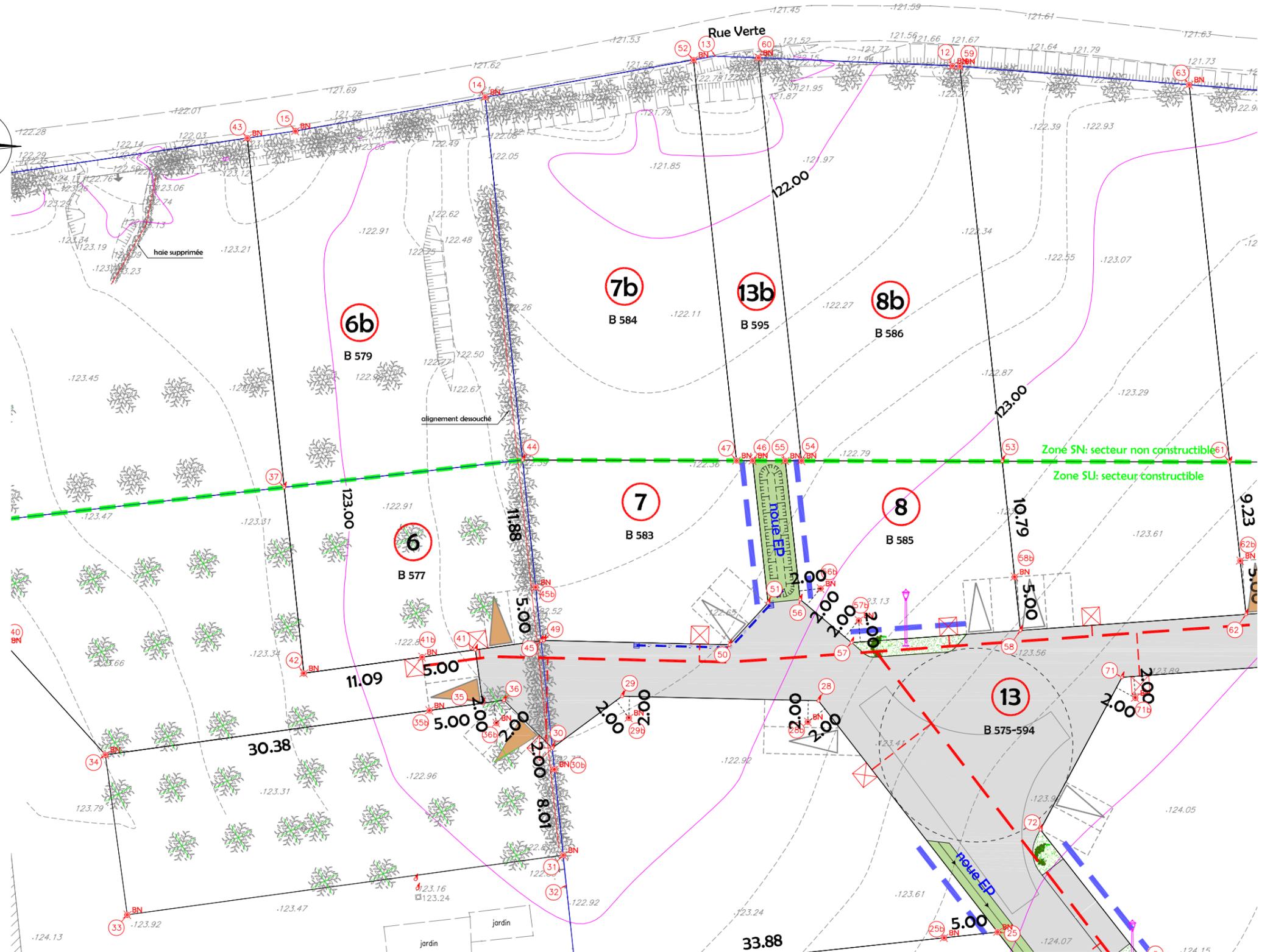
- Grille avaloir concave
- Grille avaloir plate (trop plein de noue)
- Canalisation principale EP
- Ecoulement noue

Réseaux divers (emplacements approximatifs):

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Citerneau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 5 Avril 2023

Dossier: D12014 - Indice E