

Département de la SEINE MARITIME
Commune de BOIS-ROBERT

Propriété de RJP

Lotissement de « La Hêtraie »

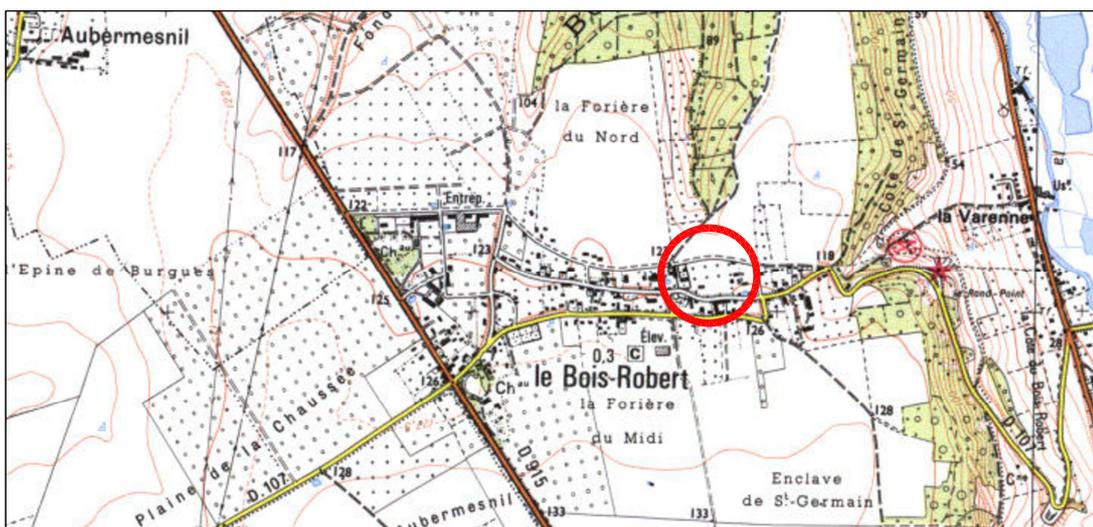
PLAN DE VENTE DEFINITIF (sauf VRD) DES LOTS n°9 et 9b



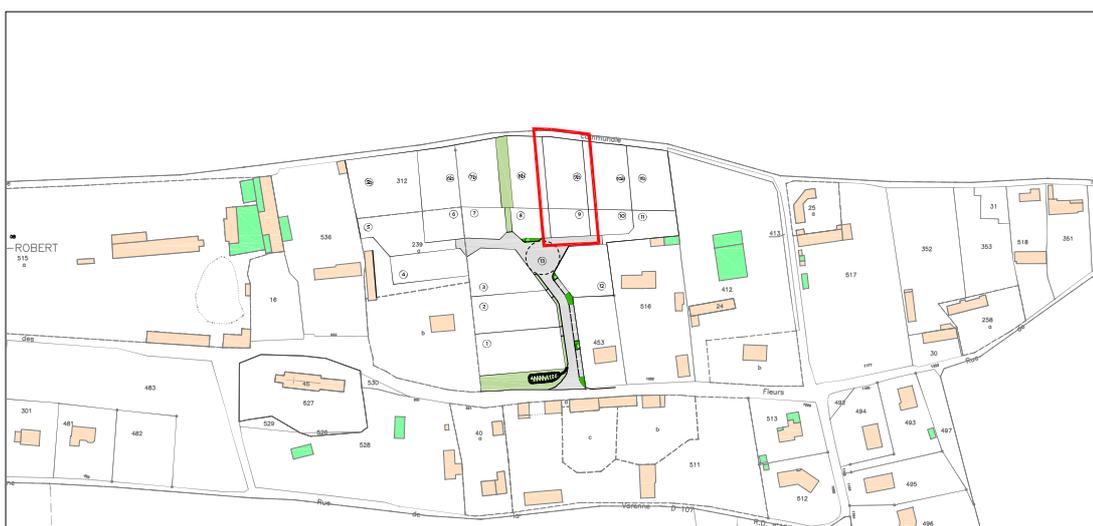
Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE BOIS ROBERT

Rue des Fleurs

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/4000



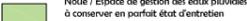
Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN DE BORNAGE DEFINITIF DU LOT N°9

Echelle : 1/400

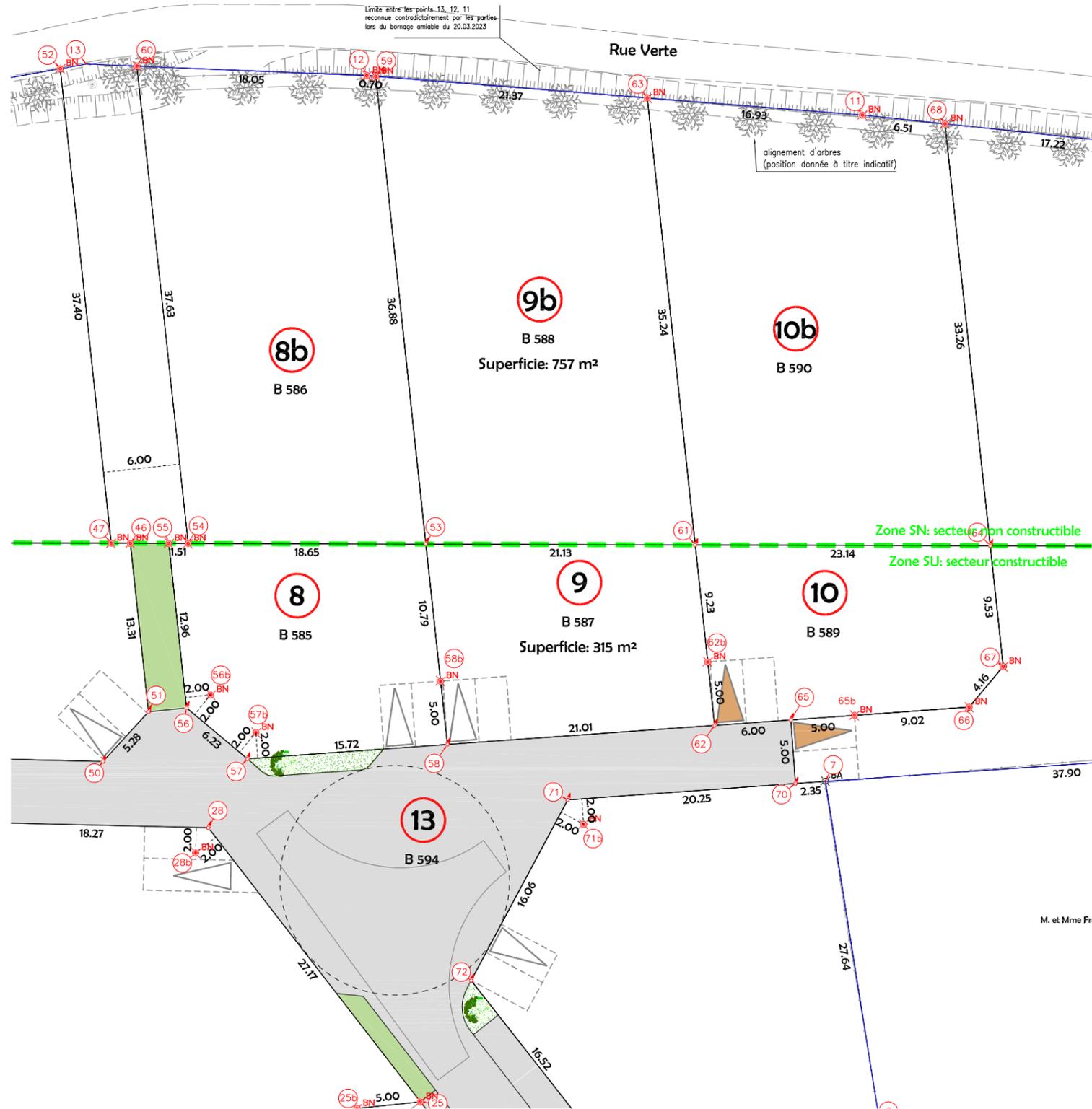
Règlement graphique

-  Chaussée
-  Espace vert / Gazon
-  Nive / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
-  Localisation de l'entrée charentaise avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
-  Accès au lot à réaliser par l'acquéreur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

F. Dobe
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrit sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31

LEGENDE

-  Marque peinture
-  Piquet de bois
-  Borne nouvelle OGE jaune plantés le 8.03.2023
-  Borne ancienne
-  Lampadaire
-  Coffret électrique
-  Plaque France Télécom
-  Plaque réseau indéterminée
-  Grille
-  Bouche à clé (eau)
-  Arbre feuillu
-  Souche d'arbre
-  Bord de chaussée
-  Débord de Toiture
-  Haie
-  Clôture lisse
-  Clôture barbelée
-  Limite de propriété
-  Application cadastrale
-  Limite nouvelle
-  Haut de talus
-  Bas de talus



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN MASSE et REGLEMENT GRAPHIQUE DEFINITIF DU LOT N°9

Echelle : 1/400



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Nivea / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants

Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)

Accès au lot interdit

Zone constructible
Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

F. Dodez
Ordre des Géomètres Experts
Karine DODELIM
Inscrit sous le n° 06642
27 rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02 35 84 81 31



27, rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
Rue des Fleurs
Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D

PLAN VRD PROJET DU LOT N°9

Echelle : 1/400



Règlement graphique

- Chaussée
- Espace vert / Gazon
- Noue / Espace de gestion des eaux pluviales à conserver en parfait état d'entretien par les occupants
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'occupateur (recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot à réaliser par l'occupateur (position libre mais recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot interdit

F. Dode
Ordre des Géomètres Experts
 Karine DODELIN
 Inscrite sous le n° 05842
 27 rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02 35 84 81 31

Réseaux projetés

Eaux Pluviales (emplacements approximatifs):

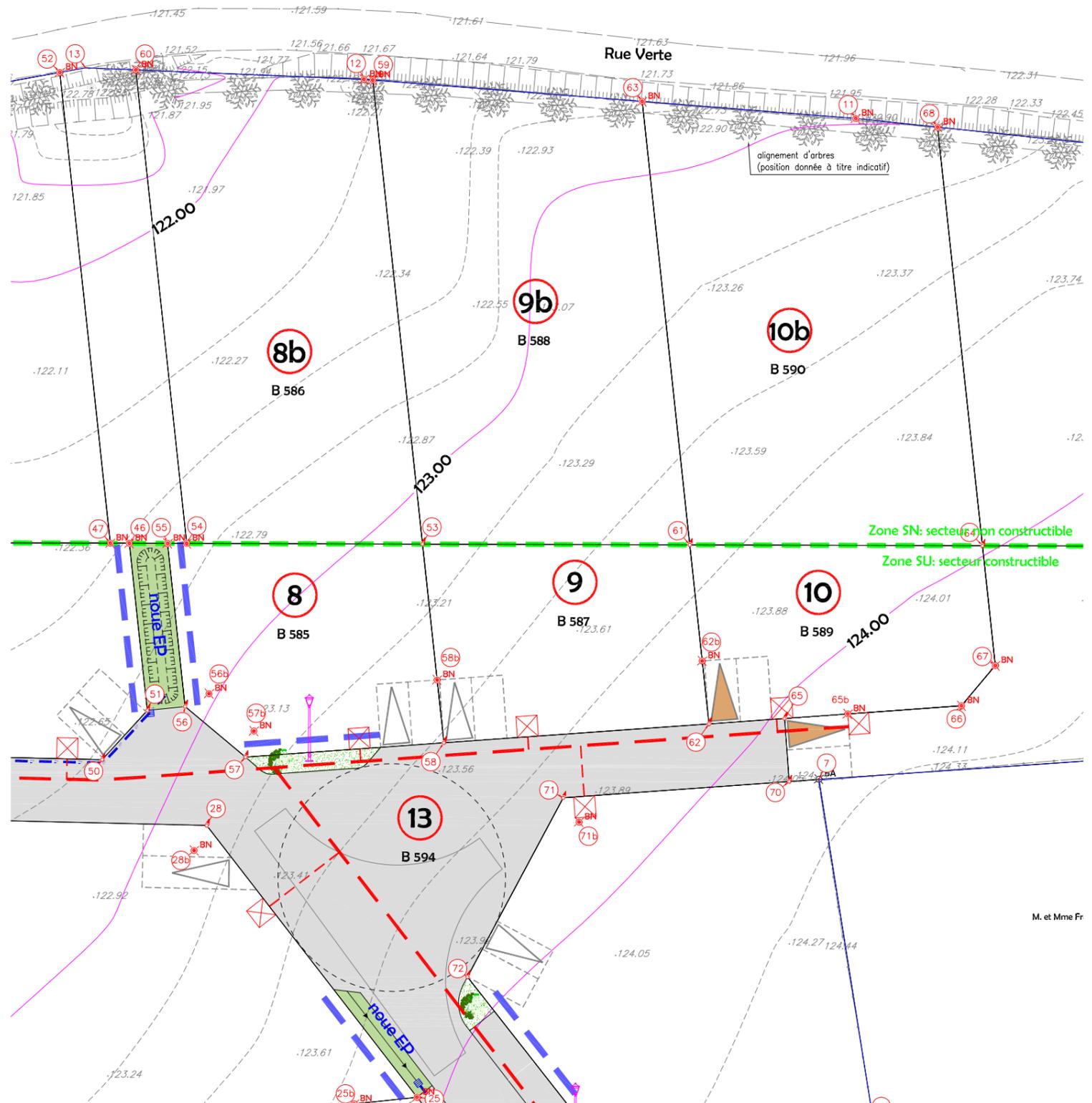
- Grille avaloir concave
- Grille avaloir plate (trop plein de noue)
- Canalisation principale EP
- Ecoulement noue

Réseaux divers (emplacements approximatifs):

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Citerneau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.



27, rue Thiers
 76200 DIEPPE
 Tél : 02.35.84.81.31
 dieppe@euclid.fr

COMMUNE DE BOIS ROBERT
 Rue des Fleurs
 Lotissement de "La Hêtraie"

Dressé le : 22 Mars 2023

Dossier: D12014 - Indice D