

Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE SAUCHAY

Lotissement de l'Eaulne

PLAN DE SITUATION

Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE

Echelle: 1/2000



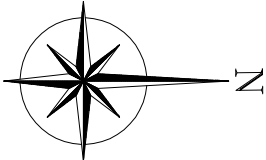
Dressé le : 05 Juillet 2023

Mis à jour le : 20 Novembre 2025

Dossier: D12760

PLAN DE VENTE - LOT 2

Echelle : 1/250

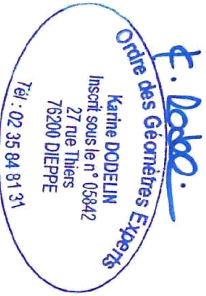


LEGENDE

- Borne nouvelle OGE jaune plantée le 25.08.2025
- Limite de propriété
- Altitude du terrain naturel avant travaux
- Nivellement rattaché au système NCG IGN 69 (par GPS)
- Eclairage publique
- telecom
- elec.
- eau potable
- eaux usées
- eaux pluviales
- Positions des branchements à raccorder par l'acquéreur
- Chaussée
- Béton désactivé
- Espace vert
- Talus projeté
- Localisation de l'entrée charretière avec place de stationnement (2 x 2m50) à réaliser par l'acquéreur (recul de portail 5m00 obligatoire)

Zone constructible

Distance minimale d'implantation par rapport à la limite



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Seuls les plans de vente définitifs auront valeur juridique. Secteur soumis à l'Architecte des Bâtiments de France.



COMMUNE DE SAUCHAY

Chemin du Moulin

Lotissement de l'Eaulne

Dressé le : 05 Juillet 2023

Modifié le : 20 Novembre 2025

Dossier: D12760