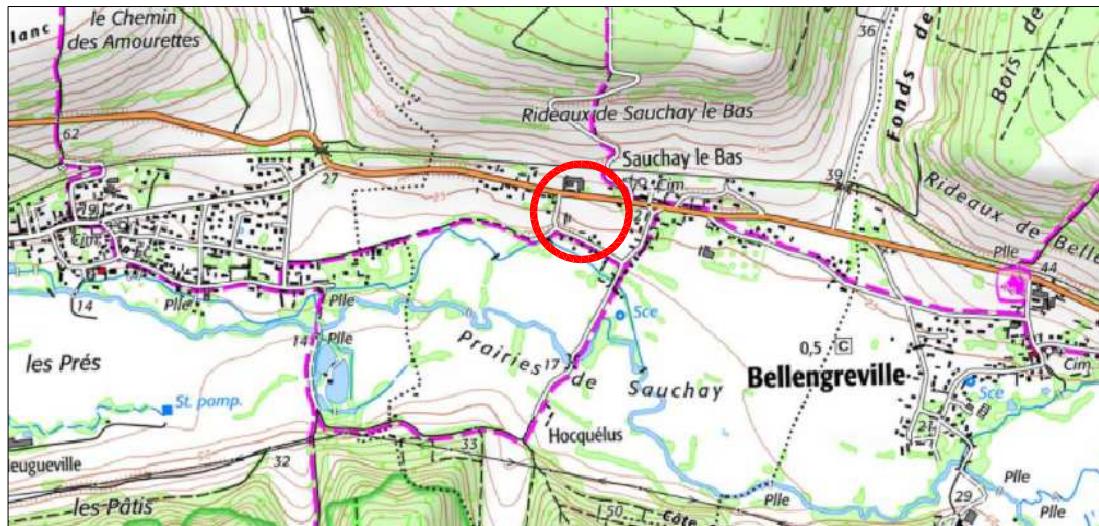


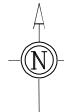
DOCUMENT LOT 2

Département de la Seine-Maritime COMMUNE DE SAUCHAY Lotissement de l'Eaulne

PLAN DE SITUATION Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE Echelle: 1/2000



Dressé le : 05 Juillet 2023
Mis à jour le : 20 Novembre 2025

Dossier: D12760



PLAN DE VENTE - LOT 2
Echelle : 1/250

(R.D. n°920) Rue Saint-Martial

(R.D. n°920)

LEGENDE

Borne nouvelle OGE jaune plantée le 25.08.2025

Limité de propriété
Altitude du terrain naturel avant travaux

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par CPS)

Éclairage public

Positions des branchements à raccorder
par l'acquéreur

telecom
elec.
eau potable
eaux usées
eaux pluviales

Chaussée

Béton désactivé

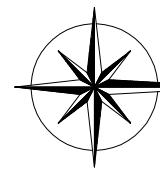
Espace vert

Talus projeté

Localization de l'entrée charretière avec place de stationnement
(2 x 2m50)
à réaliser par l'acquéreur (calcul de portail 5m00 obligatoire)

— 5.00 —
Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

0 2 4 6 8 10 mètres



Terrain à bâtir
Superficie: 673m²

1

Terrain à bâtir
Superficie: 686m²

2

Terrain à bâtir
Superficie: 686m²

3



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Seuls les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
Secteur soumis à l'Architecte des Bâtiments de France.



COMMUNE DE SAUCHAY
Chemin du Moulin
Lotissement de l'Eaulne

Dressé le : 05 Juillet 2023

Modifié le : 20 Novembre 2025

Dossier: D12760