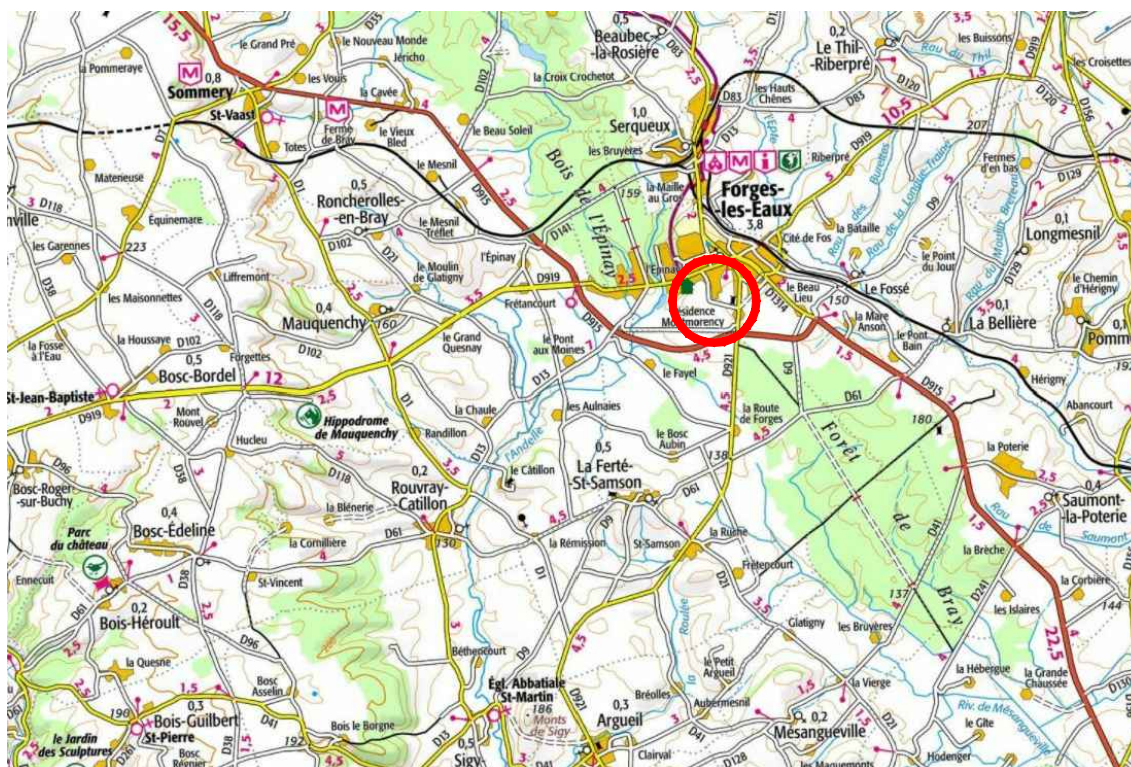


Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°13

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°13

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU LEMOINE
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

FORGES LES EAUX -76-
Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"
RJP-BIENS-IMMO
BG26579



*Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux*

Seuls les plans de vente définitifs auront valeur juridique

Juillet 2025



LEGENDE

Orientation de l'axe de faîtage principale

Limite de zone constructible

5.00 Distance minimum d'implantation

Zone d'implantation obligatoire de la façade des constructions
largeur 3 m

- **Implantation obligatoire en limite**



Entrée charretière double
à charge acquéreur

Position obligatoire

Branchement Eaux Usées

Branchement réseaux divers

Candélabres (Position indicative)

Espace vert

Enrobé noir

Béton

Sable stabilisé

 Merlon planté d'arbres
d'essence locale avec
avec servitude de maintien et d'entretien

Arbre à planter d'essence locale
(Position indicative)

Noue

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle : 1/200