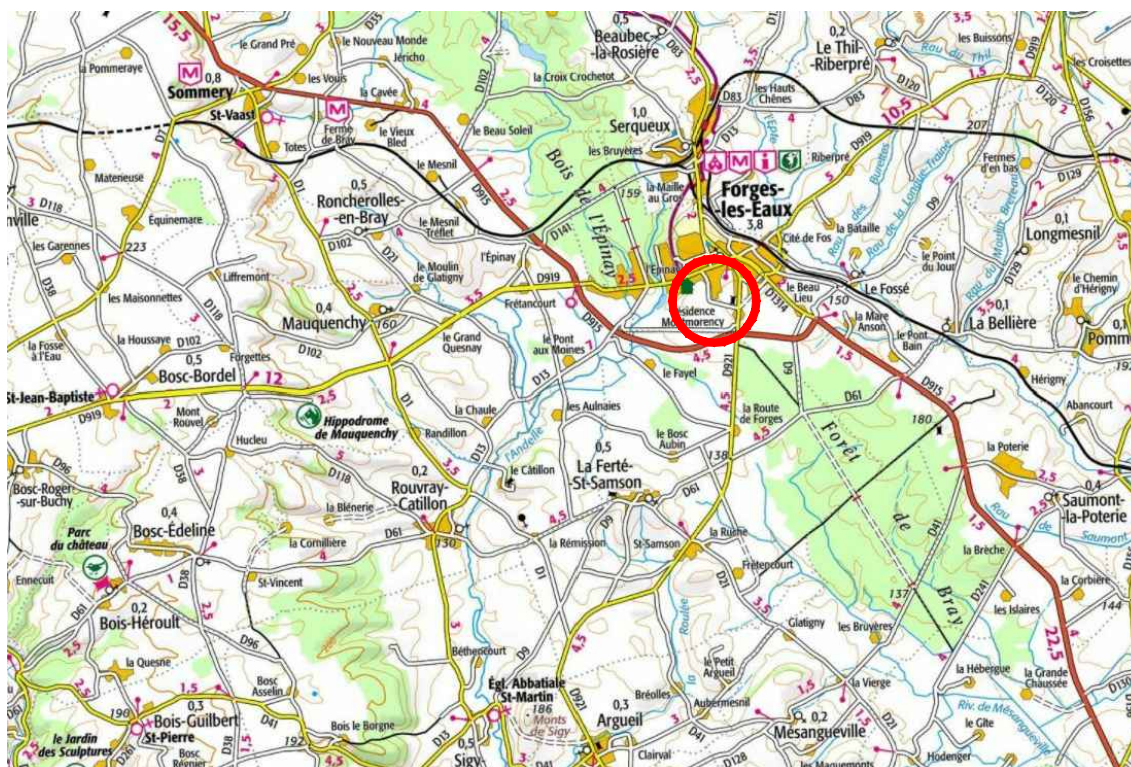


Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°31

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°31

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

FORGES LES EAUX -76-
Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"
RJP-BIENS-IMMO
BG26579



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seuls les plans de vente définitifs auront valeur juridique

Juillet 2025



LEGENDE

Orientation de l'axe de faîtage principale

Limite de zone constructible

5.00	Distance minimum d'implantation
------	---------------------------------

Zone d'implantation obligatoire de la façade des constructions
largeur 3 m

■ Implantation obligatoire en limite



Entrée charretière double
à charge acquéreur

Position obligatoire

Branchement Eaux Usées

Branchement réseaux divers



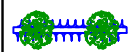
Candélabres (Position indicative)

Espace vert

Enrobé noir

Béton

Sable stabilisé



Merlon planté d'arbres
d'essence locale avec
avec servitude de maintien et d'entretien



Arbre à planter d'essence locale
(Position indicative)

Noue

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle : 1/200