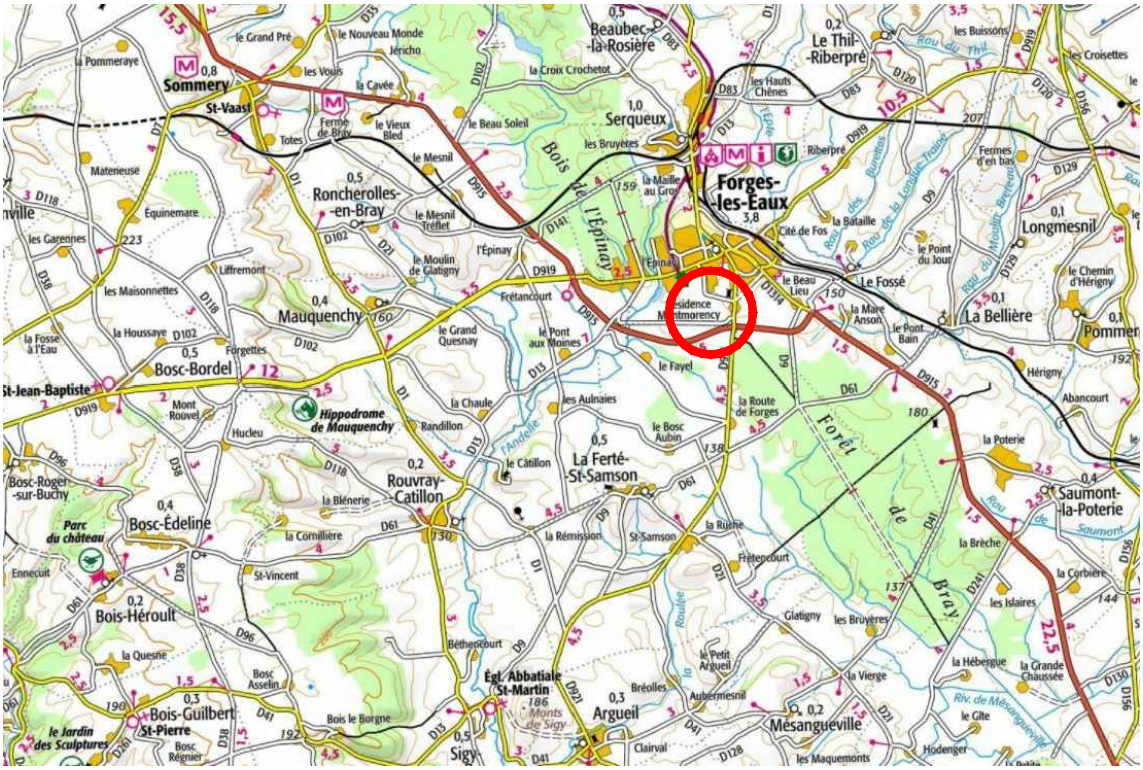
FORGES LES EAUX -76-

Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"

BUREAU D'ÉTUDES VRD
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE
GE360
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°7

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°7

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU LEMOINE
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Juillet 2025

FORGES LES EAUX -76-
Rue de la Minière
Boulevard Nicolas Thiesse
"RESIDENCE DE LA REINETTE"
RJP-BIENS-IMMO
BG26579

Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seuls les plans de vente définitifs auront valeur juridique

RJP GROUPE BIENS IMMO

LEGENDE

Orientation de l'axe de faîtage principale
Limite de zone constructible
5.00 Distance minimum d'implantation
Zone d'implantation obligatoire de la façade des constructions
Largeur 3 m
Implantation obligatoire en limite

Entrée charretière double à charge acquéreur
Position obligatoire

Branchement Eaux Usées
Branchement réseaux divers
Candélabres (Position indicative)
Espace vert (Chemin piéton)
Enrobé noir
Béton
Sable stabilisé
Merlon planté d'arbres d'essence locale
Arbre à planter d'essence locale (Position indicative)
Noue

6
S=463 m²
7
S=599 m²
8 S=470 m²
RDC MINI = TN +0.20m
Aire OM lot 7
T: 164.61

Nota : - Epandage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle : 1/200